

OFERTA MIESZKANIOWA

Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Białogard przyjmuje wnioski o zakwalifikowanie do wykonania we własnym zakresie remontu kapitalnego n/w lokalu mieszkalnego:

1) ul. Dworcowa 5/4 – 3 pokoje + kuchnia + łazienka z wc

Lokal na poddaszu, ogrzewanie etażowe centralne na gaz ziemny

(powierzchnia mieszkalna: 60,10 m², użytkowa: 70,60 m²)

Uwaga:

Do wniosku o remont lokalu należy dołączyć wszystkie zaświadczenia o dochodach obejmujących okres 3 miesięcy poprzedzających datę jego złożenia.

Druk wniosku o remont można pobrać w Biurze Obsługi Interesanta (w holu Urzędu Miasta) bądź ze strony internetowej Urzędu Miasta (Biuletynu Informacji Publicznej) z zakładki:

BIP / URZĄD MIASTA BIAŁOGARD / Wydziały Urzędu Miasta / Wydział Gospodarki Komunalnej / Informacje z zakresu zasobu mieszkaniowego

Wnioski na wykonanie remontu należy składać w urnie umieszczonej przy Biurze Obsługi Interesanta w terminie do dnia:

20.04.2021 r.

Powyższy lokal należy oglądać przy udziale przedstawiciela Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, który ma swoją siedzibę w Białogardzie przy ul. Wyszyńskiego 18.

Dodatkowe informacje

Art. 21b ust. 1 w/w ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), nałożył na gminę obowiązek weryfikacji spełniania kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokali gminnych. Zgodnie z wskazanym art. weryfikacja dochodu będzie odbywać się na takich samych zasadach, jak w przypadku składania wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Za dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu (art. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych).

W związku z powyższym, we wniosku o remont należy określić średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w ciągu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz dołączyć zaświadczenia stwierdzające dochód. Wnioski niekompletne zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

W rubryce: deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz oświadczeniu o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania wniosku.

Uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu miejskiego są osoby, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w ciągu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 2.501,76 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 1.876,32 zł w gospodarstwie wieloosobowym.

Białogard, 06.04.2021 r.