

**Protokół Nr 2/2021**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska**  
**Rady Miejskiej Białogardu**  
**w dniu 15 lutego 2021 r.**

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miasta.

**Porządek Posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Piłsudskiego 44.
3. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Klonowej 17.
4. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Najświętszej Marii Panny 5.
5. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Świętochowskiego 23.
6. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Nowowiejskiego 6B.
7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
  - a) w sprawie zgody na odstąpienie przez Burmistrza od żądania zwrotu bonifikaty - druk F,
  - b) w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną - druk G,
  - c) o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN oraz części terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 1 MN oraz 04KDD - druk J,
  - d) w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Białogard - druk L,
  - e) w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych - druk Ł,
  - f) w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na obszarze miasta Białogard, ustalenia stawek takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym - druk M,
  - g) w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk N,
  - h) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przysługiwania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych - druk S,
  - i) w sprawie ramowego planu pracy Rady Miejskiej Białogardu na rok 2021 - druk X.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.**

Posiedzenie o godz. 12<sup>30</sup> „otworzyła i prowadziła” **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 1/2021 z posiedzenia komisji w dniu 25 stycznia 2021 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 1/2021 z posiedzenia w dniu 25 stycznia 2021 r.,  
**głosując: za- 4 (jednogłośnie).**

Na prośbę Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz komisja rozszerzyła porządek posiedzenia o rozpatrzenie i zaopiniowanie zamiaru zbycia przez Miasto Białogard:

- w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości:

ul. Obotrytów, obręb 009, działka nr 837/3, pow. 140 m<sup>2</sup>,

ul. Obotrytów, obręb 009, działka nr 837/4 + 673, pow. łączna 228 m<sup>2</sup>,

- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/1, pow. 1707 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/4, pow. 1489 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 280, pow. 1620 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 281, pow. 1383 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/11, pow. 1469 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 283, pow. 1496 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 284, pow. 1449 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 285, pow. 1788 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 286, pow. 1425 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/9, pow. 1411 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 282, pow. 1273 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/5, pow. 1268 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/2, pow. 1437 m<sup>2</sup>

**Ad 2. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Piłsudskiego 44.**

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

**Ad 3. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Klonowej 17.**

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

**Ad 4. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Najświętszej Marii Panny 5.**

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

**Ad 5. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Świętochowskiego 23.**

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

**Ad 6. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Nowowiejskiego 6B.**

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **głosując: za - 5 (jednogłośnie)** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach Miasta Białogard:

- nr 3 przy ul. Piłsudskiego 44, działka nr 587, obr. 017, pow. 0,0222 ha, KW KO1B/00047183. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki o pow. użytkowej 47,47 m<sup>2</sup>, położony na poddaszu, do lokalu przynależy komórka nr K-1 o pow. 9,52 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w gruncie 274/1000,

- nr 3 przy ul. Klonowej 17, działka nr: 400/1, 400/3, 400/4, 400/5, 400/6, 400/7, pow. 0,0356 ha, KW lokalu KO1B/00044583/5. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarki o powierzchni użytkowej 74,32 m<sup>2</sup>, położony na II piętrze, do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,78 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w gruncie 200/10000,

- nr 4 przy ul. Świętochowskiego 23, działka nr: 271 obr. 017, pow. 0,0372 ha, KW KO1B/00047053/2. Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 72,33 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze, do lokalu przynależy komórka nr K-1 o pow. 8,53 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w gruncie 199/1000,

- nr 7 przy ul. Nowowiejskiego 6B/7, działka nr: 687/2 obr. 009, pow. 0,0504 ha, KW KO1B/00015144/4. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 46,83 m<sup>2</sup>, położony na II piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-34 o pow. 2,30 m<sup>2</sup> oraz loggia nr 324 o pow. 2,80 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie 27/1000,

- nr 1 przy ul. Najświętszej Marii Panny 5, działka nr: 311 obr. 017, pow. 0,0096 ha, KW KO1B/00046681/6. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, wc, łazienki, przedpokoju, o powierzchni użytkowej 34,30 m<sup>2</sup>, położony na parterze.

#### **Ad 7. Rozpatrzenie i zaopiniowania zamiaru zbycia przez Miasto Białogard:**

- w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości:

ul. Obotrytów, obręb 009, działka nr 837/3, pow.140 m<sup>2</sup>,

ul. Obotrytów, obręb 009, działka nr 837/4 + 673, pow. łączna 228 m<sup>2</sup>,

- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/1, pow. 1707 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/4, pow. 1489 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 280, pow. 1620 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 281, pow. 1383 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/11, pow. 1469 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 283, pow. 1496 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 284, pow. 1449 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 285, pow. 1788 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 286, pow. 1425 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/9, pow. 1411 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 282, pow. 1273 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/5, pow. 1268 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/2, pow. 1437 m<sup>2</sup>

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar sprzedaży przez Miasto Białogard nieruchomości:

- w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości:

ul. Obotrytów, obręb 009, działka nr 837/3, pow.140 m<sup>2</sup>,

ul. Obotrytów, obręb 009, działka nr 837/4 + 673, pow. łączna 228 m<sup>2</sup>

**głosując: za- 5 (jednogłośnie).**

- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/1, pow. 1707 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/4, pow. 1489 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 280, pow. 1620 m<sup>2</sup>,

ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 281, pow. 1383 m<sup>2</sup>,  
ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/11, pow. 1469 m<sup>2</sup>,  
ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 283, pow. 1496 m<sup>2</sup>,  
ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 284, pow. 1449 m<sup>2</sup>,  
ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 285, pow. 1788 m<sup>2</sup>,  
ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 286, pow. 1425 m<sup>2</sup>,  
ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/9, pow. 1411 m<sup>2</sup>,  
ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 282, pow. 1273 m<sup>2</sup>,  
ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/5, pow. 1268 m<sup>2</sup>,  
ul. Sportowa, obręb 011, działka nr 278/2, pow. 1437 m<sup>2</sup>

**głosując: za- 5 (jednogłośnie).**

**Przewodnicząca Komisji** - na prośbę Przewodniczącego Klubu Radnych „Polska 2050” poddała pod głosowanie zmianę porządku posiedzenia aby projekt uchwały w sprawie zasad przysługiwania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych - druk S rozpatrywać w pierwszej kolejności.

Komisja przegłosowała proponowaną zmianę porządku posiedzenia: **za - 2, przeciw - 3**. Proponowana zmiana kolejności porządku posiedzenia nie uzyskała akceptacji komisji.

#### **Ad 8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:**

##### **a) w sprawie zgody na odstąpienie przez Burmistrza od żądania zwrotu bonifikaty - druk F**

Projekt uchwały przedstawił i omówił Przewodniczący Rady Miejskiej.

Wyjaśnienia w sprawie złożyła mieszkanka.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie przez Burmistrza od żądania zwrotu bonifikaty - druk F, **głosując: za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się -1, jeden radny nie brał udziału w głosowaniu.**

##### **b) w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną - druk G**

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną - druk G, **głosując: za- 5 (jednogłośnie).**

##### **c) o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN oraz części terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 1 MN oraz 04KDD - druk J**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza K. Siwek.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard dla terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN oraz części terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E15 oznaczonych symbolami 1 MN oraz 04KDD - druk J, **głosując: za- 5 (jednogłośnie).**

**d) w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Białogard - druk L**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska M. Barcicka.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Białogard - druk L, **głosując: za- 5 (jednogłośnie).**

**e) w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych - druk Ł**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska M. Barcicka.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych - druk Ł, **głosując: za- 3, przeciw - 1, wstrzymało się -1.**

**f) w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na obszarze miasta Białogard, ustalenia stawek takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym - druk M**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska M. Barcicka.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na obszarze miasta Białogard, ustalenia stawek takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym - druk M, **głosując: za - 2, przeciw - 3, wstrzymało się - 0.**

**g) w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk N**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska M. Barcicka.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk N, **głosując: za - 2, przeciw - 0, wstrzymało się - 3.**

**h) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przysługiwania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych - druk S**

Projekt uchwały przedstawił i omówił Przewodniczący Klubu Radnych „Polska 2050” Sz. Jonko.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przysługiwania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych - druk S, **głosując: za - 0, przeciw - 3, wstrzymało się - 2.**

**i) w sprawie ramowego planu pracy Rady Miejskiej Białogardu na rok 2021  
- druk X.**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ramowego planu pracy Rady Miejskiej Białogardu na rok 2021 - druk X, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

**Ad 8. Sprawy różne.**

**Radny A. Kołacki** – poruszył kwestię oświetlenia nocą parku im. L. Mroczkiewicza oraz pytał kiedy zapadnie decyzja dotycząca rozbiórki amfiteatru w parku im. L. Mroczkiewicza?

**Zastępca Burmistrza** - odpowiedziała, że po zaleceniach komisji dotyczących rozbiórki amfiteatru do zadania szykuje się Zarząd Budynków Komunalnych i Mieszkaniowych. Ostatecznej daty rozbiórki nie zna.

**Radny A. Kołacki** - pytał jak wygląda kwestia odbioru Ścieżki Poetów i związanych z tym problemów?

**Zastępca Burmistrza** - odpowiedziała, że na bieżąco zgłaszane są usterki wykonawcze. W tej chwili nie da się prowadzić prac.

Monity prowadzone są na bieżąco. Miasto posiada dokumentację fotograficzną.

**Radny J. Kwiecień** - poinformował, że przy drodze w kierunku Karlina zostały wcięte drzewa. Radny - pytał czy przygotowywana jest infrastruktura pod ścieżkę rowerową?

**Zastępca Burmistrza** - odpowiedziała, że nie było to zadaniem Miasta.

**Przewodniczący Rady Miejskiej T. Strząbała** - powiedział, że chciałyby aby komisja udała się na osiedle Olimpijczyków i przyjrzała się problemowi braku miejsc parkingowych, szczególnie w obrębie ulicy Komara, przy ul. Olimpijskiej tam gdzie został wybudowany nowy blok przez firmę „Matexim”.

Problem braku miejsc parkingowych piętrzy się od wielu lat, natomiast teraz jest moment kulminacyjny. Mamy nowy blok, który ma zabezpieczoną odpowiednią ilość miejsc parkingowych na prywatnym, wydzielonym parkingu.

Zdaniem Przewodniczącego Rady trzeba mieć na względzie też to, że do mieszkańców przyjeżdżają goście, rodzina i oni już parkują na tych częściach wspólnych na osiedlu, które są dla pozostałych mieszkańców.

Do Przewodniczącego Rady wpłynęło pismo od mieszkańca. Wpłynęło też pismo do Pani Burmistrz i Przewodniczący poprosił Panią Burmistrz o podjęcie prac mających na celu rozwiązanie problemu miejsc parkingowych na osiedlu Olimpijczyków.

Ostania inwestycja parkingowa miała miejsce w 2017 roku na ulicy Stamma. Został wybudowany nowy parking na czterdzieści dwa miejsca parkingowe, natomiast problem z brakiem miejsc parkingowych kumuluje się w centralnej części osiedla.

**Przewodnicząca Komisji** - powiedziała, że problem braku miejsc parkingowych występuje też w centrum miasta.

**Ad 9. Zamknięcie posiedzenia.**

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 14<sup>50</sup> **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

**Przewodnicząca Komisji**

**Krystyna Leś**