

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Budowa Miejskiego Żłobka w Białogardzie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO BIAŁOGARD
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920452
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. 1 Maja 18
- 1.4.2.) Miejscowość: Białogard
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 78-200
- 1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.7.) Numer telefonu: 943579100
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um.zamowienia.publiczne@bialogard.info
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bialogard.info
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00010335/01
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2021-02-24 14:11

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2021/BZP 00007722/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, obejmujących budowę Miejskiego Żłobka w Białogardzie (na terenie działki ewid. nr 279/8 obr. 0011 Białogard oraz fragmencie działki nr 31 obręb ewid. 010 m. Białogard) na podstawie dokumentacji projektowej i zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z zasadami

wiedzy technicznej.2. Inwestycja jest dofinansowana z resortowego programu rozwoju Instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+”, 2020 organizowanego przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej. 3. Zamówienie obejmuje: 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, procedurami wymaganymi dla zamówień publicznych i prawem budowlanym,2) zagospodarowanie terenu,3) dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią i ogrodzeniem,4) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych w trakcie realizacji budynku żłobka, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót budowlanych (na koszt Wykonawcy) należy:1) pozyskanie wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania robót budowlanych na własny koszt (w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia);2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, określonymi w szczególności w:a) wielobranżowej dokumentacji projektowej pn. „Żłobek miejski w Białogardzie, ul. Stamma dz. nr 279/8” opracowanej przez Architektoniczną Pracownię Projektową Tomasz Drożdżyński, z siedzibą w Poznaniu ul. Konińska 18; b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;c) Specyfikacji Warunków Zamówienia;d) ofercie Wykonawcy.3) złożenie w imieniu Zamawiającego do właściwych organów administracji publicznej stosownych zgłoszeń, zawiadomień niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego.5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych (na koszt Wykonawcy) należy, w szczególności:1) wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu poprzez stworzenie zieleńca powiązanego z komunikacją i placem zabaw w połączeniu z istniejącą infrastrukturą, wyposażenie obiektu zgodnie z projektem aranżacji wnętrz, ogrodzenie całego terenu oraz wykonanie parkingu, zgodnie z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi i obowiązującymi przepisami, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;2) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;3) wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym Zamawiającemu oraz oddania przedmiotu zamówienia w terminie,4) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;5) przejęcie i organizacja placu budowy;6) budowa zjazdu z drogi publicznej;7) roboty przygotowawcze, w tym uporządkowanie terenu i wycinka zbędnych drzew i krzewów;8) roboty rozbiórkowe i demontażowe pozostałości po nieistniejących obiektach, w tym nieczynnych elementach przyłączy; rozbiórka zdegradowanych nawierzchni w przypadku wystąpienia;9) roboty ziemne – korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne;10) uporządkowanie terenu objętego placem budowy, w tym uporządkowanie i wzmocnienie nawierzchni istniejących placów nieutwardzonych w bezpośrednim sąsiedztwie zrealizowanych nawierzchni ulicy Sportowej i ul. Stamma;11) zapewnienie materiałów, energii (i innych mediów), urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia;12) dostarczenie wszelkich niezbędnych fabrycznie nowych, pozbawionych wad, materiałów, elementów wyposażenia wraz z atestami i certyfikatami potwierdzającymi bezpieczeństwo i zgodność z obowiązującymi normami, stanowiących przedmiot zamówienia, w kolorystyce i kształcie uzgodnionym z Zamawiającym;13) ochrona istniejących obiektów naziemnych oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego, a w przypadku ich odkrycia zabezpieczenie przed uszkodzeniem i utrzymaniem w należyтым stanie technicznym;14) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z normami, aprobatami lub specyfikacjami technicznymi, określonymi w SWZ wraz z załącznikami, każdego używanego wyrobu;15) zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geodezyjnej przez osoby uprawnione;16) wykonanie oznakowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i jego zaplecza oraz ochrona terenu budowy;17) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,18) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru robót;19) wykonania dodatkowych

badań, pomiarów lub ekspertyz w porozumieniu z Zamawiającym w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości robót lub stwierdzenia wad oraz poniesienie kosztów w przypadku wyników negatywnych;20) utrzymanie terenu wykonywania przedmiotu zamówienia w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w sytuacji powstania tych przeszkód, sporządzenie projektu organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwymi organami; 21) uczestniczenie w czynnościach odbioru częściowego i końcowego;22) opracowanie instrukcji obsługi obiektu i urządzeń wbudowanych;23) w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót uporządkowanie terenu wykonywanych prac, jego zaplecza, jak również sąsiadujących nieruchomości zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów dróg, nawierzchni lub instalacji;24) uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji, w tym BHP, p.poż. i sanepidu;25) dostarczenie Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót:a) dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami, dokumentów potwierdzających dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu, a także ich powszechnego stosowania w budownictwie;b) kompletu dokumentacji powykonawczej, w szczególności: decyzji, zezwoleń i pozwoleń koniecznych do zrealizowania zamówienia, oraz projektów powykonawczych (z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu) - w dwóch egzemplarzach;c) wszystkich wyników badań, pomiarów, świadectw jakości, certyfikatów, kart gwarancyjnych, schematów i instrukcji;26) informowanie Zamawiającego (lub zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego) w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości:a) o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających; o ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia, otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,b) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,c) o dostrzeżonych brakach lub błędach w dokumentacji i związanej z tym konieczności dokonania zmiany i uzupełnień tej dokumentacji;27) pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia, zgodnie z przedłożoną ofertą, (termin gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert) oraz gwarancji na elementy wyposażenia zgodnie z gwarancją producenta, licząc od dnia przekazania całości przedmiotu zamówienia protokołem końcowym odbioru robót. Szczegółowe zapisy dotyczące gwarancji znajdują się we wzorze umowy.7. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć u Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót budowlanych, z podziałem na roboty budowlane, zagospodarowanie terenu (w tym wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią), wyposażenie oraz pomoce dydaktyczne zwany dalej „harmonogramem”, w terminie 20 dni od dnia podpisania umowy, w formie pisemnej i elektronicznej (edytowanej), w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego.8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389) z podziałem na roboty budowlane, zagospodarowanie terenu (w tym wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią), wyposażenie oraz pomoce dydaktyczne. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji, o której mowa w §15 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu umowy w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp. Szczegółowo zostało to opisane w § 5 ust. 5-7 umowy

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, obejmujących budowę Miejskiego Żłobka w Białogardzie (na terenie działki ewid. nr 279/8 obr. 0011 Białogard oraz fragmencie działki nr 31 obręb ewid. 010 m. Białogard) na podstawie dokumentacji projektowej i zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. 2. Inwestycja jest dofinansowana z resortowego programu rozwoju Instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+”, 2020 organizowanego przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej. 3. Zamówienie obejmuje: 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, procedurami wymaganymi dla zamówień publicznych i prawem budowlanym, 2) zagospodarowanie terenu, 3) dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią i ogrodzeniem, 4) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych w trakcie realizacji budynku żłobka, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie. 4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót budowlanych (na koszt Wykonawcy) należy: 1) pozyskanie wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania robót budowlanych na własny koszt (w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia); 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, określonymi w szczególności w: a) wielobranżowej dokumentacji projektowej pn. „Żłobek miejski w Białogardzie, ul. Stamma dz. nr 279/8” opracowanej przez Architektoniczną Pracownię Projektową Tomasz Drożdżyński, z siedzibą w Poznaniu ul. Konińska 18; b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych; c) Specyfikacji Warunków Zamówienia; d) ofercie Wykonawcy. 3) złożenie w imieniu Zamawiającego do właściwych organów administracji publicznej stosownych zgłoszeń, zawiadomień niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego. 5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych (na koszt Wykonawcy) należy, w szczególności: 1) wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu poprzez stworzenie zieleńca powiązanego z komunikacją i placem zabaw w połączeniu z istniejącą infrastrukturą, wyposażenie obiektu zgodnie z projektem aranżacji wnętrz, ogrodzenie całego terenu oraz wykonanie parkingu, zgodnie z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi i obowiązującymi przepisami, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie; 2) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; 3) wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym Zamawiającemu oraz oddania przedmiotu zamówienia w terminie; 4) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe; 5) przejęcie i organizacja placu budowy; 6) budowa zjazdu z drogi publicznej; 7) roboty przygotowawcze, w tym uporządkowanie terenu i wycinka zbędnych drzew i krzewów; 8) roboty rozbiórkowe i demontażowe pozostałości po nieistniejących obiektach, w tym nieczynnych elementach przyłączy; rozbiórka zdegradowanych nawierzchni w przypadku wystąpienia; 9) roboty ziemne – korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne; 10) uporządkowanie terenu objętego placem budowy, w tym uporządkowanie i wzmocnienie nawierzchni istniejących placów nieutwardzonych w bezpośrednim sąsiedztwie zrealizowanych nawierzchni ulicy Sportowej i ul. Stamma; 11) zapewnienie materiałów, energii (i innych mediów), urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia; 12) dostarczenie wszelkich niezbędnych fabrycznie nowych, pozbawionych wad, materiałów, elementów wyposażenia wraz z atestami i certyfikatami potwierdzającymi bezpieczeństwo i zgodność z obowiązującymi normami, stanowiących przedmiot zamówienia, w kolorystyce i kształcie uzgodnionym z Zamawiającym; 13) ochrona istniejących obiektów naziemnych oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego, a w przypadku ich odkrycia zabezpieczenie przed uszkodzeniem i utrzymaniem w należytych stanie technicznym; 14) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z normami, aprobatami lub specyfikacjami technicznymi, określonymi w SWZ wraz z załącznikami, każdego używanego wyrobu; 15) zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geodezyjnej przez osoby uprawnione; 16) wykonanie oznakowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i jego

zaplecza oraz ochrona terenu budowy;17) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;18) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru robót;19) wykonania dodatkowych badań, pomiarów lub ekspertyz w porozumieniu z Zamawiającym w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości robót lub stwierdzenia wad oraz poniesienie kosztów w przypadku wyników negatywnych;20) utrzymanie terenu wykonywania przedmiotu zamówienia w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w sytuacji powstania tych przeszkód, sporządzenie projektu organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwymi organami; 21) uczestniczenie w czynnościach odbioru częściowego i końcowego;22) opracowanie instrukcji obsługi obiektu i urządzeń wbudowanych;23) w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót uporządkowanie terenu wykonywanych prac, jego zaplecza, jak również sąsiadujących nieruchomości zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów dróg, nawierzchni lub instalacji;24) uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji, w tym BHP, p.poż. i sanepidu;25) dostarczenie Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót:a) dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami, dokumentów potwierdzających dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu, a także ich powszechnego stosowania w budownictwie;b) kompletu dokumentacji powykonawczej, w szczególności: decyzji, zezwoleń i pozwoleń koniecznych do zrealizowania zamówienia, oraz projektów powykonawczych (z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu) - w dwóch egzemplarzach;c) wszystkich wyników badań, pomiarów, świadectw jakości, certyfikatów, kart gwarancyjnych, schematów i instrukcji;26) informowanie Zamawiającego (lub zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego) w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości:a) o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających; o ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia, otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;b) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,c) o dostrzeżonych brakach lub błędach w dokumentacji i związanej z tym konieczności dokonania zmiany i uzupełnień tej dokumentacji;27) pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia, zgodnie z przedłożoną ofertą, (termin gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert) oraz gwarancji na elementy wyposażenia zgodnie z gwarancją producenta nie krótszą niż 24 miesiące, licząc od dnia przekazania całości przedmiotu zamówienia protokołem końcowym odbioru robót. Szczegółowe zapisy dotyczące gwarancji znajdują się we wzorze umowy.7. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć u Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót budowlanych, z podziałem na roboty budowlane, zagospodarowanie terenu (w tym wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią), wyposażenie oraz pomoce dydaktyczne zwany dalej „harmonogramem”, w terminie 20 dni od dnia podpisania umowy, w formie pisemnej i elektronicznej (edytowanej), w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego.8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389) z podziałem na roboty budowlane, zagospodarowanie terenu (w tym wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią), wyposażenie oraz pomoce dydaktyczne. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia

od umowy, a więc w sytuacji, o której mowa w §15 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu umowy w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp. Szczegółowo zostało to opisane w § 5 ust. 5-7 umowy