OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

ogłasza,

że **w dniu 13 maja 2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Białogard przy ulicy 1 Maja 18, pokój 106 (parter) o godz. $9^{\underline{oo}}$ zostaną przeprowadzone

rokowania

na **sprzedaż** nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma dwukondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej **157,87 m^2**, położonej w Białogardzie przy **ulicy Matejki 1A,** wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów nr 304 w obrębie 017 o powierzchni 0,0118 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw. nr KO1B/00051293/7**. Nieruchomość jest w złym stanie technicznym i przeznaczona jest do kapitalnego remontu.
Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard położona jest w podstrefie C1 oznaczona symbolem 22MW,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.
Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard – obiekty o wysokich walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Białogard.

Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosi - **162.000,00 zł** w tym:
- cena budynków **143.684,00 zł,**
- cena działki **18.316,00 zł**.

Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością – nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 304 w pasie gruntu o powierzchni 20 m^2 na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 i 3 w budynku mieszkalnym posadowionym na działce gruntu nr 305 i nie jest przedmiotem zobowiązań.
Dwa przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone – pierwszy w dniu 19 stycznia 2021 r., drugi w dniu 16 marca 2021 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych **„Rokowania Matejki 1A”** można składać **w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Białogard** ul. 1 Maja 18, w terminie **do dnia 7 maja 2021 r. do godz. $15^{\underline{00}}$.**
Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty **zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie – **30.000,00zł** (trzydzieści tysięcy złotych).
Zaliczka powinna być wpłacona **w pieniądzu** najpóźniej **do dnia 7 maja 2021 r. przelewem na rachunek budżetu Miasta Białogardu w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Nr 85 8562 0007 0003 4308 2000 0040**. **Za datę wpłacenia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy budżetu Miasta Białogardu.**
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2) datę sporządzenia zgłoszenia,
3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

Nieruchomość będzie można obejrzeć 28 kwietnia 2021 r. o godz. $12^{\underline{00}}$.

Istnieje możliwość uczestniczenia w rokowaniach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i aby skorzystać z tej opcji należy co najmniej na 7 dni przed rokowaniami skontaktować się z pracownikiem Urzędu Miasta telefonicznie numer podany poniżej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail podając niezbędne dane, potrzebne do procesu weryfikacji osoby uczestniczącej w rokowaniach tj. imię i nazwisko, numer PESEL, numer telefonu kontaktowego oraz aktualny i używany adres e-mail. Uczestnik w rokowaniach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej musi posiadać sprzęt komputerowy wyposażony w mikrofon, kamerę oraz dostęp do internetu. Pracownik Urzędu Miasta osobie zainteresowanej i zgłoszonej do uczestniczenia w rokowaniach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na wskazany adres e-mail prześle spersonalizowany link a telefonicznie przekaże PIN (jeśli zajdzie taka konieczność) do platformy elektronicznej umożliwiającej uczestnictwo, w tych konkretnych rokowaniach, w formie elektronicznej. Uczestnictwo w tej formie obowiązuje w czasie pandemii.
Urząd Miasta zastrzega sobie możliwość korzystania z różnych platform komunikacji elektronicznej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Miasto Białogard nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Miasto Białogard na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogard można uzyskać na stronie www. bip.bialogard.info w zakładce „RODO”.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Białogard, i opublikowane na stronach internetowych Urzędu: www.bialogard.info i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialogard.info w zakładce „Nieruchomości do zbycia” w dniu 23 marca 2021 r. Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Białogard, pokój nr 119, tel. **943579155**.