

IZP.271.1.1.2021

**Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Budowa Miejskiego Żłobka w Białogardzie”.**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), przekazuję treść odpowiedzi na pytania złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Budowa Miejskiego Żłobka w Białogardzie”:

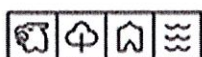
**Pytanie 1:**

W związku z koniecznością czasowego obniżenia zwierciadła wód gruntowych w związku z realizacją kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, proszę o udostępnienie tej części projektu wykonawczego, która określa precyzyjnie i jednoznacznie sposób obniżenia poziomu wody gruntowej oraz wpływ powyższego na sąsiednią zabudowę, w tym wielkość przemieszczenia terenu spowodowaną obniżeniem poziomu wody gruntowej. Opis ujęty w pkt 1.2 projektu specjalności konstrukcyjno – budowlanej jest bardzo ogólny. Proszę o uszczegółowienie i wskazanie miejsca lokalizacji koryta obwodowego i zbiornika do pompowania, jego wielkości, miejsca lokalizacji drenażu opaskowego, wylotu drenażu, jego parametrów, itd. Wykonawca zwraca uwagę, że czasowe odwodnienie wykopów budowlanych może wymagać uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli planowane przedsięwzięcie będzie kwalifikowane jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz
- 2) jego realizacja wymaga wydania którejkolwiek z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) - dalej u.o.o.ś.

Odwodnienie wykopów budowlanych będzie kwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli przewidywana ilość wód odprowadzanych z wykopów budowlanych przekroczy próg wskazany w §3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - dalej r.p.z.o.ś. albo występują uwarunkowania wskazane w §3 ust. 1 pkt 74 r.p.z.o.ś. Realizacja samego odwodnienia może wymagać wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, jeżeli wykonanie takich urządzeń jest konieczne w przedmiotowym przypadku.

W ocenie wykonawcy, realizacja planowanego przedsięwzięcia może wymagać wydania jakiejś decyzji spośród wymienionych w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś. O potrzebie uzyskania decyzji środowiskowej mogą



przesądzić parametry odwodnienia wykopów budowlanych i uwarunkowania związane z eksploatacją odwadniającej warstwy wodonośnej, a także wielkość powierzchni planowanej zabudowy. Powyższej analizie brak w udostępnionej dokumentacji projektowej.

Odnosząc się do samego odwodnienia należy wskazać, że przepis §3 ust. 1 pkt 73 r.p.z.o.ś. wskazuje jako próg kwalifikacji zdolność poboru wody (nie mniej niż 10m<sup>3</sup> na godzinę). Odwodnienie wykopów budowlanych jest uznawane jako pobór wody, progiem kwalifikacji przedsięwzięcia jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest zdolność poboru wody przez planowaną instalację, jeżeli więc próg wskazany w przepisie jest przekraczany, przedsięwzięcie będzie kwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W przypadku przedmiotowej inwestycji należy przeanalizować również uwarunkowania wskazane w §3 ust. 1 pkt 74 r.p.z.o.ś. Jeżeli w danej sytuacji występują opisane tam uwarunkowania, planowane odwodnienie wykopów budowlanych również należy zakwalifikować jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**Odpowiedź:**

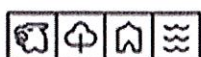
Przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej kładzione są powyżej poziomu wody gruntowej. Odnośnie zbiornika wody opadowej - technologię robót budowlanych w tym technologie zagłębiania zbiornika powinien określić kierownik budowy po ostatecznym wybraniu producenta i typu zbiornika. Zastosowany zbiornik powinien być zaadaptowany do istniejących warunków gruntowych i do lokalizacji.

**Pytanie 2:**

Proszę o udostępnienie wyników analiz ciepłno – wilgotnościowych wszystkich przegród budowlanych. §315 w zw. z §321 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) – dalej r.w.t. określa wymagania stawiane budynkom w kwestii ochrony przed zawilgoceniem i korozją biologiczną. Dzięki analizie ciepłno - wilgotnościowej uzyskujemy konkretne wartości oporu dyfuzji Sd dla każdej warstwy oraz wartości współczynników oporu dyfuzji wobec pary wodnej. Wartości te winny zostać podane w opracowanej dokumentacji projektowej. Dzięki temu podczas budowy będą zastosowane materiały spełniające to, co analizy wykazały, co zapewni wykluczenie kondensacji pary wodnej w przegrodach.

**Odpowiedź:**

Udostępnienie wyników analiz ciepłno – wilgotnościowych jest niezasadne i nie ma obowiązku jego załączania jako elementu projektu budowlanego. W każdym praktycznie rozwiązaniu z dociepleniem od zewnątrz nie występuje wykraplanie się pary wodnej w ścianie. Projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



### **Pytanie 3:**

Czy wykonanie robót ociepleniowych należy wykonać w technologii ETICS (External Thermal Insulation Composite System - Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków)? Jeśli tak proszę o podanie wymaganych parametrów dla pełnego systemu ociepleń, jaki ma zostać.

### **Odpowiedź:**

Systemy ociepleń ETICS cechują się:

- a) łatwością w montażu,
- b) niewielką wagą niezagrożającą konstrukcji budynku,
- c) trwałością eksploatacyjną – posiadają bardzo dobre parametry techniczne (wysokość odporność na uderzenia i zniszczenia mechaniczne), zabezpieczenia biocydowe, małe nasiąkliwości warstw wykończeniowych oraz zamkniętą strukturę pozwalającą zabezpieczyć powierzchnię przed skażeniem biologicznym oraz przed zabrudzeniami poprzez efekt samooczyszczenia,
- d) spełnieniem wymagań przepisów przeciwpożarowych,
- e) wysoką estetyką – poprawiają wygląd ocieplanych budynków,
- f) ekonomicznością rozwiązań – pozwalają zaoszczędzić nawet 30% na kosztach ogrzewania,
- g) proekologicznymi rozwiązaniami – są produkowane w oparciu o ekologiczne surowce i opakowania

Systemy ETICS składają się z następujących składników:

- a) zaprawy klejącej służącej do mocowania płyt izolacji termicznych,
- b) płyt izolacji termicznych (styropian ESP
- d) warstwy zbrojonej składającej się z zaprawy klejowej służącej do zatopienia w niej siatki z włókna szklanego,
- e) preparatu gruntującego,
- f) cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej,
- g) opcjonalnie farb elewacyjnych

Każdy producent systemu dociepleń ETICS spełnia parametry dla ETICS. Należy stosować wyroby spełniające powyższe wymagania.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami system ociepleń traktowany jest w całości jako jeden wyrób budowlany, musi być zatem stosowany tylko w takim układzie warstw i materiałów jakie opisane są w jego aprobacie technicznej danego producenta. Niedopuszczalne jest stosowania tzw. składanek, czyli stosowanie wyrobów nieobjętych aprobatą techniczną, pochodzących z innych systemów lub od innych producentów.

### **Pytanie 4:**

Proszę o wyjaśnienie, czy projektowany jest system zabezpieczeń niezbędny do bezpiecznego poruszania się po dachu budynku.

**Odpowiedź:**

System zabezpieczeń do bezpiecznego poruszania się po dachu budynku nie został zaprojektowany.

**Pytanie 5:**

Proszę o weryfikację rozwiązań dotyczących sposobu wykonania zbiornika na wody opadowe. Płyta żelbetowa podstawy oraz bloki kotwiące nie zostały w żaden sposób zabezpieczone izolacją przeciwwodną. W ocenie wykonawcy zastosowanie betonu W8 nie zwalnia z konieczności zastosowania izolacji przeciwwodnej. Obowiązująca do 2004 r. norma PN-B-06250:1988 Beton zwykły wprowadziła pojęcie stopień wodoszczelności betonu „W” z obok stojącą cyfrą, która oznacza ciśnienie w barach, przy którym w czasie 24 godzin próbka betonu grubości 15cm jeszcze nie uległa całkowitemu przesiąknięciu wodą pod wskazanym ciśnieniem. Tak więc stopień wodoszczelności betonu W8 oznacza, iż w czasie badania próbka betonu obciążona ciśnieniem 0,8MPa w ciągu 24 godzin nie ulegnie całkowitemu przesiąknięciu (norma dopuszczała, że dwie z sześciu próbek mogły ulec przesiąknięciu). Zastosowanie betonu W8 nie zwalnia z konieczności zastosowania hydroizolacji. Proszę o udostępnienie prawidłowych rozwiązań projektowych. Wykonawca w kontekście powyższego zwraca uwagę na korozję stali zbrojeniowej i korozję projektowanych obejm stalowych.

**Odpowiedź:**

W projekcie zaadaptowano typowy gotowy zbiornik do tego celu jako przykład rysunkowy, bez podawania typu i nazwy producenta. Może to być zbiornik stalowy (jak na przykładzie ale bez izolacji cieplnej) lub żelbetowy. Szczelność betonu W8 oraz dodatkowa powłoka bitumiczna. Istotnym parametrem jest poziom wprowadzenia rury kanalizacji deszczowej (ponad zbiornikiem).

Wykonawca ma posadowić zbiornik na wody opadowe o pojemności 20m<sup>3</sup> i może to być dowolny zbiornik dowolnego producenta spełniający wymagania.

**Pytanie 6:**

Zgodnie z art. 103 p.z.p., zamówienie na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zobowiązano Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowy zakres i formę: 1) dokumentacji projektowej, 2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, 3) programu funkcjonalno-użytkowego – mając na względzie rodzaj robót budowlanych, a także nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień. Do czasu jego wydania obowiązujące pozostaje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - dalej r.f.d.p., które zostało czasowo utrzymane w mocy na podstawie art. 97 p.z.p.

Mając na uwadze treść art. 99 ust. 1 p.z.p. zwracam uwagę, iż na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, a w odniesieniu do zamówienia

publicznego, którego przedmiotem są roboty budowlane, ustawodawca przewidział obowiązek opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; zakres i formę dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, określa r.f.d.p.; z §4 ust. 1 r.f.d.p. w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia, składa się w szczególności z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych; projektów wykonawczych;
- przedmiaru robót;
- projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami;

ponadto w myśl §5 ust. 1 r.f.d.p. projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Z powyższych przepisów wynika, że na Zamawiającym ciąży obowiązek precyzyjnego, jednoznacznego i przygotowanego w ściśle określonej formie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. To zaś oznacza, że Zamawiający nie może ogłosić przetargu publicznego na wykonanie budynku użyteczności publicznej bez projektu wykonawczego (por. wyrok KIO z dnia 9 maja 2012 r., sygn. akt KIO 809/12). Proszę o udostępnienie projektów wykonawczych wszystkich branż umożliwiających wycenę i realizację inwestycji, w szczególności proszę o udostępnienie projektów wykonawczych z detalami połączeń materiałów, detalami wykonania obróbek (np. blacharskich, sposób osadzenie stolarki otworowej), detalami przejść instalacyjnych (np. ściany, stropy, sufity, dach), detale wykonania attek, itd. lub alternatywnie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz oświadcza, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

Wykaz opracowań:

- 1) projekt budowlano - wykonawczy pełnobranżowy (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne, branża drogowa + informacja BIOZ)
- 2) Przedmiary we wszystkich branżach:
  - a) architektura i konstrukcja
  - b) instalacje sanitarne
  - c) instalacje elektryczne
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - a) ST 0.0 WYMAGANIA OGÓLNE
  - b) SST 2.0 ROBOTY ZIEMNE

- c) SST 3.0 BETON KONSTRUKCYJNY
- d) SST 3.1 BETON NIE KONSTRUKCYJNY
- e) SST 3.2 STROPY ŻELBETOWE
- f) SST 4.0 ZBROJENIE
- g) SST 5.0 KONSTRUKCJE STALOWE
- h) SST 6.0 ROBOTY MUROWE
- i) SST 7.0 IZOLACJE
- j) SST 8.0 TYNKI
- k) SST 9.0 OKŁADZINY ŚCIENNE Z PŁYTEK
- l) SST 10.0 STOLARKA I ŚLUSARKA
- m) SST 11.0 POSADZKI
- n) SST 11.1 PODŁOŻA POD POSADZKI
- o) SST 12.0 ROBOTY MALARSKIE
- p) SST 13.0 ROBOTY Z PREFABRYKATÓW GIPSOWYCH, SUFITY PODWIESZONE
- q) SST 14.0 ROBOTY POKRYWCZE I BLACHARSKIE
- r) SST 15.0 INSTALACJE WEWNĘTRZNE
- s) SST 16.0 PRZYŁĄCZA
- t) SST 18.0 ROBOTY NAWIERZCHNIOWE
- u) SST 19.0 ZIELEŃ
- v) SST 20.0 ROBOTY ELEKTRYCZNE
- w) SST 21.0 WYPOSAŻENIE STAŁE
- x) SST 22.0 WYPOSAŻENIE

5) Zjazd publiczny z ul. Stamma z fragmentami chodnika (stanowiący uzupełnienie projektu branży drogowej) - **Załącznik nr 15 do SWZ** (dodany w wyniku zmiany treści SWZ z dnia 26.02.2021 r.)

**Pytanie 7:**

Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego branży drogowej, obejmującego swoim zakresem projektowany zjazd, drogę wewnętrzną wraz z miejscami postojowymi (niweleta, przekrój podłużny, szczegóły konstrukcyjne wraz opisem).

**Odpowiedź:**

Projekt budowlano-wykonawczy branży drogowej znajduje się w Załączniku do SWZ nr 8 PROJEKTY BUDOWLANE/ TOM II- PROJEKT DROGOWY, zawiera opis techniczny, plan sytuacyjny, przekroje. Projekt branży drogowej, w wyniku zmiany treści SWZ z dnia 26.02.2021 r. został uzupełniony o projekt zjazdu z ul. Stamma z fragmentami chodnika jako **Załącznik nr 15 do SWZ**.

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający dopuszcza zamiast obrzeży gumowych wokół placu zabaw, nadłanie nawierzchnią poliuretanową obrzeży betonowych? Wg dostawców nawierzchni jest to rozwiązanie dużo trwalsze.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza nadłanie obrzeży betonowych, zaprojektowanych wokół placu zabaw nawierzchnią poliuretanową.

**Pytanie 9:**

Czy Zamawiający dopuszcza montaż zamiast jednego zbiornika podziemnego wody deszczowej  $V=20\text{m}^3$ , dwóch połączonych zbiorników po  $V=10\text{m}^3$  każdy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza montaż dwóch połączonych zbiorników po  $V=10\text{m}^3$  każdy, zamiast jednego zbiornika podziemnego wody deszczowej  $V=20\text{m}^3$ .

**Pytanie 10:**

Dokumentacja projektowa sieci strukturalnej wskazuje na amerykańskiego producenta osprzętu. Dystrybutorem jest tylko jedna firma w Polsce z siedzibą w Poznaniu. Zaprojektowane amerykańskie systemy modułowe są bardzo drogie. Czy Zamawiający dopuści do zastosowania system polski np. firmy Emiternet? Nie będzie to system identyczny z zaprojektowanym, ale spełniający wymogi Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego przetwornika, zgodnego z dopuszczalnymi na rynku standardami.

**Pytanie 11:**

Zaprojektowano drogie kamery z przysłoną P-Iris. Czy Zamawiający dopuści do wbudowania w zamian kamery o większej niż 4 megapiksele rozdzielczości, obrotowe, lecz bez P-Iris?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wbudowanie kamer o większej niż 4 megapiksele rozdzielczości, obrotowych, zamiast kamery z przysłoną P-Iris.

Z up. BURMISTRZA  
BIAŁOGARDU

*mgr inż. Karolina Ulanowska*  
Naczelnik Wydziału Inwestycji  
i Zamówień Publicznych