

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

ogłasza,

że w dniu 13 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta Białogard przy ulicy 1 Maja 18, pokój 106 (parter) o godz. 12⁰⁰ zostaną przeprowadzone

rokowania

na **sprzedaż** nieruchomość stanowiącą lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej **35,64 m²** składający się z dwóch pokoi i magazynku, położony na poddaszu w budynku przy **ulicy Grunwaldzkiej 25** w Białogardzie, wraz z udziałem 68/1000 części w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 609/4 w obrębie 006 o powierzchni 0,0782 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw. nr KO1B/00028820/1**.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard położona jest w podstrefie C7 oznaczona symbolem 56MW,MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard – obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Białogard.

Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosi - **96.269,00 zł** w tym:

- cena lokalu **88.015,00 zł,**
- cena udziału w działce **8.254,00 zł.**

Dwa przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone – pierwszy w dniu 27 stycznia 2021 r., drugi w dniu 17 marca 2021 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych „**Rokowania Grunwaldzka 25 Lu 5**” można składać w **Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Białogard** ul. 1 Maja 18, w terminie **do dnia 7 maja 2021 r. do godz. 15⁰⁰.**

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty **zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie – **14.000,00zł** (czternaście tysięcy złotych).

Zaliczka powinna być wpłacona w **pieniądzu** najpóźniej **do dnia 7 maja 2021 r. przelewem na rachunek budżetu Miasta Białogardu w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Nr 85 8562 0007 0003 4308 2000 0040. Za datę wpłacenia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy budżetu Miasta Białogardu.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

Nieruchomość będzie można obejrzeć 27 kwietnia 2021 r. o godz. 12⁰⁰.

Istnieje możliwość uczestniczenia w rokowaniach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i aby skorzystać z tej opcji należy co najmniej na 7 dni przed rokowaniami skontaktować się z pracownikiem Urzędu Miasta telefonicznie numer podany poniżej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail podając niezbędne dane, potrzebne do procesu weryfikacji osoby uczestniczącej w rokowaniach tj. imię i nazwisko, numer PESEL, numer telefonu kontaktowego oraz aktualny i używany adres e-mail. Uczestnik w rokowaniach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej musi posiadać sprzęt komputerowy wyposażony w mikrofon, kamerę oraz dostęp do internetu. Pracownik Urzędu Miasta osobie zainteresowanej i zgłoszonej do uczestniczenia w rokowaniach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na wskazany adres e-mail prześle spersonalizowany link a telefonicznie przekaze PIN (jeśli zajdzie taka konieczność) do platformy elektronicznej umożliwiającej uczestnictwo, w tych konkretnych rokowaniach, w formie elektronicznej. Uczestnictwo w tej formie obowiązuje w czasie pandemii.

Urząd Miasta zastrzega sobie możliwość korzystania z różnych platform komunikacji elektronicznej.

Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogard można uzyskać na stronie www.bip.bialogard.info w zakładce „RODO”.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Białogard, i opublikowane na stronach internetowych Urzędu: www.bialogard.info i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialogard.info w zakładce „Nieruchomości do zbycia” w dniu 23 marca 2021 r. Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Białogard, pokój nr 119, tel. **943579155**.