

I.PRZEDMIOT OPRACOWANIA I USYTUOWANIE:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku Żłobka Miejskiego położonego w Białogardzie pomiędzy ulicą Stamma a Sportową na działce nr 279/8. Obsługa działki od ul.Stamma.

II.PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie od Inwestora
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard
- Mapa syt-wys.1:500
- Warunki techniczne przyłączeń mediów
- Badania podłoża gruntowego
- Warunki i uzgodnienia

III.CHARAKTERYSTYKA ARCHITEKTONICZNO-FUNKCJONALNA:

Budynek parterowy usytuowany na działce o płaskiej powierzchni.

Budynek o prostej bryle na rzucie prostokąta z widocznymi wcięciami dla miejsc zieleni wewnątrz i na zewnątrz obiektu oraz podcieniem wejściowym.

Budynek z dachem płaskim o nachyleniu 3%.

Wejście przez przedsionek do przestrzennego- korytarza, z którego wchodzimy do sal zajęć, gabinetu dyrektora pomieszczenia socjalnego pracowników, toalety i do zaplecza kuchennego. Równolegle przy wejściu szatnia dostępna z korytarza wewnętrznego oraz przedsionka.Z tyłu w osobnym korytarzu pomieszczenia gospodarcze.

Budynek dostosowany dla przebywania osób niepełnosprawnych – wejście bezpośrednio na poziom parteru bez schodów –chodnik o nachyleniu 2%. Toaleta dla osób niepełnosprawnych.

Usytuowanie palcu zabaw również spełnia wymagania co do odległości od okien i ulic - 10m.

IV. CHARAKTERYSTYKA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA:

1. Fundamenty:

Fundamenty w postaci ław żelbetowych wys.40cm i szerokości 50cm wg rysunku- całość wg opisu konstrukcji.

2. Ściany fundamentowe:

Ściany z bloczków betonowych M6 gr.25cm tylko do wysokości posadzki.

Na ławie fundamentowej kładziemy izolację poziomą z papy podkładowej termozgrzewalnej z pozostawieniem pasa umożliwiającego późniejsze połączenia z izolacją pionową ściany. Na zewnątrz i wewnątrz w kwietnikach izolację tą łączymy z izolacją pionową z mineralnej masy uszczelniającej gr.2mm (3,5kg/m²) na rapowaniu i łączymy z drugą izolacją poziomą muru na wysokości posadzki i nad terenem. Szczególnie dokładnie należy wykonać izolację wewnątrz budynku w miejscach sadzenia roślin – izolacja musi podejść pod warstwę wykańczającą

podłogi. Na zewnątrz całość osłaniamy z zewnątrz płytami polistyrenu XPS gr.15cm.

3. Ściany zewnętrzne :

Ściany warstwowe - część nośna z cegieł wapienno-piaskowych gr.24cm kl.15Mpa. W filarkach szerr. 25cm użyć zaprawy M10.

Z zewnątrz ocieplenie styropianem gr.18cm (z miejscowym pogrubieniem do 28cm) i tynk mineralny na siatce z włókna szklanego.

4. Ściany wewnętrzne nośne:

Ściany nośne z cegieł wapienno-piaskowych gr.24cm kl.15Mpa.

5. Ścianki działowe:

Ścianki działowe murowane z cegieł silikatowych gr.12cm. Dopuszcza się wykonanie ścianek z cegieł dziurawek , kratówki K3 lub szczelinowych gr.12cm.

Wydzielenie kabin i mycia nocników (ścianki i drzwi) z płyt laminatów wysokociśnieniowych HPL gr.max.10mm. Ścianki wys.150cm z 15cm prześwitem nad podłogą. Ścianki frontowe z drzwiami h=200cm. Śnaka przy wydzieleni nocników do h=180cm

6. Kominy:

Całość budynku wentylowana mechanicznie. W obiekcie tylko jeden komin systemowy z pustaków keramzytobetonowych. Pustak z przewodem wentylacyjnym i spalinowym z wkładem.

Ponad dachem komin obudowany tynkiem na siatce i zwieńczone czapką systemową.

7. Słupy.

Na zewnątrz słup żelbetowy o wymiarach 12x30cm tynkowany warstwą fakturową jak ściany. Wewnątrz rdzenie żelbetowe 24x24cm wg konstrukcj.

8. Nadproża:

Nadproża z elementów prefabrykowanych strunobetonowych SBN.

Nad dużym oknem w sali nadproże żelbetowe monolityczne 24x40cm.

9. Podciągi:

Podciągi żelbetowe nad przestrzenią kwietników- 24x50cm. Spód belek na równo z poziomem sufitu podwieszonego-wg konstrukcji.

Jeden podciąg pod podcień wejściowy stalowy z HEB300. Do jego spodu na dystansach przyspawana belka 80x80x4mm , której spód jest równo ze spodem sufitu podcienia.

10. Wieńce:

Wieńce stropowe na poziomie stropu o wymiarach 24x24cm.

Zbrojenie 4Ø12 z , strzemiona Ø6 co 25cm, beton C20/25.

11. Stropy:

Stropy żelbetowe prefabrykowane z płyt kanałowych o nośności 4,50 KN/m² dla obciążenia zewnętrznego z układem jak na rysunkach. Strop (wieńce) betonować betonem C20/25 (B25).

Belki stalowe ukryte w grubości stropu IPE 200 dla oparcia wylewki przy otworach stropodachu- zbrojenie wylewek spawać do środka belki. Przy podciągu HEB300 strop w formie płyty monolitycznej ze zbrojeniem spawanym do środka belki.

Widoczne powierzchnie belek osłonić płytami -zabezpieczyć pożarowo poprzez obudowanie płytą Ridurit gr.20mm (z odstępem 5mm od kształtownika) lub farbą ogniochronną na 60 min.

12.Posadzki:

Na podbetonie układamy izolację z papy termozgrzewalnej podkładowej, styropian EPS 200 gr.12cm, folię PE i posadzka anhydrytowa gr.6cm oraz w pomieszczeniach mokrych posadzka cementowa gotowa samo rozlewna (wytrzymałość na ściskanie 50,0N/mm²) gr.6cm zbrojoną siatką zgrzewaną z drutu Ø3 o oczkach 10x10cm. Warstwa wierzchnia to płytki i wykładzina obiektowa atestowana.

Na warstwie styropianu folia zapobiegająca wpływaniu betonu w warstwę izolacji. Rury instalacyjne prowadzone w przestrzeni styropianu - wolną przestrzeń pomiędzy rurą a płytą wypełnić zasypką stabilizującą.

W przedsionku i przy tylnym wejściu zagłębienie posadzki 25mm dla ułożenia wycieraczki obiektowej rypsowej (zwijana z profili aluminiowych spinana linkami stalowymi).

W pomieszczeniach mokrych pod posadzki z płytek folia w płynie z wywinięciem na ściany na wys.15cm.

W kwietnikach rozrzucone płytki granitowe 40x40x4cm w formie ścieżki – dojścia do szyb celem umycia.

13.Konstrukcja stropodachu:

Stop jak w p.10. Na nim warstwa paroizolacji, styropian wraz z warstwą spadkową i papa termozgrzewalna, dwuwarstwowa do systemu z ociepleniem styropianowym.

14.Dach:

Dach jednospadowy o nachyleniu 3%.

Obróbki blacharskie z blachy malowanej proszkowo na kolor RAL 7038.

Ze względu na małe długości rynny w stosunku do powierzchni dachu należy wykonać rynnę indywidualnie o przekroju kwadratowym 20x20cm. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7038

15.Sufity podwieszone / akustyka wnętrza:

W całym budynku sufity podwieszone z płyt dźwiękochłonnych ze sprasowanej wełny szklanej z widoczną konstrukcją nośną.

W korytarzu płyty o wymiarach 60x120 i 120x120cm gr.15mm.

W pomieszczeniach biurowych płyty o wymiarach 60x60cm gr.min.20mm (można zastosować płyty jak w salach gr.40mm).

Pozostałe pomieszczenia płyty 60x60cm o gr.15mm.

W kuchni, zmywalni i pralni płyty 60x60mm gr.15mm w wydaniu higienicznym odporne na zwiększone warunki wilgotności.

W salach przebywania dzieci sufit z płyt 60x60cm i gr.40mm oraz dodatkowo na ścianie panele ściennie w formacie 135x60xm i gr.40mm ułożone w prostokąt 900x135cm i montowane do ścian za pomocą profili ceowych z aluminium ekstrudowanego z łącznikami systemowymi narożnymi. Montaż na wysokości ok.120cm nad podłogą.

16. Stolarka okienna i drzwiowa:

Okna z PCV.

Duże okna sal i kwietników jako całość z PCV nieotwieralne –otwierane tylko górne skrzydła z mechanizmem otwierania z poziomu podłogi. Szyby szklone szkłem bezpiecznym laminowanym .

Okna antywłamaniowe RC2 szklone szybami 2-komoryowymi o współczynniku przewodzenia ciepła dla okna $U=0,9W/m^2K$. Parametry szyby wg specyfikacji.

Drzwi zewnętrzne PCV z najniższą dopuszczalną klasą antywłamaniowości (RC2) z podwójnym zamkiem. Górna część przeszklona, dolna- panele pełne pomiędzy profilami poziomymi. Drzwi z naświetlem. W pom.30 drzwi całe pełne.

Drzwi wewnętrzne przeszklone – na wzór zewnętrznych lecz z pojedynczą szybą.

Drzwi wewnętrzne PCV – drzwi w wiatrołapie, do szatni, do wózkowni, z przedsionka na korytarz i do pomieszczenie dyrektora.

Drzwi wewnętrzne pełne stalowe z uszczelkami malowane proszkowo (pomiędzy toaletą a salami dzieci w drzwiach przeszklenie górą.

Drzwi pożarowe EI30 do kotłowni malowane proszkowo.

W drzwiach pożarowych i wejściowych samozamykacz.

17. Rynny i rury spustowe i obróbki blacharskie:

Ze względu na małe długości rynny w stosunku do powierzchni dachu należy wykonać rynnę indywidualnie o przekroju kwadratowym 20x20cm. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze **RAL 7016**.

Odprowadzenie wody do zbiornika bezodpływowego o poj.20m³.

18. Izolacyjność cieplna:

Ściany fundamentowe polistyren XPS gr.15cm

Posadzka - styropian EPS gr.12cm.

Ściany –silka E24 gr.24cm + styropian gr .18 i 28 cm.

Stropodach – styropian $\lambda=0,032 W/mK$ o gr. min.20cm.

Współczynnik przewodności cieplnej „U”:

- podłoga na gruncie	0,28 < 0,3	
-ściany zewnętrzne	0,187 i 0,12 < 0,2	
-stropodach	min. 0,15 < 0,15 ,średnio 0,08<0,15	$\frac{W}{m^2 \times K}$

19. Instalacje:

Wentylacja grawitacyjna tylko w kotłowni.

W całym budynku wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła.

Pozostałe instalacje wg projektów branżowych.

20. Wykończenie wewnętrzne:

Ściany łazienki i WC obłożone płytkami do wys. min. 2,1 m. .

Ściany w kuchni obłożone płytkami do 2,1m.

Parapety PCV.

Podłogi z wykładziny PCV homogenicznej, atestowanej. W salach fragment podłogi w wykładzinie dywanowej obiektowej atestowanej.

Podłogi węzłów sanitarnych, pomieszczeń kuchennych z płytek gresowych.

Ściany malowane farbami zmywalnymi lateksowymi.

Wszystkie wystające elementy zabezpieczyć.

W łazienka dzieci brodziki z głębokie z siedziskiem (bez kabiny).

Przybory dla dzieci na wysokościach obniżonych - umywalki umieszczone na wys. 50cm, miski ustępowe o wysokości 26-30cm.

Narożniki zewnętrzne ścian z naklejoną osłoną narożnika na h. 1,5m – narożniki gumowe 50x50mm z tworzywa tekstuowanego

21. Wykończenie zewnętrzne:

Ściany tynkowane tynkiem mineralnym baranek ziarno 15 na siatce z włókna szklanego -kolor biały + malowanie farbą silikonową.

Przed wejściem ścianka ażurowa z belek drewnianych impregnowanych i malowanych farbą lazurową koloru dąb średni belki 7x25cm mocowane dołem i górą do belek stalowych 80x80x4mm za pomocą specjalnych łączników (patrz detal) oraz usztywnione (zabezpieczenie przed zwichrowaniem i wyginaniem) w 2 poziomach prętami gwintowanymi Ø12 z podkładkami i nakrętkami. Pręty mocowane do słupa żelbetowego.

W podcienu na ścianie budynku tablica informacyjna o pow.ok.2m².

Kolorystyka ścian wg rysunku..

Stolarka okienna na kolor RAL 7038.

Parapety blaszane, malowane proszkowo na kolor RAL 7038.

Cokoły okładane –tynk żywiczny ciemnoszary.

Chodniki i tras, opaska z płyt chodnikowych 40x40cm gr4-5cm , na podsypce cementowo-piaskowej gr.4cm, poniżej podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem Rn=2,5MPa.

22. Ogrodzenie:

Teren opłotowany ogrodzeniem w całości systemowym panelowym z bramą przesuwą oraz furtką w komplecie.

Panele z drutu 4/5mm (4mm druty pionowe, 5mm druty poziome), oczka 50x200mm, panele dł.250cm i wysokości 1,2m. Dwa przetłoczenia usztywniające. Słupki z rur stalowych ocynkowanych ogniowo Ø42/2mm. Na rurach kapturki.

Ogrodzenie bez podmurówki. Ogrodzenie wewnętrzne oraz zewnętrzne bez granicy od strony północnej.

W komplecie furtki i brama przesuwna , których konstrukcja wykonana jest z rur o przekroju prostokątnym i wypełnienie z paneli jak na całym ogrodzeniu.

Brama przesuwna z napędem elektrycznym. Należy wykonać fundament pod mocowanie rolek i napędu bramy. Furtka z elektrozamkiem. Na słupku domofon.

Furtki z ogrodzenieu wewnętrznym również z zamkami na kluczyk.

23. Plac zabaw:

Plac zabaw umiejscowiony we wschodniej części działki. Plac zabaw z urządzeniami o konstrukcji stalowej i z drewna klejonego oraz płyt HPDE. Szczegółowy opis urządzeń w specyfikacji technicznej.

Plac zabaw o wymiarach 19,5x11,8m z utwardzoną powierzchnią.

Utwardzenie monolityczne syntetyczne o następujących warstwach:

- podbudowa z piasku gr.20cm i stabilizowanego kruszywa łamanego o gr.warstwy 15cm
- warstwa wierzchnia:
 - warstwa zasadnicza gr.25mm z granulatu SBR sklejonej klejem
 - warstwy użytkowej gr.10mm z granulatu EPDM sklejonej klejem

Nawierzchnia musi być przepuszczalna dla wody i amortyzować upadki z wys.1m. (twardość 55°ShA, wytrzymałość na rozciąganie 0,7MPa, wydłużenie przy zerwaniu 110%.

V. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ:

1. INFORMACJE O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI:

1.1. Powierzchnia użytkowa 734,2m² pow.zabud.939,1m², pow.całk.1079,2m²

1.2. Wysokość budynku:

- budynek niski wys.5m
- 1 kondygnacja nadziemna

2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO:

W obiekcie znajdować się będą przedmioty palne w postaci stałej typowe dla budynków ZL stanowiące wyposażenie i wystrój budynku, takie jak:

- papier,
- drewno i drewnopochodne,
- pianka poliuretanowa,
- tkaniny.

Pożar w budynku może być spowodowany poprzez:

- wady oraz stan urządzeń i instalacji elektrycznych
- używanie otwartego ognia
- niewłaściwe magazynowanie i używanie cieczy palnych oraz ich rozlewanie w nieprzystosowanych do tego miejscach
- przechowywania ciał stałych w miejscach narażonych na nagrzewanie się
- celowego podpalenia

3. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Budynek zaplecza kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Przewidywana liczba osób:

- parter 122 osoby (max. ilość osób w pomieszczeniu 29 osób)

Pomieszczenia z drzwiami otwieranymi na zewnątrz – sale żłobka.

4. INFORMACJA O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO:
Dla budynków ZL obciążenia ogniowego nie oblicza się.
5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH:
W budynku nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zakwalifikowane do zagrożenia wybuchem.
6. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH :
-Klasa odporności pożarowej budynku: "D"
-Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:
W budynku klasy D poszczególne elementy budowlane zaprojektowano w klasie odporności ogniowej:
- główne elementy konstrukcji –R30.,NRO
- stropy –REI30.,NRO
- ścianki wewnętrzne –
- dach –,
- przekrycie dachu–
-Elementy konstrukcyjne:
Elementy żelbetowe o odporności ogniowej 30min. Elementy stalowe pod stropem –stopki belek oraz HEB300 malowane farbą ogniochronną do odporności ogniowej 30min.
-Elementy wykończenia wnętrz:
Sufity podwieszane należy wykonać z elementów co najmniej niezapalnych, ściany z materiałów trudno zapalnych. Nie stosować materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiąc
7. INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE:
Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 5000m². Istniejące strefy nie przekraczają w/w wartości. Budynek zaprojektowano z podziałem na 2 strefy pożarowe: kotłownia –wydzielenie pomieszczenie na 60minut, drzwi EI30, pozostała część projektowanego budynku.
8. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH
Odległość od obiektów sąsiadujących:
Od budynku ZL na działce innego właściciela min.21m.
9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB
9.1Warunki ewakuacji:
- długość dojsć ewakuacyjnych przy 1 dojściu <10m. Zaprojektowano jeden kierunek dojścia o normatywnych parametrach (z pom.6 i 7 oraz ewentualnia z 26 i 27).
- szerokość dróg ewakuacyjnych –min.1,4m i 1,2m dla poniżej 20 osób
- szerokość wyjść ewakuacyjnych –0,9m, 1,2m i 1,40m w świetle ościeżnic

- długość przejść ewakuacyjnych poniżej 40m , przejścia nie będą prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia
- Minimalna szerokość wyjść z budynku – $122 \cdot 0,6 / 100 = 0,73\text{m} > 1,4 + 1,2\text{m} + (4 \cdot 0,9\text{m})$

9.2.Oświetlenie ewakuacyjne:

Budynek należy wyposażyć w awaryjne i oświetlenie ewakuacyjne (na drogach ewakuacyjnych nie oświetlonych światłem dziennym).

10.INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNO-CHRONNEJ:

należy uwzględnić w projektach branżowych.

Powinny one zawierać m.in.:

- wyposażenie budynku w instalacje odgromową. Instalacja wentylacyjna wyłącznie z materiałów niepalnych. Instalacja elektryczna musi odpowiadać wymaganiom technicznym określonym dla środowiska ZL. Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć ogniochronnie przepustami o klasie odporności ogniowej EI60. Kanały wentylacyjne nie będą przechodzić przez strop i ściany oddzielenia pożarowego.
- lokalizację przycisku p.poż. wyłącznika prądu (PWP) w pobliżu wejścia do budynku

11.INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH RAMOWYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ:

Budynek –wymaga:

- wyposażenia w hydranty wewnętrzne Ø25 –hydranty z węzłem półsztywnym dł.30m Instalacje należy wyposażyć w zawór pierwszeństwa.
 - awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych nie oświetlonych światłem dziennym (oświetlenie awaryjne ewakuacyjne + oświetlenie kierunkowe)
 - Przeciwpożarowy wyłącznik prądu w pobliżu głównego wejścia do budynku
- Obiekt wymaga wyposażenia w światła ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie to powinno załączać się samoczynnie w ciągu 2s. Natężenie oświetlenia co najmniej 1lx.
W WC niepełnosprawnych oświetlenie awaryjne.

12.INFORMACJA O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE:

Na każde 100m² powierzchni należy przewidzieć masę środka gaśniczego proszkowego ABC 2kg (3dm³) w gaśnicach proszkowych ABC 4 lub 6kg przy skrzynkach hydrantowych. Szczegółowy wykaz sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” opracowanego dla obiektu.

– maksymalna odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m, dostęp do gaśnic o szerokości min.1m.

13. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $10\text{dm}^3/\text{s}$. Wodę zapewniają hydranty $\varnothing 80$ na ulicy przed budynkiem – oba w wymaganych odległościach (oba 33m od budynku)

Drogi pożarowe:

Drogę pożarową zapewnia ulica ul.Stamma . Odległość budynku od drogi 18m , Zapewnione dojeżdżenie o szer.1,5m i długości 24,5m<30m prowadzące do wyjścia ewakuacyjnego z budynku. Między drogą a budynkiem nie występują elementy zagospodarowania terenu i drzewa o wys.>3m (budynek niski p).

VI.PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budynek żłobka 4-oddziałowego. Obiekt położony w Białogardzie pomiędzy ulicą Stamma a Sportową na działce nr 279/8. Obsługa działki (wejścia , wjazd) od ul.Stamma.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka niezabudowana. Teren płaski z niewielkim fragmentem nasypu o wys.0,6m w południowej części działki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Budynek posadowiony w nieprzekraczalnej linii zabudowy usytuowanej 6m od granicy działki.

Przy budynku miejsca postojowe dla 10 samochodów (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych). Od strony ulicy Stamma wjazd na działkę oraz utwardzone dojeżdżenie do budynku

Dojeżdżenie o nachyleniu do 2% -bez schodów zewnętrznych.

Miejsce gromadzenia odpadków stałych w wyodrębnionym miejscu z zadaszeniem.

Od strony zachodniej plac zabaw dla dzieci z urządzeniami z drewna klejonego z płytami HDPE –urządzenia zabawowe atestowane. Plac zabaw spełnia wymogi nasłonecznienia i odległości od okien oraz od linii rozgraniczających ulicę (10m).

Plac z powierzchnia utwardzona poliuretanowa wylewaną na miejscu.

W tyle działki szczelny zamknięty zbiornik na wodę deszczową.

Zieleń na działce to krzewy i drzewa posadzone przy granicy oraz trawa na całej nieutwardzonej powierzchni.

Teren płaski. Przewiduje się niwelację terenu w zakresie Likwidacji nasypu w południowej części działki o wys.max.60cm.

4. Zestawienie powierzchni:

Całość terenu w granicach opracowania

4437m² - w tym:

- powierzchnia zabudowy	939,1m ² < 1774,8m ² (22,2% < 40,0%)
Wskaźnik intensywności zabudowy	(pow. całk. 884,2m ² / 44387m ²) = 0,2 < 1,6
- powierzchnia utwardzona	678,8m ² (15,3%)
w tym: - parking/droga wew.	317,5m ² ,
- chodniki	190,0m ²
- taras	161,8m ²
- msc. grom. od stałych	9,5m ²
- zieleń	2819,1m ² (63,5% > 20%)

Gabaryty budynku : 21,10 x 44,02m i wysokość 5,0m od powierzchni terenu

Powierzchnia użytkowa 734,2m²
Powierzchnia zabudowy 939,1m²,
Powierzchnia całkowita 1079,2m²

5. Rejestr zabytków:

-nie występuje

6. Eksploatacja górnicza:

-nie występuje

7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska:

Z uwagi na nieuciążliwą funkcję inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska.
Pobór wody z gminnej sieci wodociągowej, ścieki bytowe odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywożone przez specjalistyczną firmę.
Odpady gromadzone w pojemnikach (segregacja) i wywożone do punktu selektywnego odbioru odpadów i na wysypisko.
Ogrzewanie budynku gazowe.

8. Inne:

-nie występują.

VII. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia użytkowa:	734,2m²
Powierzchnia zabudowy:	939,1m²
Powierzchnia całkowita:	1079,2m²
Kubatura:	2227,0m³

VIII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

1. Analiza obiektu kubaturowego:

a) ogólne przepisy techniczno-budowlane

- budynek nie zacięcia pomieszczeń na działkach sąsiednich (zapis §40 i 60 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- budynek nie przesłania obiektów na własnej działce

- budynek nie przesłania obiektów na działkach sąsiednich – (§13. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

W związku z powyższym nie następuje zmiana warunków użytkowania istniejącego zainwestowania.

b) przesłanki lokalne

Istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich oraz projektowany budynek nie zmienia ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – warunków zabudowy.

2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

a) naturalne oświetlenie – patrz wyżej, pomieszczenia dla stałego przebywania dzieci spełniają warunki nasłonecznienia

b) miejsca postojowe – na własnej działce - nie oddziałuje. Odległość miejsc postojowych od pomieszczeń na pobyt ludzi i od granicy działki jest spełniona)

c) miejsca składowania odpadków stałych istniejące – nie oddziałuje (spełnione warunki odległości)

d) usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe – nie oddziałuje na działki sąsiednie

e) emisja hałasu – budynek emituje hałas na normowym dopuszczalnym poziomie.

IX. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

1. Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość i jakość odprowadzania ścieków.

- jak w opisie instalacji sanitarnych

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

- kotłownia gazowa jako źródło ciepła dla budynku, emisja na niskim dopuszczalnym poziomie

3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady bytowe w ilości wywożone na wysypisko, Segregacja odpadów..

4. Emisja hałasu i wibracji:

Budynek emituje hałas na dopuszczalnym poziomie. Budynek nie emituje wibracji

5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Utwardzenie powierzchni w minimalnym koniecznym zakresie. Tren wokół budynku częściowo utwardzony, większość trenu pokryta trawnikiem, z krzewami zimozielonymi i drzewami.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu do szczelnego zbiornika na wodę deszczową i dalej podlewanie terenu własnego.

X. ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII:

Teoretycznie można zamontować kolektory słoneczne do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Możliwe jest zastosowanie pompy ciepła do ogrzewania budynku. Możliwe zastosowanie paneli fotowoltaicznych.

W pobliżu nie ma sieci ciepłej.

XI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Załącznik w dalszej części opracowania.

XII. INNE:

Wystające elementy wyposażenia wnętrza obudować- zabezpieczyć przed możliwością zranienia się dziecka.

VI. TECHNOLOGIA –WYPOSAŻENIE:

Żłobek 4 oddziałowy przeznaczony dla przebywania 100 dzieci.

Węzły sanitarne dla dzieci dostępne bezpośrednio z sal w ilości po 3 miski ustępowe (min. 1/20 dzieci) i 4 umywalki (min. 1/15 dzieci) na 2 oddziały (50 dzieci) oraz jeden natrysk (głęboki brodzik z siedziskiem). Urządzenia o zmniejszonych wymiarach - umywalki umieszczone na wys. 50cm, miski ustępowe o wysokości 30cm.

Kabiny oddzielone ściankami o wysokości 130cm.

W łazience wydzielona ściankami przestrzeń na mycie i suszenie nocników.

Jedna toaleta przeznaczona dla niepełnosprawnych.

Dla dzieci szatnia z wydzielonymi szafkami.

Leżaki przechowywane w salach.

Część podłogi dla zabaw dzieci w wykładzinie dywanowej obiektowej atestowanej.

Żywnienie na zasadzie cateringu.

Posiłki przywożone w termosach z pojemnikami GN do przedsionka przygotowni, skąd po opróżnieniu bez mycia są zabierane w przeciągu max. 2 godzin.

W przygotowni wózek na pojemniki GN i naczynia oraz sztucce do rozwożenia posiłków po salach. W pomieszczeniu przygotowni blat z szafkami, zlewozmywak 2-komorowy i kuchenka do podgrzewania posiłków, odówka.

W zmywalni basen i blat ze stali nierdzewnej oraz zmywarka z funkcją wypaźania. dodatkowo przedsionek z szafkami na odzież i sprzęt porządkowy.

XIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

Projekt budowlany budynku Żłobka Miejskiego w Białogardzie przy ul. Stamma, działka nr 279/8

PROJEKTANT:

*mgr inż. arch. Tomasz Drożdżyński
ul. Konińska 18, 61-041 Poznań*

-
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Jeden obiekt budowlany. Zakres i kolejność prac:

- wykonanie ogrodzenia placu budowy
- wytyczenie budynku w terenie
- roboty ziemne (wykopy pod fundamenty, zbiornik na daszczówkę)
- prace ogólnobudowlane
- montaż instalacji
- prace wykończeniowe
- zagospodarowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka jest aktualnie nie zagospodarowana i nie zabudowana.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Charakterystyka wykonywanych prac nie stwarza zagrożeń szczególnie niebezpiecznych.

Przy wznoszeniu obiektu (wykonywaniu przyłączy) wymagane jest wykonanie wykopów o głębokości min. 100cm - przy wykonywaniu tych robót należy wykonać bezpieczne skarpy i zabezpieczyć ich krawędzie barierką.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych, tylko elementy stropu i stropodachu wymagają użycia żurawia –należy uważać przy pracy przy żurawiu. Zagrożeniem mogą być prace na wysokości z użyciem rusztowania (maksymalna wysokość pomostu roboczego 4,5m).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wznoszeniu obiektu brak jest robót szczególnie niebezpiecznych. Pracownicy przystępujący do robót powinni być przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP. Dokładne należy wytłumaczyć technologię i kolejności wykonywanych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Stworzenie bezprzeszkodowej drogi ewakuacji.

Wygradzenie terenu prac budowlanych.

W trakcie wykonywania prac ziemnych zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się gruntu i prze wpadnięciem do wykopu.