

PROJEKT BUDOWLANY

Temat projektu:

Przebudowa pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 na oddział przedszkolny wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz z urządzeniami budowlanymi, dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard

ADRES INWESTYCJI: Białogard,
dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard

INWESTOR: Miasto Białogard
Ul. 1 Maja 18; 78-200 Białogard

KATEGORIA OBIEKTU: IX

Specjalność	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Bartosz Warzecha upr. nr 6/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej	21 grudnia 2020	
SPRAWDZIŁ Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	21 grudnia 2020	
PROJEKTANT Konstrukcja	mgr inż. Tomasz LISOWSKI upr. nr ZAP/0104/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	21 grudnia 2020	
SPRAWDZIŁ Konstrukcja	mgr inż. Łukasz ILKIEWICZ upr. nr ZAP/0042/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	21 grudnia 2020	
PROJEKTANT Instalacje sanitarne	mgr inż. Adam WRÓBEL upr. nr ZAP/0210/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	21 grudnia 2020	
SPRAWDZIŁ Instalacje sanitarne	mgr inż. Daniel HUBERT upr. nr ZAP/0068/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	21 grudnia 2020	
PROJEKTANT Instalacje elektryczne	mgr inż. Marcin MINDA upr. nr ZAP/0105/PWOE/15 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznej	21 grudnia 2020	
SPRAWDZIŁ Instalacje elektryczne	mgr inż. Grzegorz PAWŁOWSKI upr. nr ZAP/0294/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	21 grudnia 2020	
Data opracowania:		21 grudnia 2020	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Oświadczenie projektantów	3
2. Uprawnienia i przynależność do izby	4-19
3. Opinia techniczna	20-28
4. Projekt zagospodarowania terenu	I.1
Część opisowa	I.2-I.12
Część rysunkowa	I.13
BiOZ	I.14-I.19
5. Projekt budynku branża architektoniczna	II.1
Część opisowa	II.2-II.13
Część rysunkowa	II.14-II.24
6. Projekt budynku branża konstrukcyjna	III.1
Część opisowa	III.2-III.9
Część rysunkowa	III.10-III.17
7. Projekt budynku branża sanitarna – instalacje wewnętrzne	IV.1
Część opisowa	IV.2-IV.9
Część rysunkowa	IV.10-IV.15
8. Projekt budynku branża elektryczna	V.1
Część opisowa	V.2-V.8
Część rysunkowa	V.9-V.10

OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy – Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dotyczący:

Przebudowa pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 1
na oddział przedszkolny wraz ze zmianą sposobu użytkowania
oraz z urządzeniami budowlanymi, dz. nr 19 obr 0017 m. Białogard

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Specjalność	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Bartosz Warzecha upr. nr 6/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej	21 grudnia 2020	
SPRAWDZIŁ Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	21 grudnia 2020	
PROJEKTANT Konstrukcja	mgr inż. Tomasz LISOWSKI upr. nr ZAP/0104/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	21 grudnia 2020	
SPRAWDZIŁ Konstrukcja	mgr inż. Łukasz ILKIEWICZ upr. nr ZAP/0042/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	21 grudnia 2020	
PROJEKTANT Instalacje sanitarne	mgr inż. Adam WRÓBEL upr. nr ZAP/0210/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	21 grudnia 2020	
SPRAWDZIŁ Instalacje sanitarne	mgr inż. Daniel HUBERT upr. nr ZAP/0068/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	21 grudnia 2020	
PROJEKTANT Instalacje elektryczne	mgr inż. Marcin MINDA upr. nr ZAP/0105/PWOE/15 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznej	21 grudnia 2020	
SPRAWDZIŁ Instalacje elektryczne	mgr inż. Grzegorz PAWŁOWSKI upr. nr ZAP/0294/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	21 grudnia 2020	

Data opracowania:

21 grudnia 2020

OPINIA TECHNICZNA

DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRZRBUDOWY CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ SZKOŁY NR 1 W BIAŁOGARDZIE NA ODDZIAŁ
PRZEDSZKOLNY

Spis treści

1.0. Podstawa opracowania	3
2.0. Cel i zakres opracowania	3
3.0. Ogólna charakterystyka budynku oraz ocena warunków gruntowych	3
3.1. Opis konstrukcji budynku przed rozpoczęciem prac	3
3.2. Warunki gruntowo-wodne	6
3.3. Ogólny stan techniczny budynku	7
4.0. Ogólna ocena stanu technicznego konstrukcji budynku w miejscu połączenia budynku nowoprojektowanego z istniejącymi.....	7
4.1. Fundamenty	7
4.2. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne budynku	8
5.0. Opis planowanego zakresu modernizacyjnych	8
6.0. Wnioski i zalecenia	9

1.0. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa zawarta z Burmistrzem miasta Białogard,
- 1.2. Dokumentacja inwentaryzacyjna,
- 1.3. Normy akty prawne oraz literatura techniczna.

2.0. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie możliwości wykonania przebudowy części pomieszczeń szkoły nr 1 znajdujących się na parterze budynku na oddział przedszkolny. Opracowanie ma na celu wskazanie koniecznych do przeprowadzenia przebudowy prac i określenia technicznej możliwości wykonania przedmiotowej przebudowy.

3.0. Ogólna charakterystyka budynku oraz ocena warunków gruntowych

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony o konstrukcji murowanej w układzie mieszanym i prefabrykowanych stropach z płyt żelbetowych. Budynek przykryty stropodachem płaskim, krytym papą. Obecnie budynek jest ocieplony styropianem i wykończony cienkowarstwowym tynkiem zewnętrznym.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stanu ścian i stropów w budynku, nie stwierdzono niepokojących rys i spękań świadczących o niewłaściwej współpracy konstrukcji budynku z podłożem gruntowym. Brak wyraźnych rys i spękań świadczy o dobrym stanie technicznym opiniowanego budynku oraz jego prawidłowej współpracy z podłożem gruntowym.

3.1. Opis konstrukcji budynku przed rozpoczęciem prac

Istniejący budynek szkoły jest budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz podpiwniczeniem w konstrukcji tradycyjnej o murowanym układzie ścian konstrukcyjnych, przykryty dachem płaskim, posadowiony w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych. Ściany budynku są murowane, ocieplone, dach kryty papą.

Z uwagi na planowaną przebudowę której zakres minimalnie ingeruje w konstrukcję istniejącą nie ma konieczności sprawdzenia parametrów technicznych

podłoża gruntowego. Zakres projektowanej przebudowy mieści się w granicach obecnych ścian nośnych budynku i nie przewiduje się ich sunięcia. Natomiast wykonanie ewentualnych otworów drzwiowych w tych ścianach przy odpowiednim zabezpieczeniu nie spowoduje nadmiernego wyężenia tych elementów. Projektowana przebudowa jest planowana jedynie w niewielkim obszarze obejmującym dwa pomieszczenia (klasę oraz gabinet) oraz część korytarza bez konieczności znacznego ingerowania w konstrukcję budynku.



Fot. 1. Widok budynku szkoły od strony ul. Świdwińskiej



Fot. 2. Lokalizacja inwestycji (google maps) – strzałką oznaczono miejsce wykonania przebudowy



Fot.3. Widok pomieszczenia z przeznaczaniem na oddział przedszkolny



Fot. 4. Widok elewacji budynku od strony projektowanego wyjścia ewakuacyjnego



Fot. 5. Widok pomieszczenia (gabinetu) przeznaczonego na przebudowę

W związku z niewielką ingerencją w istniejący budynek szkoły, ograniczającą się jedynie do miejscowego dobudowania ścian działowych, zrezygnowano z wykonania odkrywek konstrukcji fundamentów szkoły. Planowana przebudowa ogranicza się jedynie do wykonania otworów przejścia przez ścianę nośną oraz wymianę stolarki okiennej na drzwiową w ścianie zewnętrznej oraz wykonaniem nowych ścian działowych mających wydzielić nowe pomieszczenia dla oddziału przedszkolnego.

Ściany działowe zaleca się projektować jako lekkie, tak aby nie powodowały nadmiernego obciążenia konstrukcji stropu nad piwnicą.

W miejscu wykonania projektowanych otworów w ścianach nośnych należy zaprojektować nowe nadproża.

3.2. Warunki gruntowo-wodne

Z uwagi na dobry stan budynku oraz nieznaczną ingerencję w istniejącą konstrukcję wykonanie odkrywek fundamentów nie jest konieczne. Z uwagi na podpiwniczenie

głębokość posadowienia jest przynajmniej równa wysokości różnicy poziomów i wynosi ok 160cm p.p.t.

Wykonane oględziny stanu technicznego ścian nośnych nie wykazały rys i spękań które mogły by świadczyć o złej współpracy konstrukcji budynku z podłożem gruntowym i koniecznością wzmocnienia istniejącego posadowienia.

Istniejący budynek nie wykazuje oznak świadczących o złej współpracy z podłożem gruntowym.

Biorąc pod uwagę stan budynku, brak rys i spękań oraz zakres przebudowy minimalnie ingerujący w istniejącą konstrukcję stwierdzono brak konieczności wykonywania odkrywek fundamentów oraz odwiertów geotechnicznych.

3.3. Ogólny stan techniczny budynku

W czasie wizji lokalnej w istniejącym budynku nie stwierdzono rys i pęknięć świadczących o złym stanie konstrukcji elementów budynku. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono iż opiniowany budynek jest w dobrym stanie i nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników w trakcie ich dalszego użytkowania przed przebudową i po jej wykonaniu.

Ściany konstrukcyjne oraz stropy są w stanie dobrym, mogą w dalszym ciągu bezpiecznie przenosić obciążenia.

4.0. Ogólna ocena stanu technicznego konstrukcji budynku w miejscu wykonania przebudowy

4.1. Fundamenty

Głębokość posadowienia budynku szkoły stwierdzono na podstawie wizji lokalnej. Posadowienie fundamentów określono szacunkowo na ok 160cm p.p.t

Po wykonaniu oględzin budynku w tym ścian i stropów stwierdzono stan dobry tych elementów, na które bezpośredni wpływ ma posadowienie budynku i współpraca fundamentów z podłożem gruntowym. Brak rys i spękań ścian świadczy o dobrym stanie tych elementów.

4.2. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne budynku

Ponieważ ściany zewnętrzne budynków istniejących są ocieplone styropianem i wykończone cienkowarstwowym tynkiem, nie wykonano odkrywek mających na celu rozpoznanie materiału konstrukcyjnego budynku.

Biorąc jednak pod uwagę stan tynków zewnętrznych oraz tynków wewnątrz pomieszczeń można stwierdzić iż ściany te mają wystarczającą nośność do dalszego przenoszenia obciążeń na nie działających. Ponieważ rozbudowa polega wyłącznie zmianie sposobu użytkowania oraz niewielkiego zakresu przebudowy, odnoszącego się głównie do wykonania otworów drzwiowych łączących nową funkcję oraz wydzielenie ścianami działowymi dodatkowej przestrzeni dla oddziału przedszkolnego, rezygnowano z wykonania odkrywek, które w sposób rażący naruszyłyby estetykę elewacji zarówno od strony wewnętrznej i zewnętrznej budynku. W trakcie prowadzenia prac zaleca się jedynie wykonanie ich pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej, umiejętne prowadzenie prac w tym czasowe podparcie stropów w trakcie wykonywania nowych otworów drzwiowych i razie konieczności kontakt z projektantem konstrukcji z zakresu przebudowy.

5.0. Opis planowanego zakresu prac

Zakresem prac objęto pomieszczenia na parterze budynku zlokalizowane w północno – wschodniej części. Obszar objęty przebudową obejmuje powierzchnię sali lekcyjnej oraz pomieszczenia gabinetu nauczyciela wraz z częścią korytarza przylegającą bezpośrednio do tych pomieszczeń.

W zakres prac wchodzi:

- wyburzenie istniejącego pomieszczenia ksero
- wyburzenia w istniejącej ścianie otworów drzwiowych, stanowiących nową projektowaną komunikację
- usunięcie zewnętrznego okna w celu wykonania wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczeń przedszkola oraz wykonanie nowych zewnętrznych schodów ewakuacyjnych
- wykonanie nowych ścian działowych wydzielających projektowane pomieszczenia
- wykonanie ściany oddzielenia pożarowego między nowoprojektowanymi pomieszczeniami przedszkola a pozostałą częścią szkoły (korytarz), z uwzględnieniem

wstawienia drzwi wejściowych w odporności ogniowej. Ponadto zakresem prac będzie odnowienie wypraw tynkarskich i malarskich na powierzchni ścian po uprzednim rozprowadzeniu instalacji elektrycznych i sanitarnych.

Wykonanie i uzupełnienie posadzek

6.0. Wnioski i zalecenia

ZALECENIA:

Z uwagi na niewielki zakres przebudowy dopuszcza się prowadzenie prac w trakcie użytkowania pozostałych pomieszczeń szkoły, z wyjątkiem zakresu obejmującego wyburzenie otworów wejściowych do nowych pomieszczeń w ścianach nośnych. W trakcie wykonywania tych prac niezbędne będzie podstemplowanie stropów wyższej kondygnacji oraz stropu kondygnacji piwnic w obrębie projektowanego otworu i prowadzenie prac pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane specjalności konstrukcyjnej w godzinach wyłączonych z użytkowania przez uczniów i pracowników szkoły.

WNIOSKI:

Opiniowany budynek szkoły oraz projektowany zakres przebudowy jest możliwy do wykonania i nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji budynku. Projektowana przebudowa w minimalnym stopniu zmieni oddziaływanie na pozostałe elementy konstrukcyjne, a bilans obciążeń nie ulegnie zmianie. Obecnie pomieszczenia szkoły i późniejsze pomieszczenia przedszkolne objęte są tym samym współczynnikiem obciążenia konstrukcji.

W związku z powyższym **nie stwierdzono przeciwwskazań** w przebudowie budynków szkoły o budynku szkoły na sale przedszkolną.

Z technicznego punktu widzenia zakres planowanych prac polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania tych pomieszczeń jest możliwy do realizacji i nie wpływa na budynek istniejący. Zaleca się jedynie ostrożne prowadzenie prac w budynku, szczególnie w odniesieniu do wyburzania otworów w ścianach nośnych.

Projektowana przebudowa jest możliwa do wykonania i nie wpływa na konstrukcję budynku.

PROJEKT BUDOWLANY

Temat projektu:

Przebudowa pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 na oddział przedszkolny wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz z urządzeniami budowlanymi, dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard

BRANŻA:	Architektoniczna – zagospodarowanie terenu		
ADRES INWESTYCJI:	Białogard, dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard		
INWESTOR:	Miasto Białogard Ul. 1 Maja 18; 78-200 Białogard		
KATEGORIA OBIEKTU:	IX		
Specjalność	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Bartosz Warzecha upr. nr 6/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej	21 grudnia 2020	
SPRAWDZIŁ Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	21 grudnia 2020	
PROJEKTANT Instalacje sanitarne	mgr inż. Adam WRÓBEL upr. nr ZAP/0210/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	21 grudnia 2020	
SPRAWDZIŁ Instalacje sanitarne	mgr inż. Daniel HUBERT upr. nr ZAP/0068/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	21 grudnia 2020	
PROJEKTANT Instalacje elektryczne	mgr inż. Marcin MINDA upr. nr ZAP/0105/PWOE/15 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznej	21 grudnia 2020	
SPRAWDZIŁ Instalacje elektryczne	mgr inż. Grzegorz PAWŁOWSKI upr. nr ZAP/0294/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	21 grudnia 2020	
Data opracowania:	21 grudnia 2020		

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Spis treści

1. SPIS RYSUNKÓW	4
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	5
3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	7
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	7
5.1. Układ komunikacyjny	7
5.2. Sieci uzbrojenia terenu.....	7
5.2.1. Instalacja wodociągowa. zaopatrzenie w wodę	7
5.2.2. Kanalizacja deszczowa i odwodnienie nawierzchni	7
5.2.3. Kanalizacja sanitarna	7
5.2.4. Instalacja elektryczna	8
5.2.5. Ogrzewanie	8
5.3. Ukształtowanie terenu.....	8
5.4. Ukształtowanie zieleni	8
5.5. Kategoria geotechniczna	8
5.6. Gospodarka odpadami	8
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.	8
6.1. Przeznaczenie terenu i spełnienie wymagań decyzji o warunkach zabudowy	8
6.1.1. Spełnienie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego określonych w MPZP – 3Uo, Us.....	8
6.1.2. Analiza powierzchni zagospodarowania terenu	9
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	9
8. USTALENIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW	10
9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	10
10. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	10
11. UWAGI.....	10

1. SPIS RYSUNKÓW

AZ-1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1:500

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Dokumentacja obejmuje projekt budowlany w ramach zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na

Przebudowa pomieszczeń w budynku Szkoły podstawowej nr 1 wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz z urządzeniami budowlanymi na dz. Nr 19 obr 0017 m Białogard

W ramach przedsięwzięcia prowadzone będą następujące prace:

- przebudowa pomieszczeń szkoły z wyposażeniem technicznym budynku tj.:
- budowa wewnętrznej instalacji wod- kan wentylacji oraz elektrycznej
- zagospodarowanie terenu.

Realizacja inwestycji będzie prowadzona w jednym etapie.

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji z uwzględnieniem projektowanego uzbrojenia nie wykracza poza działkę 19 obr. 0017 gm. M. Białogard

Projektuje się na działce nr 19 przebudowę pomieszczeń szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu.

Działka nr 19 jest w posiadaniu Inwestora, posiada do niej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego obszar oddziaływania obiektu obejmuje dz. Nr 19 obr. 0017

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

Odległość od działek sąsiednich §12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - Budynek zaprojektowano w odległości większej niż 4,0m ścianą z otworami okiennych i drzwiowych od granicy sąsiednich działek budowlanych - brak ograniczeń w zagospodarowaniu działek przyległych

Przesłaniania §13. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Działki w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowane.

Zacienianie §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Sąsiednie działki w obecnym stanie zabudowane. Zabudowa tych działek może nastąpić w odległości zgodnej z WT.

Projektowana budowa nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich. Nie wystąpi zacienianie budynków na działkach sąsiednich.

Przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na

określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu, odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1.
Naturalne oświetlenie - przesłanianie
Przesłanianie - Nie występuje
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Projektowana budowa nie wpłynie na możliwość lokalizacji miejsc postojowych na działkach sąsiednich. W związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku Szkoły Podstawowej nr 1 na oddział przedszkolny, zgodnie z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (§11 pkt. 6) miasta Białogard, zapewniona jest odpowiednia ilość miejsc postojowych poza granicami dz. nr 19, obr. 0017 m. Białogard w ramach parkingów publicznych lub w ramach dróg w ilości minimum 62 miejsc postojowych. Zapewniono miejsca postojowe na parkingach publicznych i drogach znajdujących się w odległości nie większej niż 250 m od granicy tej działki w pobliżu ulic: Wojska Polskiego, Zamkowej oraz Chodkiewicza – załączono do projektu oświadczenie o zapewnieniu odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT

Projektowana budowa nie powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki, miejsce gromadzenia odpadów stałych lokalizuje się w taki sposób żeby nie ograniczać zabudowy na działkach sąsiednich.

- Rozdział 6, Studnie § 31. Nie projektuje się
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. nie projektuje się
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, WT – nie projektuje się

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;

PPOŻ- usytuowanie budynku §272 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Sąsiednie działki budowlane są zabudowane; projektowany budynek posiada ściany i dach z przekryciem nierozprzestrzeniającym ognia i usytuowany jest w odległości nie mniejszej od granic tych działek niż określona w §12 tj. w odległości większej niż wymagane 4,0 m, - brak ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich

Projektowana budowa nie powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Inwestycja zlokalizowana na działce nr 19 miejscowość Białogard obr 0017, ma zapewniony dostęp do drogi działka nr 31. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja obecnie jest zabudowany oraz utwardzony.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działkę nr 19 miejscowość 0017 z uwzględnieniem projektowanego uzbrojenia.

Projektuje się na niej lokalizację budynku warsztatu wraz z zapleczem oraz z urządzeniami budowlanymi.

Teren ukształtowany ze spadkiem w kierunku północnym. Rzędne terenu wahają się w zakresie ~25,20 m do 23,90 m n.p.m. Rzędna zera budynku wyniesie 25,80 m n.p.m.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowane.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się grunty klasy Bi. Brak jest nasadzeń trwałych będących w kolizji z projektowaną zabudową.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Teren posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Inwestycja realizowana będzie na jego podstawie.

5.1. Układ komunikacyjny

Inwestycja zlokalizowana na działce nr 19 miejscowość 0017 ma zapewniony dostęp do drogi poprzez działkę nr 31. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja obecnie jest utwardzony.

5.2. Sieci uzbrojenia terenu

5.2.1. Instalacja wodociągowa. zaopatrzenie w wodę

Z istniejącej sieci wodociągowej. Szczegóły wg projektu branżowego.

5.2.2. Kanalizacja deszczowa i odwodnienie nawierzchni

Odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej – nie projektuje się zmian nowej instalacji.

5.2.3. Kanalizacja sanitarna

Do sieci kanalizacji sanitarnej. Nie projektuje się nowej instalacji

5.2.4. Instalacja elektryczna

Z sieci elektroenergetycznej. Szczegóły wg projektu branżowego.

5.2.5. Ogrzewanie

Na paliwo gazowe – przy zastosowaniu kotła niskoemisyjnego. Projekt nie przewiduje nowej instalacji gazowej.

5.3. Ukształtowanie terenu

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Teren ukształtowany ze spadkiem w kierunku północnym. Rzędne terenu wahają się w zakresie ~25,20 m do 23,90 m n.p.m. Rzędna zera budynku wyniesie 25,80 m n.p.m.

5.4. Ukształtowanie zieleni

Na terenie działki nr 19 nie występują nasadzenia trwałe w postaci drzew i krzewów wchodzących w kolizję z projektowaną zabudową.

5.5. Kategoria geotechniczna

Kategoria geotechniczna obiektów budowlanych I.

Na terenie występują proste warunki gruntowo – wodne.

5.6. Gospodarka odpadami

Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach w obrębie nieruchomości z zapewnieniem ich wywożenia przez uprawnione służby. Szczegółowa lokalizacja zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

6.1. Przeznaczenie terenu i spełnienie wymagań decyzji o warunkach zabudowy

6.1.1. Spełnienie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego określonych w MPZP – 3Uo, Us

Budowę obiektu zaprojektowano w odległościach dozwolonych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1. przeznaczenie – Teren usług oświaty – warunek spełniony

2. Zagospodarowanie terenu

a) Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji – brak zmian warunek spełniony

b) Geometria dachów płaskie lub pochyłe – brak zmian warunek spełniony

- c) Nachylenie połaci dachowych do 45 – brak zmian warunków spełniony
- d) Powierzchnia zabudowy do 30% - brak zmian warunków spełniony
- e) Powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% - Warunek spełniony
- .3 Zasady i warunki podziału - Zakaz podziału terenu – nie dotyczy
- .4 Ustalenia komunikacyjne
 - a) Dojazd z ulicy 3KDI, 2KDD, 3KDg – bez zmian
 - b) Obsługa w zakresie infrastruktury – bez zmian
- .5 Ochrona zabytków
 - a) Część terenu znajduje się w strefie WIII
 - b) Obowiązują ustalenia § 5
- .6 Ochrona środowiska przyrody
 - a) Obowiązują ustalenia § 4

6.1.2. Analiza powierzchni zagospodarowania terenu

RODZAJ NAWIERZCHNI	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA	PROCENTOWY UDZIAŁ W CAŁKOWITEJ POW. TERENU:
POWIERZCHNIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ: 19	9425 m ²	(100 %)
<u>POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA: Pz</u> BUDYNEK ISTNIEJĄCY	2465 m ²	26,15 %
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH ISTNIEJĄCYCH: PROJEKTOWANE:	862,3 m ² 11,97 m ² 874,27 m ²	9,27%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	6085,73 m ²	64,58%

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Zgodnie z § 209 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dnia 12.04.2002) budynek zaliczamy do klasy ZLII .

Projektowana budowa nie powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Wszystkie elementy budynku takie jak ściany i dachy z przykryciami, projektuje się jako nierozprzestrzeniające ogień.

8. USTALENIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana w granicach obszaru VIII.

9. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych oraz obszaru górniczego złóż torfu leczniczego.

10. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Charakter inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Przewiduje się następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- odpady komunalne powstałe podczas prac budowlanych i montażowych będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach, a następnie wywożone na składowisko odpadów; w miarę możliwości stosowana będzie segregacja podstawowych typów odpadów powstających w czasie robót,
- roboty przygotowawcze i budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

Ponadto należy zrealizować następujące działania w zakresie wpływu przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzkie:

- stosować maszyny i urządzenia budowlane o niskim poziomie emisji hałasu,
- w rejonie zabudowań mieszkaniowych uciążliwe i hałaśliwe prace ograniczyć do pory dziennej.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie wody gruntowe z uwagi na środki zapobiegawcze wymienione powyżej również z uwagi na brak oddziaływania pośredniego, jak i bezpośredniego na stosunki wodne oraz braku uciążliwości na tereny otaczające.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy uregulować sposób postępowania z wytworzonymi odpadami.

11. UWAGI

Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branży

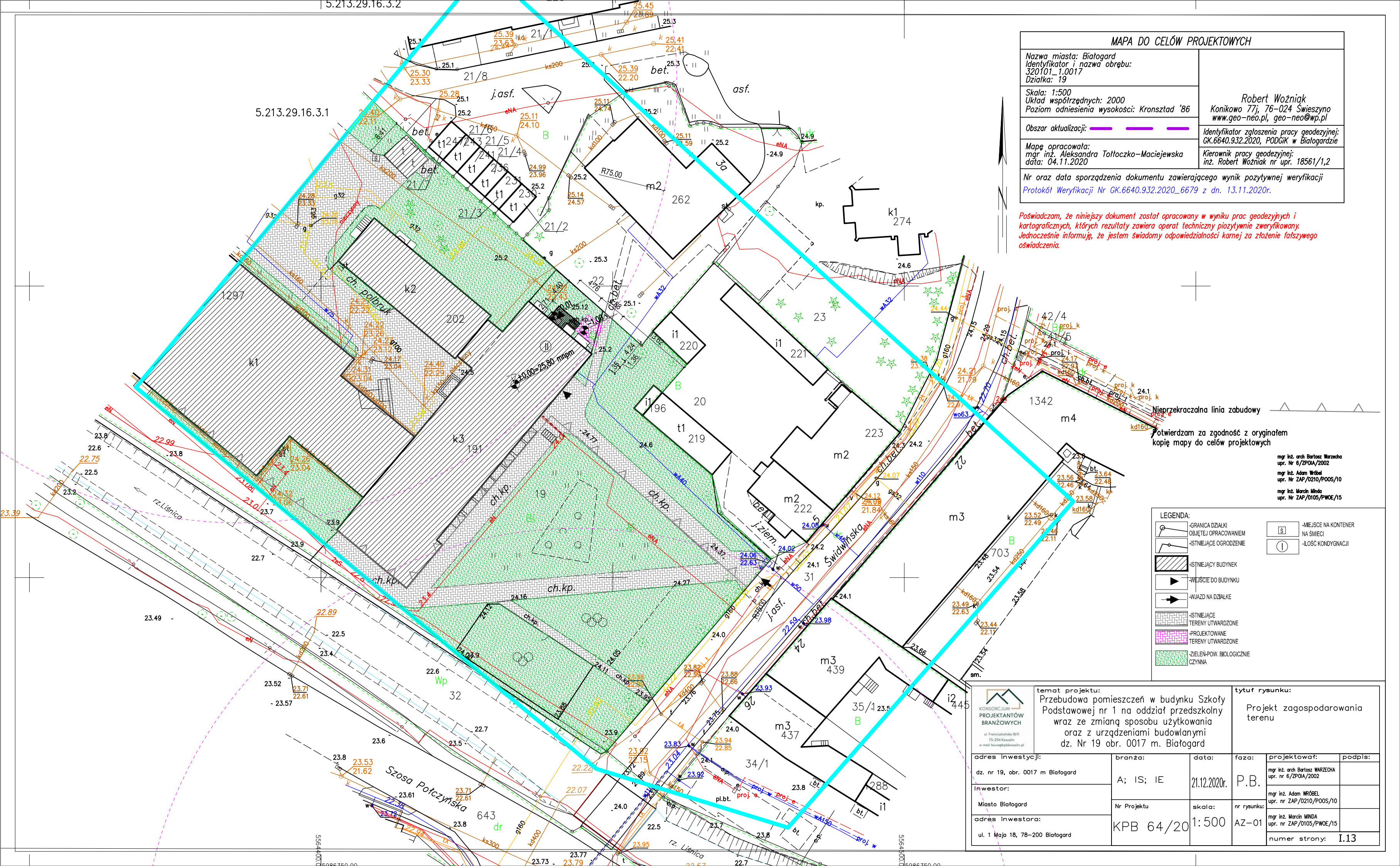
konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.

mgr inż. arch. Bartosz Warzecha

Uprawnienia nr 6/ZPOIA/2002
w specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIE TERENU



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Nazwa miasta: Białogard Identyfikator i nazwa obrębu: 320101_1.0017 Działka: 19	Robert Woźniak Konikowo 77j, 76-024 Świeszyno www.geo-neo.pl, geo-neo@wp.pl
Skala: 1:500 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad '86	Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6640.932.2020, PODGIK w Białogardzie
Obszar aktualizacji:	Kierownik pracy geodezyjnej: inż. Robert Woźniak nr upr. 18561/1,2
Mapę opracowała: mgr inż. Aleksandra Toltocko-Maciejewska data: 04.11.2020	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji Protokół Weryfikacji Nr GK.6640.932.2020_6679 z dn. 13.11.2020r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Potwierdzam za zgodność z oryginałem kopię mapy do celów projektowych

mgr inż. arch. Bartosz Warzecha
upr. nr 6/ZPOIA/2002
mgr inż. Adam Wróbel
upr. nr ZAP/0210/POOS/10
mgr inż. Marcin Mińda
upr. nr ZAP/0105/PWOE/15

LEGENDA:	
	-GRANICA DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
	-ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
	-ISTNIEJĄCY BUDYNEK
	-WWEJŚCIE DO BUDYNKU
	-WJAZD NA DZIAŁKĘ
	-ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE
	-PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE
	-ZIELEŃ-POW. BIOLOGICZNE CZYNNA
	-MIEJSCE NA KONTENER NA ŚMIECI
	-ILOŚĆ KONDYGNACJI

 ul. Franciszkańska 18/II 75-254 Koszalin e-mail: biuro@kpbkonsorcjum.pl		temat projektu: Przebudowa pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 na oddział przedszkolny wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz z urządzeniami budowlanymi dz. Nr 19 obr. 0017 m. Białogard	tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu
adres inwestycji: dz. nr 19, obr. 0017 m Białogard	branża: A; IS; IE	data: 21.12.2020r.	faza: P.B.
inwestor: Miasto Białogard	Nr Projektu KPB 64/20	skala: 1:500	nr rysunku: AZ-01
adres inwestora: ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard	projektował: mgr inż. arch. Bartosz WARZECHA upr. nr 6/ZPOIA/2002 mgr inż. Adam WRÓBEL upr. nr ZAP/0210/POOS/10 mgr inż. Marcin MIŃDA upr. nr ZAP/0105/PWOE/15		podpis: numer strony: I.13

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Przebudowa pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 1
na oddział przedszkolny wraz ze zmianą sposobu użytkowania
oraz z urządzeniami budowlanymi, dz. nr 19 obr 0017 m. Białogard

Nazwa inwestora oraz jego adres:

Miasto Białogard
Ul. 1 Maja 18; 78-200 Białogard

Imię i nazwisko sporządzającego informację:

mgr inż. arch. Bartosz Warzecha
upr. nr 6/ZPOIA/2002

mgr inż. Tomasz LISOWSKI
upr. nr ZAP/0104/POOK/08
ul. Franciszkańska 18/11
75-254 Koszalin

mgr inż. Adam WRÓBEL
Upr. Nr ZAP/0210/POOS/10

mgr inż. Marcin MINDA
upr. nr ZAP/0105/PWOE/15

Spis treści

1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	16
1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	16
1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	16
1.3. Elementy zagospodarowania działki/terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	16
1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. skala, rodzaje zagrożeń, miejsce występowania.	17
1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	17
1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	18

1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Dokumentacja obejmuje projekt do pozwolenia na budowę realizacji w ramach zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na przebudowie pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 na oddział przedszkolny wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz z urządzeniami budowlanymi, dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard..

W ramach przedsięwzięcia prowadzone będą następujące prace:

- przebudowa pomieszczeń szkoły podstawowej,
- zmiana aranżacji pomieszczeń
- z wyposażeniem technicznym budynku, tj.:
- budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej,
- zagospodarowanie w obrębie zewnętrznych schodów/tarasu

Realizacja inwestycji będzie prowadzona w jednym etapie.

Zastosowane materiały winny posiadać aktualne certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobata Techniczną.

Kolejność przewidywanych robót:

- roboty ziemne pod fundamenty budynku,
- roboty fundamentowe,
- budowa ścian,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- wylanie posadzek,
- wykonanie obudowy z płyt GK,
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych,
- uporządkowanie placu budowy po robotach budowlanych.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki nie znajdują się budynek – nie objęty niniejszym opracowaniem.

1.3. Elementy zagospodarowania działki/terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zwraca się jedynie uwagę na

występowanie podziemnych instalacji w tym instalacji wodociągowej i teletechnicznej oraz elektrycznej.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. skala, rodzaje zagrożeń, miejsce występowania.

Największe zagrożenia, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego to:

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych.

Składowiska materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzić z uwzględnieniem wytycznych użytkownika i gospodarza obiektu.

Ponadto mogą wystąpić następujące zagrożenia podczas realizacji Inwestycji:

- zagrożenie upadku z wysokości,
- zagrożenie osunięcia ziemi podczas wykonywania wykopów,
- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych.

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującej zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych,
- technologiami robót budowlanych,
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, skali,

czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót,

- „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Należy również przeprowadzić szkolenia zgodne z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- zabezpieczenie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego;
- telefony alarmowe:
 - POGOTOWIE RATUNKOWE – 999,
 - STRAŻ POŻARNA – 998,
 - POLICJA – 997,
 - STRAŻ MIEJSKA – 986,
 - POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE – 994,
 - POGOTOWIE GAZOWE – 992,
 - POGOTOWIE ENERGETYCZNE – 991;
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP oraz planem BiOZ;
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - zarządcą drogi wewnętrznej,
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej, znajdującej się w obszarze prowadzonych robót;
- rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów i dojść do stanowisk pracy;
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - balustrad,

- taśm ostrzegawczych,
- ogrodzeń,
- barier,
- tablic bezpieczeństwa,
- daszków ochronnych;
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej, dobranych do rodzaju
- przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót;
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego, chroniącego przed upadkiem z wysokości;
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.
- zapewnienie dostatecznego oświetlenia stanowisk pracy w przypadku konieczności wykonywania robót gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz po zmroku i w nocy (punkty świetlne powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały również odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych na terenie placu budowy);
- odpowiednie oznaczenie miejsc pracy, dróg na placu budowy, dojeżdż i dojazdów.
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
 - przerwanie pracy,
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
 - powiadomienie kierownika budowy,
 - wezwanie pogotowia ratunkowego,
 - wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy.

Ochrona osobista i pierwsza pomoc:

- zaopatrzenie pracowników w środki ochrony indywidualnej obejmujące w szczególności rękawice robocze, odzież roboczą, buty robocze, kaski ochronne, okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami), kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym), maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących), uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),
- wyposażenie w atestowany sprzęt ochrony osobistej pracowników szczególnie zagrożonych wypadkiem,
- wydzielenie miejsca do udzielania pierwszej pomocy zaopatrzonego w apteczkę,
- wyznaczenie i przeszkolenie osoby do udzielania pierwszej pomocy,
- umieszczenie na tablicy informacyjnej budowy aktualnych telefonów służb udzielających pomocy w razie wypadku lub awarii.

PROJEKT BUDOWLANY

Temat projektu:

Przebudowa pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 na oddział przedszkolny wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz z urządzeniami budowlanymi, dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard

BRANŻA: Architektoniczna

ADRES INWESTYCJI: Białogard,
dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard

INWESTOR: Miasto Białogard
Ul. 1 Maja 18; 78-200 Białogard

KATEGORIA OBIEKTU: IX

Specjalność	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Bartosz Warzecha upr. nr 6/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej	21 grudnia 2020	
SPRAWDZIŁ Architektura	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	21 grudnia 2020	

Data opracowania: 21 grudnia 2020

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTURA

Spis treści

1.	SPIS RYSUNKÓW	5
2.	OPIS TECHNICZNY	6
2.1.	Przeznaczenie i program użytkowy	6
2.2.	Charakterystyczne parametry techniczne.....	6
2.2.1.	Dane ogólne	6
2.2.2.	Zestawienie pomieszczeń.....	6
3.	FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA I WYMOGI PRAWNE.....	7
3.1.	Forma architektoniczna i funkcja.....	7
4.	UKŁAD KONSTRUKCYJNY, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE	7
4.1.	Układ konstrukcyjny obiektu	7
4.1.1.	Stopy fundamentowe, fundamenty, podwaliny (elementy konstrukcyjne)..	7
4.1.2.	Ściany	7
4.1.3.	Ściany wewnętrzne, ściany działowe (ściany niekonstrukcyjne)	7
4.1.4.	Izolacje termiczne	7
4.1.5.	Izolacje przeciwwilgociowe, hydroizolacje i paroizolacje	7
4.1.6.	Stolarka okienna i drzwiowa	7
4.1.7.	Roboty wykończeniowe. wykończenia ścian wewnętrznych	8
5.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU	8
6.	KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	8
7.	DANE TECHNOLOGICZNE.....	8
8.	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE.....	8
8.1.	Instalacje sanitarne wod-kan.....	8
8.1.1.	Instalacja zimnej wody i p-poż.	8
8.1.2.	Instalacja ciepłej wody użytkowej	8
8.1.3.	Kanalizacja sanitarna	8
8.1.4.	Kanalizacja deszczowa.....	8
8.2.	Instalacje centralnego ogrzewania	8
8.3.	Instalacja wentylacji i klimatyzacji.....	8
8.4.	Instalacja gazowa	9
8.5.	Instalacja elektryczna,	9

9.	ROZWIĄZANIA URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH	9
10.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	9
11.	CHARAKTERYSTYKA WPLYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	9
11.1.	Odniesienie do wymagań dotyczących ochrony środowiska zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.....	9
11.2.	Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzenia ścieków	9
11.3.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych; rodzaje i ilości	9
11.4.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	9
11.5.	Emisja hałasu oraz wibracja, promieniowanie.....	10
12.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	10
12.1.	Funkcja budynku.....	10
12.2.	Powierzchnia budynku, jego wysokość oraz liczba kondygnacji:	10
12.3.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	10
12.4.	3.Kategoria zagrożenia pożarowego	10
12.5.	3.Podział budynków ze względu na grupę wysokościową	10
12.6.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	10
12.7.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	10
12.8.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów budowlanych.....	10
12.9.	Warunki ewakuacji	11
12.10.	Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.....	11
12.11.	Urządzenia przeciwpożarowe	12
12.11.1.	Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pożaru.....	12
12.11.2.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	12
12.11.3.	Drogi pożarowe	12
12.12.	UWAGI POZOSTAŁE	12
12.13.	UWAGI KOŃCOWE.....	12
13.	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA.....	12
13.1.	Nawierzchnia dojeżdż i posadzek	13
14.	ANALIZA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	13
15.	UWAGI	13

1.SPIS RYSUNKÓW

INWENTARYZACJA

A-1 RZUT PARTERU	1:100
A-2 RZUT DACHU	1:100
A-3 PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-4 ELEWACJE	1:100

PRZEBUDOWA

A-1 RZUT PARTERU	1:100
A-2 RZUT DACHU	1:100
A-3 PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-4 ELEWACJE	1:100
A-5 ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50

2.OPIS TECHNICZNY

2.1.Przeznaczenie i program użytkowy

Dokumentacja obejmuje projekt budowlany w ramach zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na:

Przebudowa pomieszczeń w budynku Szkoły podstawowej nr 1 wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz z urządzeniami budowlanymi na dz. Nr 19 obr 0017 m Białogard

W ramach przedsięwzięcia prowadzone będą następujące prace:

- Przebudowa pomieszczeń szkoły z wyposażeniem technicznym budynku tj.:
- budowa wewnętrznej instalacji wod- kan wentylacji oraz elektrycznej
- zagospodarowanie terenu.

Realizacja inwestycji będzie prowadzona w jednym etapie.

2.2.Charakterystyczne parametry techniczne

2.2.1.Dane ogólne

Poziom odniesienia: poziom 0.00 budynku = 25,80 m n.np.m.

Powierzchnia zabudowy budynku: bez zmian = 2465 m²

Powierzchnia całkowita: 6038 m²

Powierzchnia części przebudowanej: 90,90 m²

Kubatura: 20125,70 m³

2.2.2.Zestawienie pomieszczeń

Nr pom	Nazwa pomieszczenia	POW. (m ²)	Posadzka
PARTER			
1	Szatnia	19,01	Terakota
2	Sala	52,14	Panele
3	Umywalnia	6,87	Terakota
4	WC	7,35	Terakota
5	Pom. gospodarcze	5,53	Terakota
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		90,90 m²	

2.2.3.Program użytkowy

Projektowana przebudowa szkoły zakłada powstanie oddziału przedszkolnego przeznaczonego dla 19 dzieci w wieku 6 lat o czasie przebywania w oddziale powyżej 5 godzin dziennie. Przeznaczenie przedszkole dla najstarszej grupy przedszkolnej/klasa 0 szkoły podstawowej.

3.FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA I WYMOGI PRAWNE

3.1.Forma architektoniczna i funkcja

Funkcja: budynek oświaty (Szkoła), wolnostojący.

Budynek o rzucie zbliżony do kilku prostokątów, przykryty dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 5°, pokrycie dachu z papy. Budynek trzykondygnacyjny.

Osie kompozycyjne elewacji wyznaczone poprzez prostokątne otwory okienne oraz drzwiowe. Główne wejście do budynku zlokalizowane od strony południowej oraz północnej.

4.UKŁAD KONSTRUKCYJNY, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

4.1.Układ konstrukcyjny obiektu

Budynek oświaty, trzykondygnacyjny w konstrukcji ścian murowanych, grubości ścian 24 cm, ocieplenie ze styropianu grubości 16 cm. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych.

Szczegółowe dane zawiera projekt konstrukcyjny obiektu.

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe - elementy projektowanych konstrukcji.

4.1.1.Stopy fundamentowe, fundamenty, podwaliny (elementy konstrukcyjne)

Budynek posadowiony na stopach fundamentowych.

Nie projektuje się zmian w fundamentach istniejących.

4.1.2.Ściany

Nie projektuje się nowych ścian zewnętrznych.

4.1.3.Ściany wewnętrzne, ściany działowe (ściany niekonstrukcyjne)

Ściany wewnętrzne w konstrukcji gipsowo-kartonowej.

4.1.4.Izolacje termiczne

Bez zmian w izolacji

4.1.5.Izolacje przeciwwilgociowe, hydroizolacje i paroizolacje

Bez zmian w izolacji

4.1.6.Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się okna i drzwi typowe oraz bramy.

4.1.7. Roboty wykończeniowe. wykończenia ścian wewnętrznych

Rodzaje wykończenia ścian wewnętrznych wg wytycznych standardu inwestora.

5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu.

Głębokość przemarzania wynosi 0,8m. Charakter projektowanej zabudowy oraz budowa podłoża pozwalają na przyjęcie I-szej kategorii geotechnicznej,

6. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Istniejąca szkoła nie posiada barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Przy schodach wejściowych do budynku zamontowana platforma dla niepełnosprawnych, we wnętrzu budynku istniejąca winda. Wejście do oddziału przedszkolnego możliwe poprzez schody wejściowe do szkoły, na których zamontowana jest platforma dla niepełnosprawnych.

7. DANE TECHNOLOGICZNE

Nie dotyczy

8. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

8.1. Instalacje sanitarne wod-kan

8.1.1. Instalacja zimnej wody i p-poż.

Zgodnie z projektem branży instalacji sanitarnych.

8.1.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej

Zgodnie z projektem branży instalacji sanitarnych

8.1.3. Kanalizacja sanitarna

Zgodnie z projektem branży sanitarnej

8.1.4. Kanalizacja deszczowa

Nie projektuje się.

8.2. Instalacje centralnego ogrzewania

Zgodnie z projektem branży sanitarnej

8.3. Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Wentylacja zgodnie z projektem branżowym

8.4.Instalacja gazowa

Nie projektuje się instalacji gazowej

8.5.Instalacja elektryczna,

Rozdzielnicę główną RG zlokalizowano przy wejściu do budynku.

Szczegóły wg projektu branżowego

9.ROZWIĄZANIA URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Nie dotyczy

10.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zgodnie z projektem branżowym

11.CHARAKTERYSTYKA WPLYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

11.1.Odniesienie do wymagań dotyczących ochrony środowiska zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Nie dotyczy.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tym samym przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany, jak również do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

11.2.Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzenia ścieków

Zgodnie z projektami branżowymi.

11.3.Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych; rodzaje i ilości

Brak jakichkolwiek emisji.

11.4.Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady w postaci opakowań, odpady bytowe przechowywane będą na zewnątrz obiektu na specjalnie do tego celu przystosowanym placu, do czasu wywozu poza teren działki przez uprawnione służby.

Brak odpadów technologicznych.

11.5. Emisja hałasu oraz wibracja, promieniowanie

Budynek jest zaprojektowany w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

12.1. Funkcja budynku

Budynek oświaty, trzykondygnacyjny, budynek Niski (N)

12.2. Powierzchnia budynku, jego wysokość oraz liczba kondygnacji:

Powierzchnia: 90,90 m²

Wysokość budynku: – budynek niski

Liczba kondygnacji: trzykondygnacyjny.

12.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

12.4.3. Kategoria zagrożenia pożarowego

Część budynku wydzielono do strefy

- ZLII o powierzchni użytkowej 90,90 m² Niski N – o wysokości poniżej 12 m

12.5.3. Podział budynków ze względu na grupę wysokościową

Budynek Niski N – o wysokości poniżej 12 m

12.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku gęstość obciążenia ogniowego wynosi poniżej 500MJ/m².

12.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

12.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i

stopień rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów budowlanych

W budynku wydzielono osobną strefę pożarową: ZLII

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku murowane – wykonane będzie wydzielenie pożarowe.

STREFA ZLII- Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - "B", budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych.

Kasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60(o↔i)	EI 30	RE 30

12.9. Warunki ewakuacji

Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne.

Komunikacja, stanowiąca poziome drogi ewakuacyjne wynosi nie mniej niż 0.9m

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2.20 m bez lokalnych obniżeń.

Ewakuacja odbywa się wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi (przejście ewakuacyjne) na zewnątrz budynku. Wszystkie drzwi ewakuacyjne (zastosowane na drogach ewakuacyjnych powinny otwierać się zgodnie z kierunkiem ewakuacji i kłaść się na ścianę).

Wyjścia z pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz budynku

Szerokość drzwi wyjściowych z budynku –skrzydło nieblokowane min. 0,9 m – w świetle ościeżnicy. Z uwagi na powierzchnie poniżej 300 m² jedno wyjście ewakuacyjne

Wyjścia z budynku – skrzydłowe otwierane na zewnątrz.

12.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

INSTALACJA OGRZEWCZA I WOD - KAN

Przejścia przez strefy zabezpieczyć ppoż zabezpieczyć

INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA

Ppoż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek powinien znajdować się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

INSTALACJA ODGROMOWA

Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy

12.11. Urządzenia przeciwpożarowe

12.11.1. Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pożaru

Budynek należy wyposażyć w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100m² powierzchni budynku. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN.

Na poziomie parteru należy wywiesić Instrukcje postępowania na wypadek pożaru z numerami telefonów alarmowych.

12.11.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20dm³/s. Zapewnione zewnętrzne hydranty istniejące. Najbliższy w odległości 50 m od obiektu chronionego.

12.11.3. Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla obiektu wymagana zapewniona zgodnie z § 12 pkt 7.

12.12. UWAGI POZOSTAŁE

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych, stosowane sufity podwieszane nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia

12.13. UWAGI KOŃCOWE

Instalacje przeciwpożarowe:

- hydranty zewnętrzne
- hydranty wewnętrzne wymagane
- ppoż. wyłącznik prądu przy wejściu
- należy wykonać zgodnie z projektami uzgodnionymi z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

13.1. Nawierzchnia dojeżdż i posadzek

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 1.

Nawierzchnia dojeżdża do budynku i schodów, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, wykonane są z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu (Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 2.

14. ANALIZA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Szczegółowa analiza w części branży sanitarnej.

15. UWAGI

Wszelkie rozbieżności, wątpliwości oraz zmiany wynikłe w trakcie budowy należy wyjaśniać i uzgadniać z projektantem przed przystąpieniem do wykonania danych robót.

Projekt architektoniczny i konstrukcyjny należy rozpatrywać łącznie z projektami branży sanitarnej i elektrycznej.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) - wymagają akceptacji Inwestora.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

mgr inż. arch. Bartosz Warzecha

Uprawnienia nr 6/ZPOIA/2002

w specjalności architektonicznej

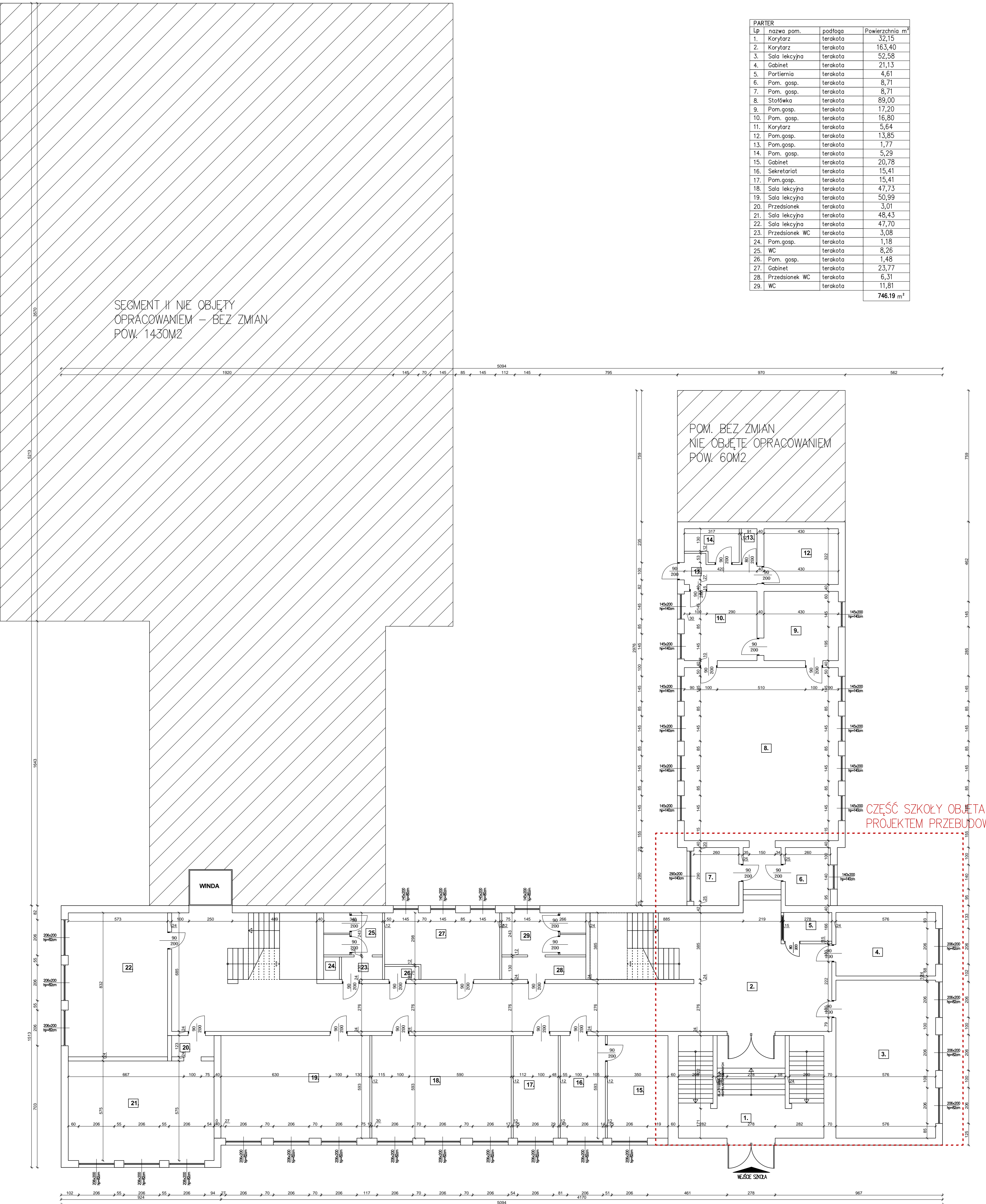
CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTURA

Lp	nazwa pom.	podłoga	Powierzchnia m ²
1.	Korytarz	terakota	32,15
2.	Korytarz	terakota	163,40
3.	Sala lekcyjna	terakota	52,58
4.	Gabinet	terakota	21,13
5.	Portiernia	terakota	4,61
6.	Pom. gosp.	terakota	8,71
7.	Pom. gosp.	terakota	8,71
8.	Stołówka	terakota	89,00
9.	Pom.gosp.	terakota	17,20
10.	Pom. gosp.	terakota	16,80
11.	Korytarz	terakota	5,64
12.	Pom.gosp.	terakota	13,85
13.	Pom.gosp.	terakota	1,77
14.	Pom. gosp.	terakota	5,29
15.	Gabinet	terakota	20,78
16.	Sekretariat	terakota	15,41
17.	Pom.gosp.	terakota	15,41
18.	Sala lekcyjna	terakota	47,73
19.	Sala lekcyjna	terakota	50,99
20.	Przedsiónek	terakota	3,01
21.	Sala lekcyjna	terakota	48,43
22.	Sala lekcyjna	terakota	47,70
23.	Przedsiónek WC	terakota	3,08
24.	Pom.gosp.	terakota	1,18
25.	WC	terakota	8,26
26.	Pom. gosp.	terakota	1,48
27.	Gabinet	terakota	23,77
28.	Przedsiónek WC	terakota	6,31
29.	WC	terakota	11,81
			746.19 m²

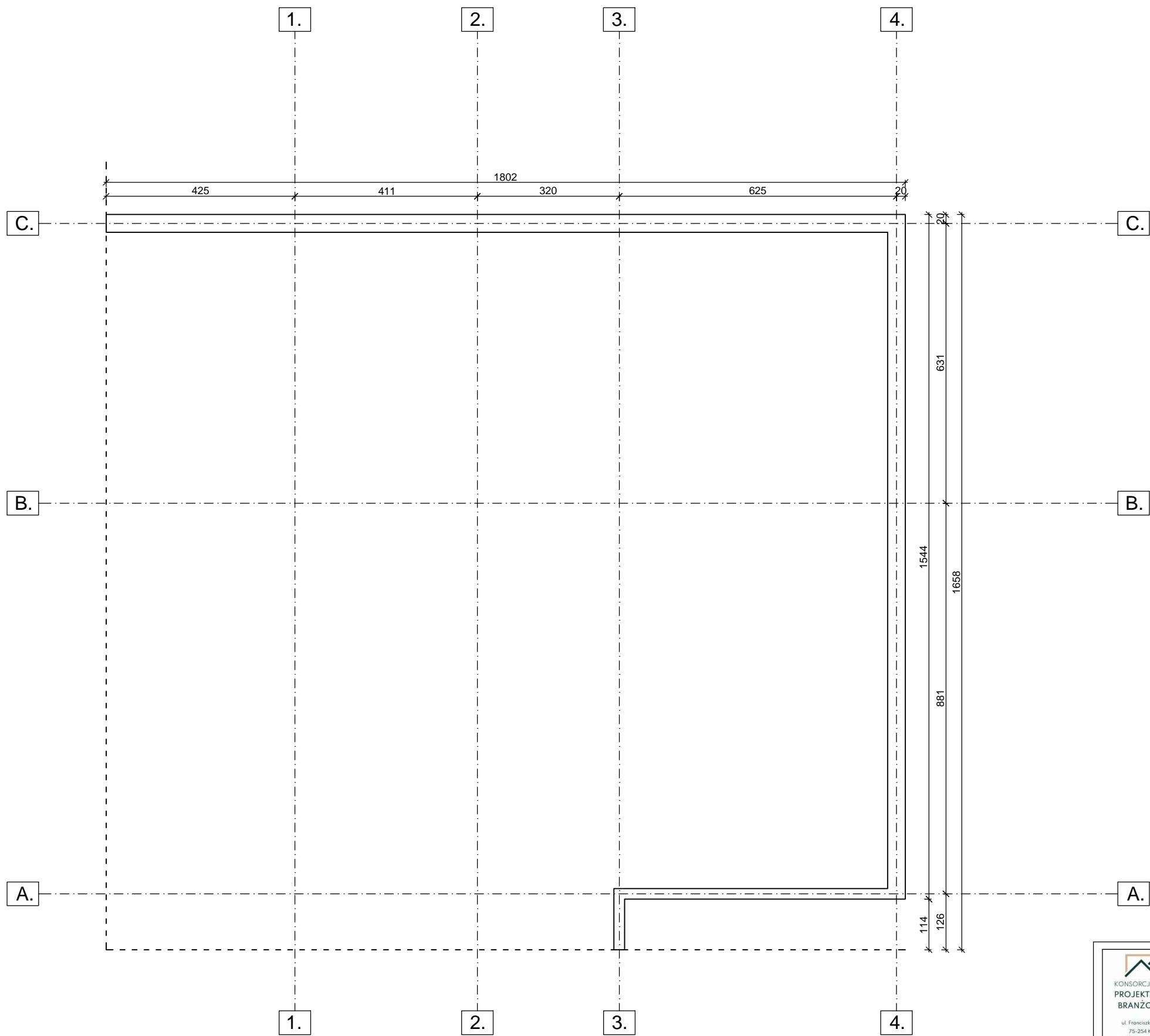
SEGMENT II NIE OBJĘTY
OPRACOWANIEM – BEZ ZMIAN
POW. 1430M2


POM. BEZ ZMIAN
NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM
POW. 60M2

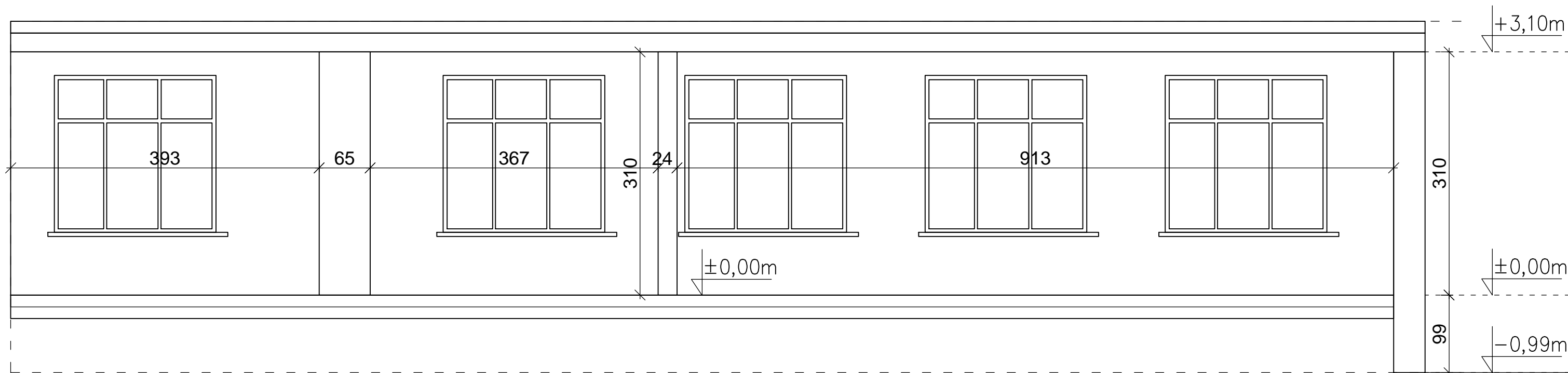
CZĘŚĆ SZKOŁY OBJĘTA
PROJEKTEM PRZEBUDOWY



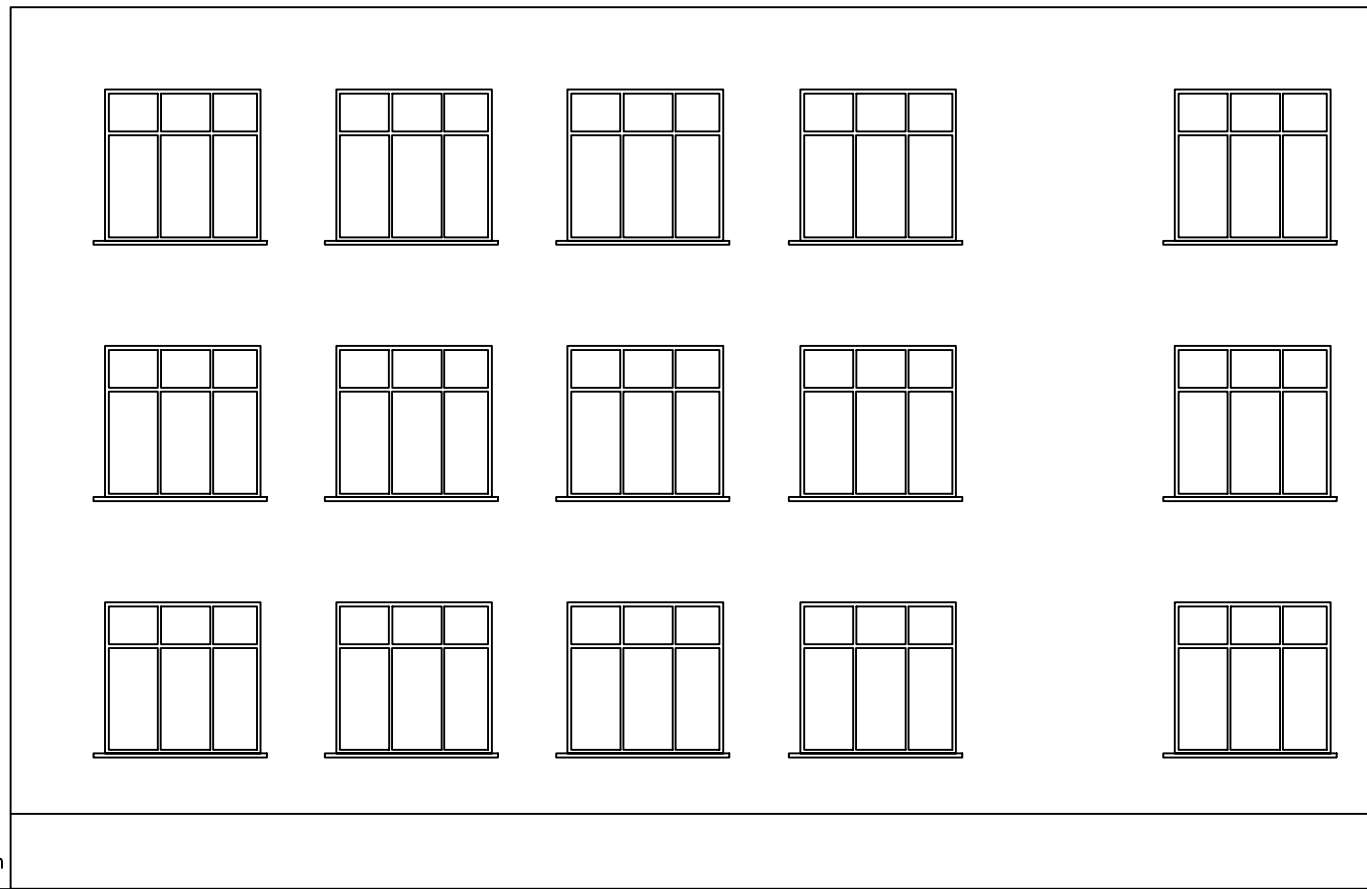
OBIEKT BUDOWLANY: BUDYNEK NAUKI, OŚWIATY I WYCHOWANIA					
Temat projektu:			tytuł rysunku:		
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI NA DZ. NR 19 OBR. 0017 M. BIAŁOGARD			Rzut parteru – inwentaryzacja		
adres inwestycji:	branża:	data:	faza:	projektował:	podpis:
dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard	ARCHITEKTURA	21.12.2020.	INW.	mgr inż. arch. MARCIN nr. nr 11954/2007 i spec. architektura	
inwestor:	Nr Projektu:	skala:	nr rysunku:	opracował:	nr str.
Miasto Białogard	KPB 64/20	1:100	I-1		II.16
adres inwestora:					
ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard					



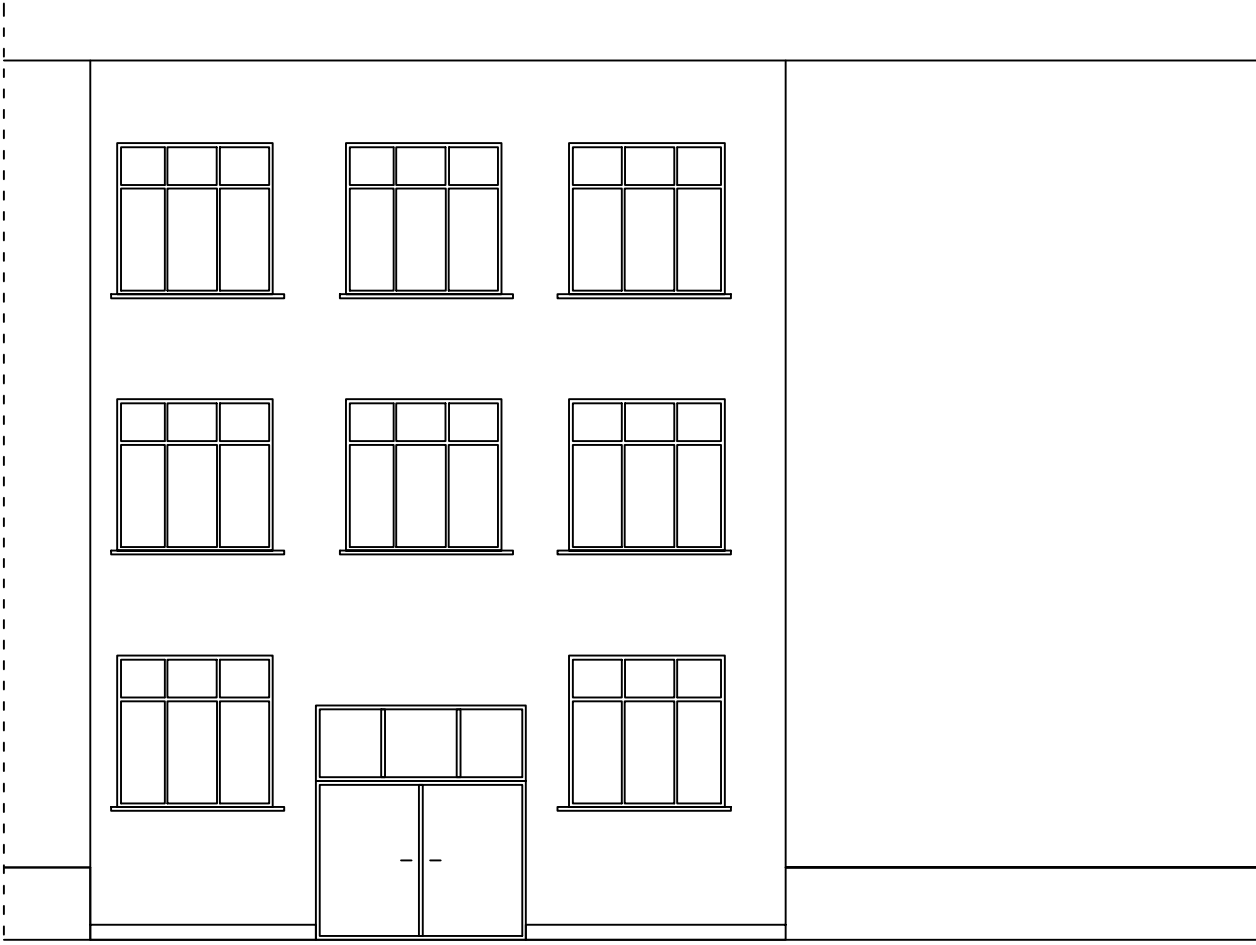
 <p>KONSORCJUM PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH ul. Franciszkańska 18/II 75-254 Koszalin e-mail: biuro@kpbkoszalin.pl</p>	temat projektu:			tytuł rysunku:		
	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI NA DZ. NR 19 OBR. 0017 M. BIAŁOGARD			Rzut dachu – inventaryzacja		
	adres inwestycji:	branża:	data:	faza:	projektował:	podpis:
dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard	ARCHITEKTURA	21.12.2020r.	INW.	mgr. inż. arch. Bartosz WARZECHA upr. nr 6/ZPOIA/2007 w spec. architektonicznej		
inwestor:	Nr Projektu	skala:	nr rysunku:	sprawdził:	podpis:	
Miasto Białogard	KPB 64/20	1:100	1-2	mgr. inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr P-OJ/OKK/UpB/63/2010 w spec. architektonicznej		
adres inwestora:			opracował:	nr str.		
ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard				II.17		



 <p>KONSORCJUM PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH</p> <p>ul. Franciszkańska 18/II 75-254 Koszalin e-mail: biuro@kpbkoszalin.pl</p>	temat projektu:			tytuł rysunku:		
	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI NA DZ. NR 19 OBR. 0017 M. BIAŁOGARD			Przekrój A-A - inwentaryzacja		
	adres inwestycji:	branża:	data:	faza:	projektował:	podpis:
dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard	ARCHITEKTURA	21.12.2020r.	INW.	mgr. inż. arch. Bartosz WARZECHA upr. nr 6/ZPOIA/2007 w spec. architektonicznej		
inwestor:	Nr Projektu	skala:	nr rysunku:	sprawdził:	podpis:	
Miasto Białogard	KPB 64/20	1:50	1-3	mgr. inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr P-OJ/OKK/UpB/63/2010 w spec. architektonicznej		
adres inwestora:				opracował:	nr str.	
ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard					II.18	

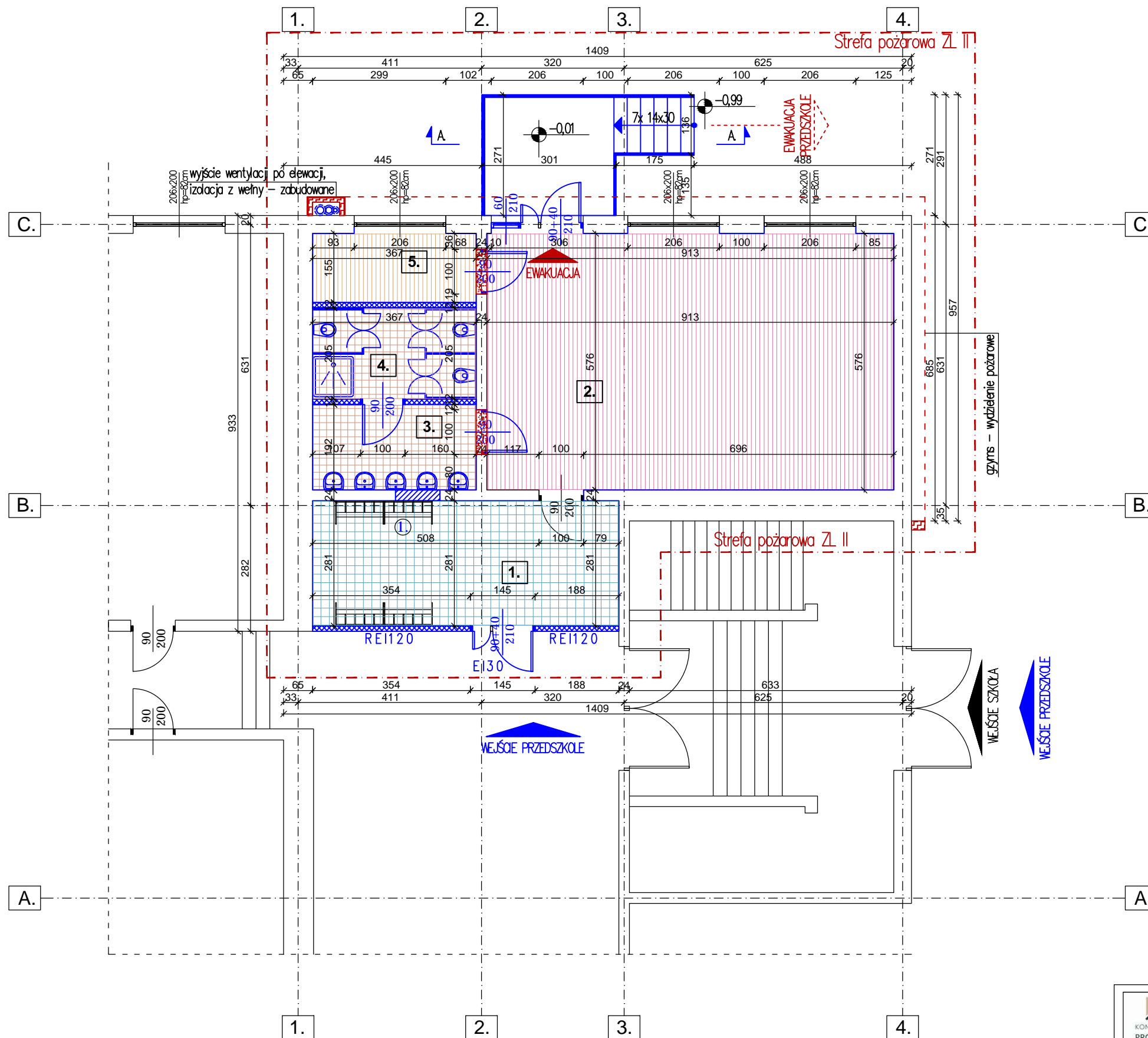


ELEWACJA 2



ELEWACJA 1

 <p>KONSORCJUM PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH ul. Franciszkańska 18/II 75-254 Koszalin e-mail: biuro@kpbkoszalin.pl</p>	temat projektu:			tytuł rysunku:		
	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI NA DZ. NR 19 OBR. 0017 M. BIAŁOGARD			Elewacje – inwentaryzacja		
	adres inwestycji:	branża:	data:	faza:	projektował:	podpis:
	dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard	ARCHITEKTURA	21.12.2020r.	INW.	mgr. inż. arch. Bartosz WARZECHA upr. nr 6/ZPOIA/2007 w spec. architektonicznej	
inwestor:	Nr Projektu	skala:	nr rysunku:	sprawdził:	podpis:	
Miasto Białogard	KPB 64/20	1:50	1-4	mgr. inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr P-OJ/OKK/UpB/63/2010 w spec. architektonicznej		
adres inwestora:			opracował:	nr str.		
ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard				II.19		



– ŚCIANY PROJEKTOWANE

– ELEMENTY NOWO PROJEKTOWANE

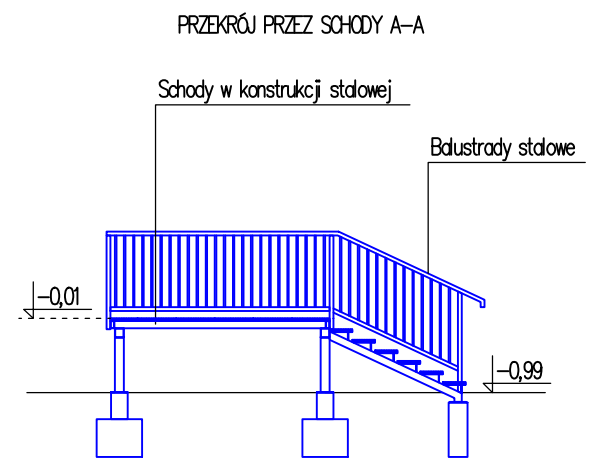
– PROJEKTOWANE WYBURZENIA ELEMENTÓW BUDYNKU (ŚCIANY, STROPY)

– ELEMENTY/ŚCIANY BEZ ZMIAN

PARTER			
Lp	nazwa pom.	podłoga	Powierzchnia m ²
1.	Szatnia	terakota	19,01
2.	Sala	panel	52,14
3.	Umywalnia	terakota	6,87
4.	Wc	terakota	7,35
5.	Pom. gospodarcze	terakota	5,53
			90,90 m²

Oznaczenie wyposażenia:

① Regał przedszkolny – szatniowy z płyty meblowej na 5 osób – 4szt.

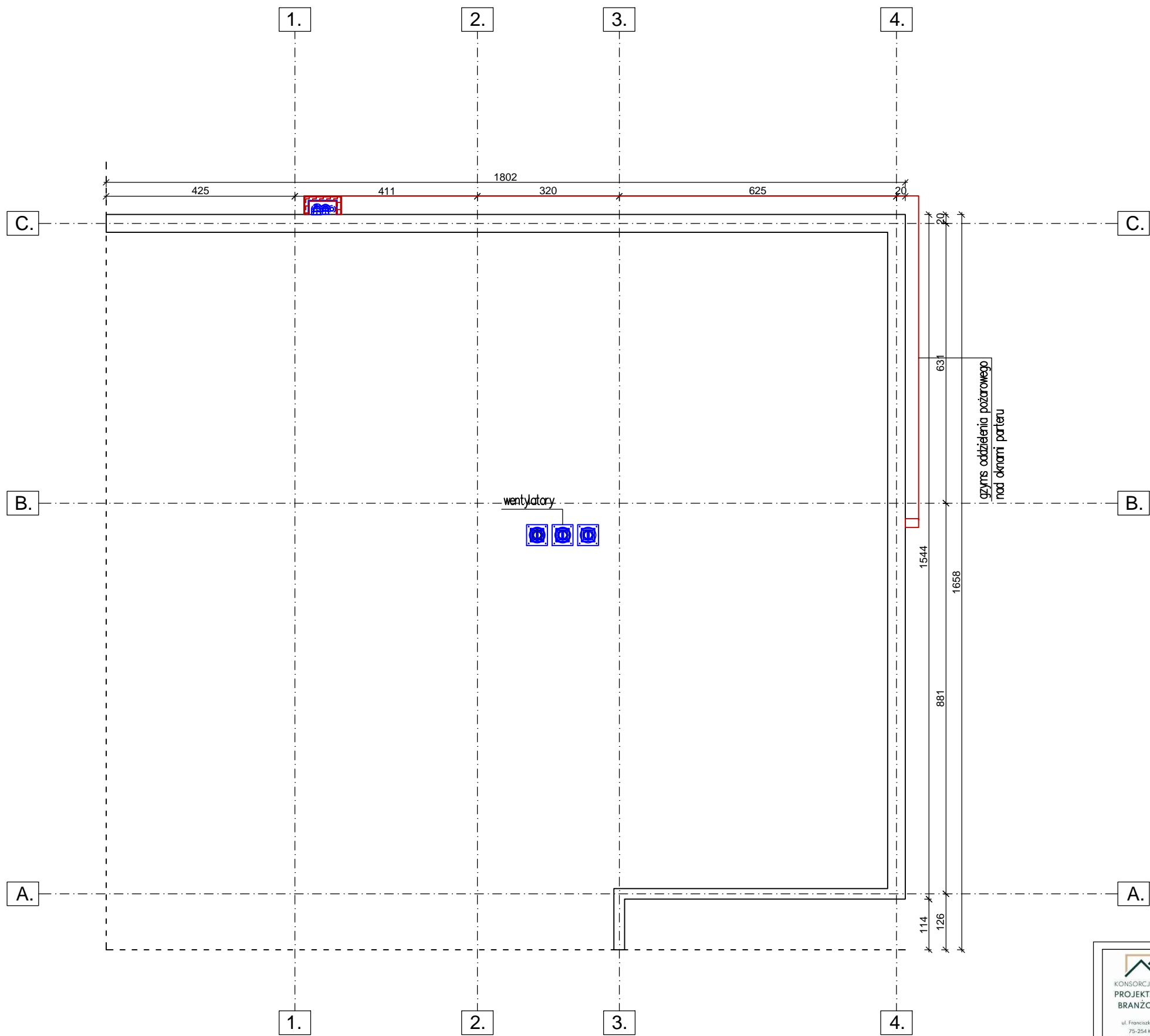



Przedszkole dla 19 dzieci w wieku 6 lat o czasie przebywania powyżej 5 godzin dziennie. Przeznaczenie najstarsza grupa przedszkolna / klasa 0 szkoły podstawowej

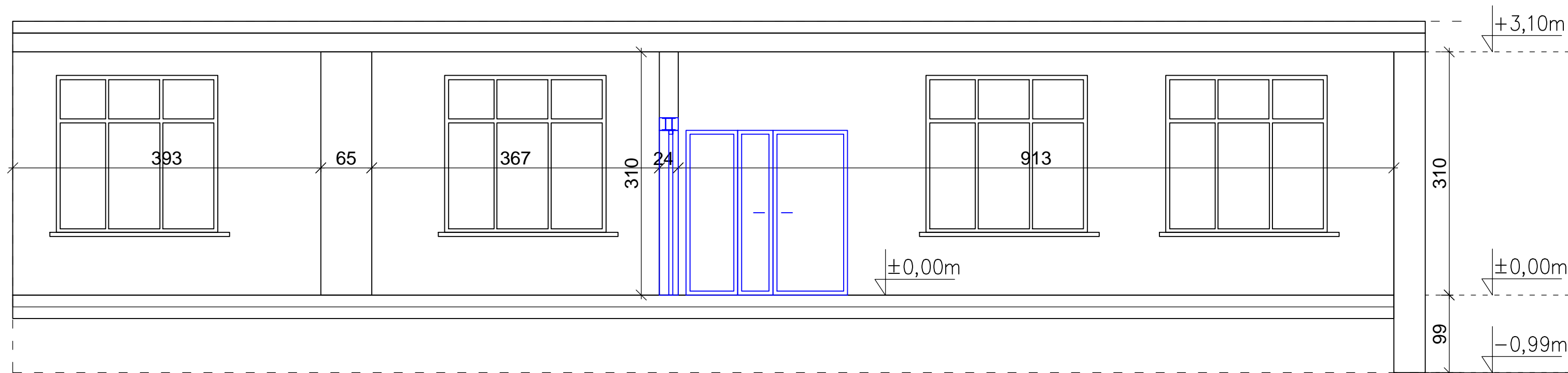
Kategoria pożarowa: ZL II
Klasa odporności pożarowej: B

UWAGA:
WENTYLACJA MECHANICZNA ZGODNIE Z BRANŻĄ INSTALACYJNĄ

 ul. Franciszkańska 18/II 75-254 Koszalin e-mail: biuro@kpbkonsortium.pl	temat projektu: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI NA DZ. NR 19 OBR. 0017 M. BIAŁOGARD		tytuł rysunku: Rzut parteru	
	adres inwestycji: dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard	branża: ARCHITEKTURA	data: 21.12.2020r.	faza: P.B.
inwestor: Miasto Białogard	Nr Projektu KPB 64/20	skala: 1:100	nr rysunku: A-1	sprawił: mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr P-OU/OKK/UpB/63/2010 w spec. architektonicznej
adres inwestora: ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard				opracował: nr str. II.21



 <p>KONSORCJUM PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH ul. Franciszkańska 18/II 75-254 Koszalin e-mail: biuro@kpbkoszalin.pl</p>	temat projektu:			tytuł rysunku:	
	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 NA Oddział PRZEDSZKOLNY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI NA DZ. NR 19 OBR. 0017 M. BIAŁOGARD			Rzut dachu	
	adres inwestycji:	branża:	data:	faza:	projektował:
dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard	ARCHITEKTURA	21.12.2020r.	P.B.	mgr inż. arch Bartosz WARZECHA upr. nr 6/ZPOIA/2007 w spec. architektonicznej	
inwestor:	Nr Projektu	skala:	nr rysunku:	sprawdził:	podpis:
Miasto Białogard	KPB 64/20	1:100	A-2	mgr inż. arch Paweł PRZYDANEK upr. nr P-OU/OKK/UpB/63/2010 w spec. architektonicznej	
adres inwestora:			opracował:	nr str.	
ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard				II.22	




LEGENDA:



– elementy bez zmian



– elementy projektowane

 <p>KONSORCJUM PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH ul. Franciszkańska 18/II 75-254 Koszalin e-mail: biuro@kpbkoszalin.pl</p>	<p>temat projektu: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI NA DZ. NR 19 OBR. 0017 M. BIAŁOGARD</p>			<p>tytuł rysunku: Przekrój A-A</p>		
	<p>adres inwestycji: dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard</p>	<p>branża: ARCHITEKTURA</p>	<p>data: 21.12.2020r.</p>	<p>faza: P.B.</p>	<p>projektował: mgr inż. arch. Bartosz WARZECHA upr. nr 6/ZPOIA/2007 w spec. architektonicznej</p>	<p>podpis:</p>
	<p>inwestor: Miasto Białogard</p>	<p>Nr Projektu KPB 64/20</p>	<p>skala: 1:50</p>	<p>nr rysunku: A-3</p>	<p>sprawił: mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr P-OU/OKK/UpB/63/2010 w spec. architektonicznej</p>	<p>podpis:</p>
<p>adres inwestora: ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard</p>				<p>opracował:</p>	<p>nr str. II.23</p>	



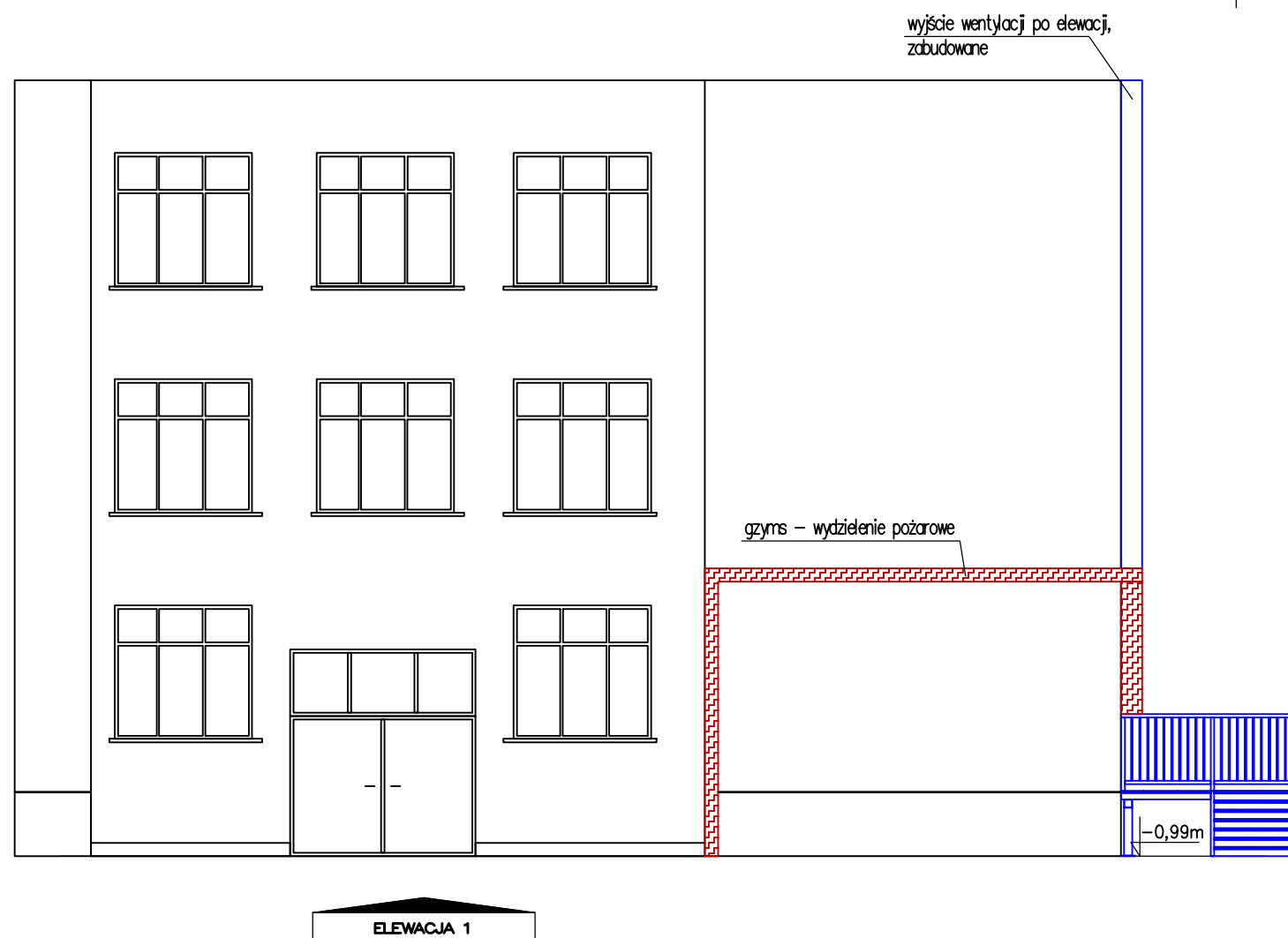
LEGENDA:




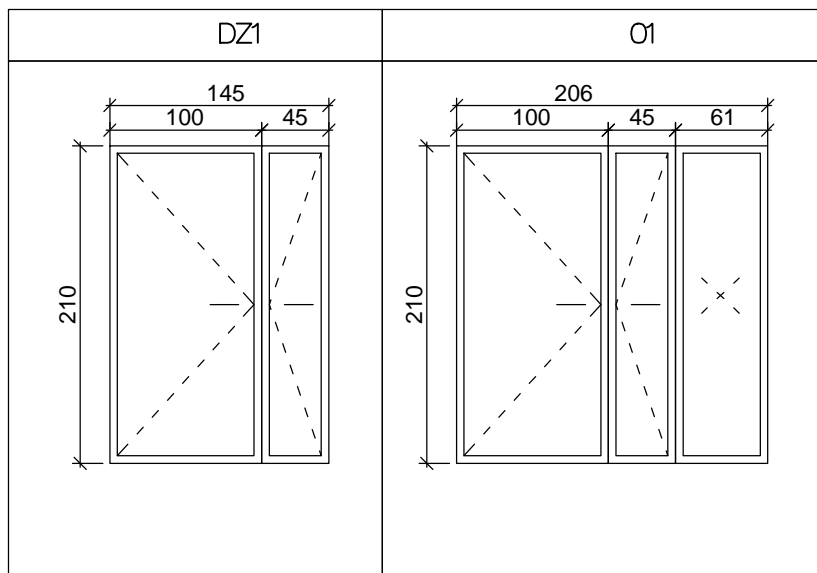
– elementy bez zmian



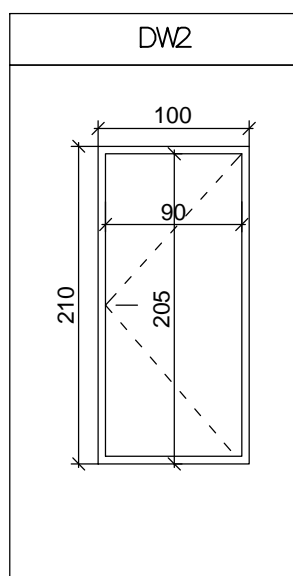
– elementy projektowane



 <p>KONSORCJUM PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH</p> <p>ul. Franciszkańska 18/II 75-254 Koszalin e-mail: biuro@kpbkoszalin.pl</p>	<p>temat projektu: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 NA Oddział PRZEDSZKOLNY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi NA DZ. NR 19 OBR. 0017 M. BIAŁOGARD</p>			<p>tytuł rysunku: Elewacje</p>	
	<p>adres inwestycji: dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard</p>	<p>branża: ARCHITEKTURA</p>	<p>data: 21.12.2020r.</p>	<p>faza: P.B.</p>	<p>projektował: mgr inż. arch. Bartosz WARZECHA upr. nr 6/ZPOIA/2007 w spec. architektonicznej</p>
<p>inwestor: Miasto Białogard</p>	<p>Nr Projektu KPB 64/20</p>	<p>skala: 1:100</p>	<p>nr rysunku: A-4</p>	<p>sprawił: mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr P-OU/OKK/UpB/63/2010 w spec. architektonicznej</p>	<p>podpis:</p>
<p>adres inwestora: ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard</p>				<p>opracował:</p>	<p>nr str. II.24</p>



SZEROKOŚĆ [MM]	1450	2060
WYSOKOŚĆ [MM]	2100	2100
ILOŚĆ	1	1



SZEROKOŚĆ w świetle muru	1000
WYSOKOŚĆ w świetle muru	2100
SZEROKOŚĆ w świetle ościeżnicy	900
WYSOKOŚĆ w świetle ościeżnicy	2050
ILOŚĆ	3

UWAG:

- przed złożeniem zamówienia u producenta wymiary i ilości należy sprawdzić na budowie,
- kierunki i sposób otwierania okien i drzwi balkonowych dobrać na etapie zamówienia (na rysunku przedstawiono przykładowy schemat pracy skrzydeł),
- wykaz stolarki okiennej i drzwiowej ma charakter orientacyjny (nie jest rysunkiem wykonawczym dla producenta stolarki),
- wykaz rozpatrywać razem z rysunkami elewacji i rzutami kondygnacji.

 <small>KONSORCJUM PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH</small> <small>ul. Franciszkańska 18/II 75-254 Koszalin e-mail: biuro@kpbkoszalin.pl</small>	temat projektu: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY WRĄZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI NA DZ. NR 19 OBR. 0017 M. BIAŁOGARD			tytuł rysunku: Zestawienie stolarki		
	adres inwestycji: dz. nr 19 obr. 0017 m. Białogard	branża: ARCHITEKTURA	data: 21.12.2020r.	faza: P.B.	projektował: mgr inż. arch. Bartosz WARZECHA upr. nr 6/ZPOIA/2007 w spec. architektonicznej	podpis:
	Inwestor: Miasto Białogard	Nr Projektu KP B 64/20	skala: 1:50	nr rysunku: A-5	sprawdził: mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr P-OUI/OKK/UpB/63/2010 w spec. architektonicznej	podpis:
adres inwestora: ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard				opracował:	nr str. II.25	