

**Protokół Nr 3/2021**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska**  
**Rady Miejskiej Białogardu**  
**w dniu 15 marca 2021 r.**

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miasta.

**Porządek Posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach Miasta Białogard:
  - ul. Kopernika 3-4,
  - ul. Klonowa 32/3.
3. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Białogardzie przy ul. Zapolskiej 1a, obręb 017, działka nr 581.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.**

Posiedzenie o godz. 12<sup>30</sup> „otworzyła i prowadziła” **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 2/2021 z posiedzenia komisji w dniu 15 lutego 2021 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 2/2021 z posiedzenia w dniu 15 lutego 2021 r.,  
**głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

**Ad 2. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach Miasta Białogard:**

- ul. Kopernika 3-4,
- ul. Klonowa 32/3.

Komisja rozpatrzyła i głosując: za - 5 (jednogłośnie) **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Klonowej 32/3, działka nr: 292/3 obr. 006, pow. 0,0492 ha, KW KO1B/00034402/0. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, ustępu, o powierzchni użytkowej 56,60 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-8 o pow. 3,30 m<sup>2</sup> oraz komórka nr K-6 o pow. 10,10 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w gruncie 161/1000.

Komisja rozpatrzyła i głosując: za - 5 (jednogłośnie) **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Kopernika 3-4, działka nr: 346 obr. 017, pow. 0,0275 ha, KW KO1B/00031555/6. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 34,30 m<sup>2</sup>, położony na parterze, do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 13,70 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w gruncie 84/1000.

**Ad 3. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Białogardzie przy ul. Zapolskiej 1a, obręb 017, działka nr 581.**

Informację o nieruchomości przestawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Białogardzie przy ul. Zapolskiej 1a, obręb 017, działka nr 581 o powierzchni 187 m<sup>2</sup>, zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Przewodnicząca Komisji - zaproponowała rozszerzenie porządku o informację Zastępcy Burmistrza K. Siwek w sprawie wszczętego postępowania o naliczeniu opłaty adiacenckiej na ul. Witkacego.

Komisja **głosując: za - 5 (jednogłośnie)** dokonała zmiany porządku posiedzenia.

#### **Ad 4. Informacja Zastępcy Burmistrza K. Siwek w sprawie wszczętego postępowania o naliczeniu opłaty adiacenckiej na ul. Witkacego.**

**Sekretarz Miasta P. Janowski** - poinformował, że mamy do czynienia z ukończoną inwestycją budowy drogi.

W roku 2012 Rada Miejska Białogardu podjęła uchwałę w sprawie wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich. Zgodnie z przepisem zawartym w uchwale stawka opłaty adiacenckiej wynosi 50% różnicy pomiędzy wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Burmistrza obowiązuje dyscyplina finansów publicznych i obowiązkiem Burmistrza było wszczęcie postępowania administracyjnego co jednoznacznie nie przesądza o tym, że ta opłata zostanie naliczona.

Zlecone będą operaty szacunkowe i po ich otrzymaniu zostanie podjęta decyzja o pobraniu opłaty adiacenckiej bądź o jej odstąpieniu.

Sekretarz Miasta - poinformował, że nie przypomina sobie sytuacji, aby Miasto naliczało opłatę adiacencką od wzrostu wartości nieruchomości w związku z budową infrastruktury technicznej.

**Radny A. Kołacki** - powiedział, że jego zdaniem nie była to budowa drogi od podstaw, ponieważ wcześniej była tam droga tylko o innej nawierzchni. Była droga utwardzona, na której wykonywane były pewne prace.

**Sekretarz Miasta** - poinformował, że projektant przygotowując całą dokumentację techniczną i analizując skalę inwestycji nazwał tę inwestycję budową drogi.

**Radny A. Kołacki** - pytał czy można uniknąć kosztów rzeczoznawcy, kosztów wykonania operatów?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami** - odpowiedziała, że kosztów nie można uniknąć i gdyby w projekcie inwestycja była przebudową drogi to w ogóle nie analizowałyby tego tematu. Mając dokumenty odbioru drogi mamy dokumenty wytworzone. Opłaty nie nalicza się jedynie w przypadku, kiedy koszty operatu są wyższe od wyliczonej opłaty adiacenckiej.

**Radny P. Szyszlak** - zwrócił uwagę, aby przed każdą inwestycją budowy drogi organizować spotkania z mieszkańcami, aby informować ich o podjętej w 2012 roku uchwale w sprawie wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich.

**Sekretarz Miasta** - poinformował, że jeżeli kwoty operatów z postępowań będą niższe niż koszty dochodzenia opłaty adiacenckiej to mieszkańcy od razu otrzymają umorzenie tych postępowań.

Sekretarz - przedstawił interpretację Regionalnej Izby Obrachunkowej, z której wynika, że nie ma możliwości niedochodzenia opłaty, ponieważ doszłoby naruszenia dyscypliny finansów publicznych oraz nie ma możliwości odstąpienia od pobrania opłaty adiacenckiej w przypadku kiedy opłata adiacencka jest wyższa od kosztów sporządzenia operatów.

**Radny P. Anuszkiewicz** - pytał jakie będą koszty sporządzenia operatów?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami** - odpowiedziała, że koszt jednego operatu wynosić będzie w granicach trzystu, trzystu paru złotych.

**Radny A. Kołacki** - powiedział, że jego zdaniem wybudowanie drogi w Białogardzie nie przekłada się na zwiększenie wartości nieruchomości.

Zdaniem Radnego może warto byłoby zastanowić się nad złożeniem projektu zmieniającego uchwałę. Zastrzeżeń nie budzi jedynie przepis zawarty w paragrafie pierwszym dotyczący wzrostu wartości nieruchomości wynikającego z podziału nieruchomości.

#### **Ad 4. Sprawy różne.**

**Przewodnicząca Komisji** - pytała o zmianę lokalizacji filii nr 2 Białogardzkiej Biblioteki Publicznej, co się na tę chwilę dzieje i czy znana już jest kwota remontu przyszłej siedziby filii?

**Sekretarz Miasta** - poinformował, że Burmistrz Białogardu wraz z Dyrektorem Białogardzkiej Biblioteki Publicznej podjęły decyzję, że filia biblioteki zlokalizowana będzie w jednym z budynków BOSiR Sp. z o. o.

Wstępny kosztorys przystosowania budynku na potrzeby biblioteki przygotowany przez Prezesa BOSiR Sp. z o.o. wynosi 20.000 zł, 25.000 zł.

**Radny A. Kołacki** - powiedział, że część zadań biblioteki powiatowej realizuje biblioteka miejska. W jakiej wysokości Powiat finansuje zadanie?

**Sekretarz Miasta** - odpowiedział, że biblioteka otrzymuje dotacje z Powiatu w granicach 80.000 zł rocznie.

**Przewodnicząca Komisji** - powiedziała, że w większości z filii w szpitalu korzystali pacjenci. Nowy obiekt oczywiście będzie musiał być ogrzewany i jeżeli będzie ogrzewany elektryczne to będą duże koszty utrzymania obiektu.

Zdaniem Przewodniczącej Komisji miejsce wybrane na filię biblioteki przy stadionie jest nie do przyjęcia. Koszty utrzymania związane z ogrzewaniem obiektu będą wysokie.

**Radny J. Kwiecień** - poinformował, że lokalizacja jest chybiona. Zdaniem Radnego filia miała służyć przede wszystkim pacjentom i rehabilitantom szpitala.

**Przewodnicząca Komisji** - pytała czy komisja była zainteresowana oględzinami budynku, w którym będzie filia biblioteki? O ewentualnym terminie posiedzenia informuje komisję.

**Radna R. Stachecka** - powiedziała, że odnosząc się do biblioteki, która ma być umiejscowiona na terenie BOSiR jest tego samego zdania jak Przewodnicząca Komisji, że jest za drogo i nie widzi powodu, żeby ją tam organizować.

**Radny P. Anuszkiewicz** - poinformował, że chciałby zobaczyć stan budynku.

**Radny A. Kołacki** - powiedział, że nie ma zastrzeżeń dotyczących lokalizacji filii biblioteki, jednak ma obawy związane z kosztami ogrzewania i jeżeli będzie zasilane prądem to będzie kosztowne.

Radny - pytał czy jest możliwość aby przy okazji doręczenia decyzji w sprawie wysokości podatku od nieruchomości przekazywać też informacje dotyczące innych płatności, do których mieszkańców jest zobligowany?

**Sekretarz Miasta** - odpowiedział, że mieszkaniec ma możliwość założenia konta w elektrycznym biurze obsługi interesanta i wglądu do swoich zobowiązań finansowych.

#### **Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.**

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 13<sup>40</sup> **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

**Przewodnicząca Komisji**

**Krystyna Leś**