

Protokół Nr 4/2021
z posiedzenia Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 9 marca 2021 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce posiedzenia: sala konferencyjna Urzędu Miasta.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Omówienie zamiaru likwidacji Filii Nr 1 Białogardzkiej Biblioteki Publicznej przy ul. Chopina 29.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 9³⁰ „otworzył i prowadził” **R. Borkowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych Rady Miejskiej Białogardu.**

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 3/2021 z posiedzenia komisji w dniu 24 lutego 2021 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 3/2021 z posiedzenia w dniu 24 lutego 2021 r.,
głosując: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się -1.

Ad 2. Omówienie zamiaru likwidacji Filii Nr 1 Białogardzkiej Biblioteki Publicznej przy ul. Chopina 29.

Przewodniczący Komisji - poinformował, że posiedzenie komisji dotyczy sprawy wypowiedzenia umowy najmu filii bibliotecznej w szpitalu przy ul. Chopina 29, o której było wiadomo już dawno, jednak do Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych takie informacje nie dotarły i komisja chciałaby zapoznać się ze sprawą.

Zastępca Burmistrza K. Siwek - poinformowała, że Prezes RCM wypowiedział umowę najmu filii biblioteki w obiekcie szpitala i w zasadzie nie wskazał powodu wypowiedzenia tejże umowy. W odpowiedzi na to wypowiedzenie Pani Dyrektor przygotowała i wysłała pismo do Pana Prezesa z prośbą, aby wskazał inne pomieszczenie zastępcze o zbliżonym metrażu odpowiadające potrzebom biblioteki. Po pewnym okresie czasu Pan Prezes wskazał trzykrotnie większe pomieszczenie z trzykrotnie większym czynszem i z tego powodu pojawiły się problemy.

Zdaniem Zastępcy Burmistrza wskazane przez Prezesa pomieszczenie nie służy celowi filii przy obecnym księgozborze i niezasadnym byłoby realizować to zadanie.

Zaczęliśmy rozważać problem aby znaleźć inną optymalną lokalizację dla tego księgozbioru w rejonie osiedla Chopina. Filia będzie działała w obiekcie, który jest dostępny z terenu również dla osób niepełnosprawnych, czy przyjeżdżających aby mogły z tego księgozbioru skorzystać.

Radny J. Sosnowski - miał uwagi dotyczące braku informacji. Od listopada komisja merytoryczna nic o sprawie nie wiedziała i o całej sprawie dowiedzieliśmy się z doniesień medialnych, z publikacji na facebooku, kiedy księgozbiór praktycznie był spakowany. Gdybyśmy dowiedzieli się o sprawie dużo wcześniej to można byłoby sytuacji zaradzić, natomiast adaptacja nowego budynku dla filii biblioteki będzie wiązać się ze znacznymi kosztami.

Zastępca Burmistrza K. Siwek - poinformowała, że spółka BOSiR przygotowuje remont obiektu ze środków własnych.

Dyrektor Biblioteki A. Nowak - poinformowała, że Białogardzka Biblioteka Publiczna jest biblioteką powiatową i Powiat na mocy porozumienia z Miastem zobowiązał się dotować bibliotekę, natomiast biblioteka swoje zadania wypełnia w całości.

Radna M. Tarnecka - pytała ile procentowo pacjentów szpitala korzystało z filii biblioteki w stosunku do ogólnej liczby czytelników z niej korzystających?

Dyrektor Biblioteki - odpowiedziała, że pięćdziesiąt procent.

Radny K. Pietrzak - pytał czy podejmowane były próby negocjacji z Prezesem RCM? Zdaniem Radnego gdyby więcej osób wiedziało o sytuacji, to na pewno problem dałoby się rozwiązać.

Dyrektor Biblioteki - powiedziała, że negocjowała wielokrotnie cały czas informując, że zaproponowane jej pomieszczenie o powierzchni 150 m² jest za duże. Jest to budynek stołówki. Ponadto pacjenci szpitala, którzy chcieliby z biblioteki aby do niej dojść musieliby wyjść na zewnątrz budynku głównego szpitala.

Zastępca Burmistrza - poinformowała, że zaproponowana kwota najmu po negocjacjach wynosiła 1.300 zł netto. Pierwsza oferta kosztów najmu wynosiła 2.500 zł plus podatek czyli ok. 3.000 zł .

Radna E. Zółtowska - pytała czy Miasto będzie ponosić jakieś koszty jeżeli przeniesiemy filię biblioteki do obiektu BOSiR?

Zastępca Burmistrza - poinformowała, że właściciel obiektu jest w stanie wyremontować obiekt i dostosować go do funkcji bibliotecznej we własnym zakresie, ponieważ również planował różnego rodzaju bieżące remonty, aby obiekty były w należytym stanie.

Pomiędzy biblioteką a spółką BOSiR będzie musiała być zawarta umowa najmu tego pomieszczenia i będą to symboliczne koszty dotyczące utrzymania obiektu.

Zastępca Burmistrza - powiedziała, że bibliotece nie zaproponowano innego pomieszczenia, o które wniosowała Pani Dyrektor o pow. ok. 50 m² i oferta 3.000 zł za najem pomieszczenia jest ofertą nie do przyjęcia.

Okres czasu od listopada był okresem, w przeciągu którego toczyły się negocjacje, ustalenia przeróżnych zmian.

Dyrektor Biblioteki - wyjaśniła, że wpłynęło pismo wypowiadające umowę najmu. Pisemnie zwróciła się z prośbą o przydział lokalu o podobnej powierzchni. Po pewnym okresie czasu otrzymała informację o spotkaniu w sprawie proponowanej ceny i powierzchni lokalu.

Zdaniem Dyrektora zaproponowany lokal jest za duży. Nie było ze strony kierownictwa szpitala chęci przydzielenia jej innego pomieszczenia na terenie szpitala.

Przewodniczący Komisji - poinformował, że w momencie kiedy wpłynęło pismo wypowiadające umowę można było powiadomić radnych, tak aby też włączyli się do negocjacji. Był czas od listopada i doszlibyśmy do porozumienia. Teraz czekamy na kosztorys Prezesa BOSiR Sp. z o. o. dotyczący przystosowania budynku dla biblioteki. Będziemy konsultować się z Prezesem i na posiedzeniu komisji pod koniec marca do tematu powrócimy.

Przewodniczący Rady Miejskiej - poinformował, że filia biblioteki w szpitalu rehabilitacyjnym funkcjonowała od przeszło piętnastu lat. Szpital funkcjonował w tym czasie w różnych formach prawnych i nigdy nikomu to nie przeszkadzało, a nawet było to z korzyścią obopólną zarówno dla Miasta jak i dla pacjentów szpitala.

Ponadto biblioteka miejska co roku dokonywała zakupu literatury fachowej tak aby pielęgniarki czy fizjoterapeuci mogli korzystać z tej literatury.

Z niewiadomych przyczyn poszło wypowiedzenia ze strony zarządu szpitala bez jakichkolwiek możliwości negocjacji.

Zdaniem Radnego można było przed wysłaniem pisma wypowiadającego umowę usiąść do rozmów i stroną do rozmów była Dyrektor Biblioteki.

Pani Dyrektor sama zaczęła zabiegać u zarządu szpitala o dostęp do innego pomieszczenia na terenie szpitala.

Pan Prezes poinformował Przewodniczącego Rady Miejskiej, żebyśmy się nie martwili o dostęp pacjentów do biblioteki, ponieważ to jest problem spółki.

Zdaniem Przewodniczącego Rady przede wszystkim powinniśmy zabiegać o to, żeby mieszkańcy osiedla Chopina mieli dostęp do biblioteki i musimy przede wszystkim wypełniać swój obowiązek ustawowy.

Pewne nakłady inwestycyjne na nową lokalizację są potrzebne. Za nową lokalizacją przemawia to, że inwestujemy w majątek spółki miejskiej. Obiekt jest z potencjałem. Są tam miejsca parkingowe. Prezes BOSiR rozpatruje możliwości naprawy nawierzchni tego parkingu. Jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Radny Sz. Jonko - pytał czy Dyrektor brała pod uwagę inne lokalizacje, lokalizację w Szkole Podstawowej Nr 3 przy ul. Chopina?

Dyrektor Biblioteki - poinformowała, że szukała odpowiedniej lokalizacji. Pytała Prezesa BOSiR czy istniałaby możliwość wydzielenia na terenie obecnych basenów pomieszczenia dla filii bibliotecznej, jednak w nowym obiekcie nie ma takiego pomieszczenia. Rozważała także lokalizację w Szkole Podstawowej Nr 3.

Cały czas miała nadzieję, że dojdzie do porozumienia z Prezesem RCM i nie wyjdziemy z terenu szpitala. Najbardziej zależało jej na tym, aby filia pozostała w szpitalu.

Przewodniczący Komisji - powiedział, że gdybyśmy się w grudniu spotkali i wyjaśnili z Prezesem, że pomieszczenie 150 m² z osobnym wejściem, gdzie pacjent i tak musi wyjść na zewnątrz budynku głównego szpitala nie jest odpowiednie i gdyśmy na naszej komisji czy na innych komisjach rozmawiali o rozwiązaniu sytuacji, to doszlibyśmy do porozumienia, aby faktycznie biblioteka tam pozostała. Ucierpią na tym pacjenci, którzy tak nie mogą wyjść poza budynek szpitala.

Radny Sz. Jonko - poruszył kwestię stanu technicznego budynku filii biblioteki nr 2 przy ul. Komara.

Dyrektor Biblioteki - poinformowała, że co roku robi się przegląd bieżący a co cztery lata duży przegląd całego budynku. Cały czas budynek jest dopuszczany warunkowo do użytkowania. W kwietniu bądź w maju sporządzona będzie ekspertyza nadzoru budowlanego.

Radny Sz. Jonko - pytał jaki jest plan wobec filii przy ul. Komara, żeby nie została zamknięta?

Zastępca Burmistrza - odpowiedziała, że dowiemy się z ekspertyzy jaki będzie zakres prac do wykonania i będziemy analizować. Oczekujemy na opinię pięcioletnią, na dokument, z którego będzie wynikało jaki jest konieczny zakres prac do przeprowadzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej - powiedział, że faktycznie stan budynku filii nr 2 nie jest dobry. Obiekt faktycznie warunkowo jest dopuszczany do użytku i czeka nas bardziej gruntowna kontrola ze strony inspektoratu nadzoru budowlanego.

Przewodniczący Rady - poinformował, że zaproponował Pani Dyrektor, Pani Burmistrz oraz przesłał informację do Pana Sekretarza, Pani Naczelnik Wydziału Przedsiębiorczości i Funduszy Zewnętrznych o tym, że Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego rusza z nowym „Narodowym Programem Rozwoju Czytelnictwa” na lata 2021-2025 i o tyle ten program różni się od poprzedniej edycji, że dopuszcza możliwość wsparcia miast liczących do 100.000 mieszkańców i program przewiduje wsparcie w zakresie inwestycji. Poprosił kierownictwo Urzędu, aby przygotować się gruntownie do tego programu, kiedy ogłoszone zostaną kryteria dotyczące projektu czy innych dokumentów technicznych, aby Miasto czy biblioteka znalazły środki do sporządzenia takiej dokumentacji, aby umożliwiło nam to o aplikowanie o środki z ministerstwa.

Przewodniczący Komisji - powiedział, że temat dopuszczenia warunkowego do użytkowania filii biblioteki nr 2 znany jest od lat. Najprostszą rzeczą było jeszcze w poprzednim budżecie na 2020 czy na 2021 rok przeznaczyć pieniądze konkretnie na remont dachu wiedząc, że trzeba go remontować i problem byłby załatwiony. W tej chwili czekamy i martwimy się tym co zostanie zawarte w ekspertyzie.

Ad 3. Sprawy różne.

W sprawach różnych komisja nie zajęła stanowiska.

Ad 4. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 10⁵⁰ **R. Borkowski Przewodniczący Komisji** zakończył posiedzenie Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodniczący Komisji

Robert Borkowski