

Protokół Nr 6/2021
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 24 maja 2021 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miasta.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Wydanie opinii w sprawie zbycia w drodze przetargu nieograniczonego udziału 553/1000 części we współwłasności gruntowej położonej w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej 6 oraz takiego samego udziału w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 502 w obrębie 006 miasta Białogard nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym.
3. Wydanie opinii w sprawie zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 527 położoną w Białogardzie przy ul. Lelewela 4.
4. Wydanie opinii w sprawie zbycia w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 653/3, 653/6 i 653/9 położonej w Białogardzie przy ul. Drzymały w obrębie 017 miasta Białogard na niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 711.
5. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonych do zbycia nieruchomości
 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/13,
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/14,
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/15,
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/16,
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/17,
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/18,
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/19,
 - w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania:
 - ul. Zygmunta Augusta, obręb 009, działka nr 550/17.
6. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonych do zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:
 - ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/2,
 - ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/3,
 - ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/4,
 - ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/5,
 - ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/6,
 - ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/8,
 - ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/9,
 - ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/10,
 - ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/11,
 - ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/12,
 - ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/13,
7. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Drzymały 1/6.
8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie stanowiska Rady Miejskiej Białogardu dotyczącego prac nad zmianami przepisów określających warunki rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków - druk A,
 - b) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Białogard, oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków - druk B,

- c) w sprawie przystąpienia Miasta Białogard do opracowania Strategii rozwoju ponadlokalowego dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonowania na lata 2021-2030 i zawarcia porozumienia dotyczącego zasad współpracy i partycypacji w kosztach jej opracowania i realizacji - druk C,
 - d) w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne należące do miejskiego zasobu nieruchomości w budynkach stanowiących część składową nieruchomości wspólnych oraz zgody na zastosowanie stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości - druk F,
 - e) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Białogard - druk G.
9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12⁴⁴ „otworzył i prowadził” **Wiceprzewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu A. Kołacki.**

Wiceprzewodniczący Komisji wnioskował o rozszerzenie porządku komisji w punkcie 8, który otrzymałby brzmienie:

„8. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości gruntowej Miasta Białogard obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 425/3 o powierzchni 0,0459 ha, położonej w Białogardzie przy ul. Klonowej 6 w obrębie 006 miasta Białogard na:

- niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 46/9 o powierzchni 0,0417 ha, położoną w Białogardzie przy ul. Zaulek Drzewny w obrębie 017 miasta Białogard,

- zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 46/3 i 64/2 o łącznej powierzchni 0,0388 ha, położone w Białogardzie przy ul. Zaulek Drzewny w obrębie 017 miasta Białogard, których właścicielem jest Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”

Pozostałe punkty porządku komisji otrzymają kolejną numerację jako punkt 9 a, b, c, d, e, punkt 10 i punkt 11.

*Komisja **pozytywnie** przegłosowała wniosek o zmianę porządku posiedzenia: **za - 4 (jednogłośnie)**. Porządek komisji został rozszerzony.*

Sekretarz Miasta P. Janowski - wnioskował o rozszerzenie porządku posiedzenia komisji o rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2021.

*Komisja **pozytywnie** przegłosowała wniosek o zmianę porządku posiedzenia: **za - 4 (jednogłośnie)**. Porządek komisji został rozszerzony.*

Wiceprzewodniczący Komisji - poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 5/2021 z posiedzenia komisji w dniu 26 kwietnia 2021 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 5/2021 z posiedzenia w dniu 26 kwietnia 2021 r., **głosując: za- 4 (jednogłośnie)**.

Ad 2. Wydanie opinii w sprawie zbycia w drodze przetargu nieograniczonego udziału 553/1000 części we współwłasności gruntowej położonej w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej 6 oraz takiego samego udziału w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 502 w obrębie 006 miasta Białogard nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym.

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczony do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego udział 553/1000 części we współwłasności gruntowej położonej w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej 6 oraz takiego sam udziału w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 502 w obrębie 006 miasta Białogard nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

Ad 3. Wydanie opinii w sprawie zbycia w drodze przetargu nieograniczonego Nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 527 położoną w Białogardzie przy ul. Lelewela 4.

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 527 położoną w Białogardzie przy ul. Lelewela 4, **głosując: za- 3, przeciw - 0, wstrzymało się -1.**

Ad 4. Wydanie opinii w sprawie zbycia w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 653/3, 653/6 i 653/9 położonej w Białogardzie przy ul. Drzymały w obrębie 017 miasta Białogard na niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 711.

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 653/3, 653/6 i 653/9 położonej w Białogardzie przy ul. Drzymały w obrębie 017 miasta Białogard na niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 711, **głosując: za- 4 (jednogłośnie)**.

Ad 5. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonych do zbycia nieruchomości

- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/13,
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/14,
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/15,
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/16,
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/17,
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/18,
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/19,
- w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania:
 - ul. Zygmunta Augusta, obręb 009, działka nr 550/17.

Informację o nieruchomościach przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczone do zbycia nieruchomości:

- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/13,
 - ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/14,

ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/15,
ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/16,
ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/17,
ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/18,
ul. Tadeusza Nalepy, obręb 008, działka nr 51/19,
- w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przy ul. Zygmunta Augusta,
obrzeb 009, działka nr 550/17

głosując: za- 4 (jednogłośnie).

Ad 6. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonych do zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

**ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/2,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/3,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/4,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/5,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/6,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/8,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/9,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/10,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/11,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/12,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/13.**

Informację o nieruchomościach przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczone do zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/2,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/3,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/4,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/5,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/6,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/8,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/9,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/10,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/11,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/12,
ul. Witkacego, obręb 020, działka nr 223/13,

głosując: za- 4 (jednogłośnie).

Ad 7. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Drzymały 1/6.

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 653/3, 653/6 i 653/9 położonej w Białogardzie przy ul. Drzymały w obrębie 017 miasta Białogard na niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 711, **głosując: za- 4 (jednogłośnie).**

Ad 8. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości gruntowej Miasta Białogard obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 425/3 o powierzchni 0,0459 ha, położonej w Białogardzie przy ul. Klonowej 6 w obrębie 006 miasta Białogard na:

- niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 46/9 o powierzchni 0,0417 ha, położoną w Białogardzie przy ul. Zaulek Drzewny w obrębie 017 miasta Białogard,
- zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 46/3 i 64/2 o łącznej powierzchni 0,0388 ha, położone w Białogardzie przy ul. Zaulek Drzewny w obrębie 017 miasta Białogard, których właścicielem jest Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany niezabudowaną nieruchomość gruntową Miasta Białogard obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 425/3 o powierzchni 0,0459 ha, położonej w Białogardzie przy ul. Klonowej 6 w obrębie 006 miasta Białogard na:

- niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 46/9 o powierzchni 0,0417 ha, położoną w Białogardzie przy ul. Zaulek Drzewny w obrębie 017 miasta Białogard,
 - zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 46/3 i 64/2 o łącznej powierzchni 0,0388 ha, położone w Białogardzie przy ul. Zaulek Drzewny w obrębie 017 miasta Białogard, których właścicielem jest Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- głosując: za- 4 (jednogłośnie).**

Ad 9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie stanowiska Rady Miejskiej Białogardu dotyczącego prac nad zmianami przepisów określających warunki rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków - druk A**

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta P. Janowski i Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska M. Barcicka.

Komisja rozpatrzyła po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie stanowiska Rady Miejskiej Białogardu dotyczącego prac nad zmianami przepisów określających warunki rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków - druk A, **głosując: za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.**

- b) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Białogard, oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków - druk B**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Białogard, oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków - druk B, **głosując: za- 4 (jednogłośnie).**

- c) w sprawie przystąpienia Miasta Białogard do opracowania Strategii rozwoju ponadlokalowego dla Koszalińsko-KołobrzESCO-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonowania na lata 2021-2030 i zawarcia porozumienia dotyczącego zasad współpracy i partycypacji w kosztach jej opracowania i realizacji - druk C**

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia Miasta Białogard do opracowania Strategii rozwoju ponadlokalowego dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonowania na lata 2021-2030 i zawarcia porozumienia dotyczącego zasad współpracy i partycypacji w kosztach jej opracowania i realizacji - druk C, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

d) w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne należące do miejskiego zasobu nieruchomości w budynkach stanowiących część składową nieruchomości wspólnych oraz zgody na zastosowanie stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości - druk F

Negatywne stanowisko Burmistrza Białogardu do projektu uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza K. Siwek - stanowisko dołączono do dokumentacji z posiedzenia komisji.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne należące do miejskiego zasobu nieruchomości w budynkach stanowiących część składową nieruchomości wspólnych oraz zgody na zastosowanie stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości - druk F, **głosując: za - 0, przeciw - 1, wstrzymało się - 3**.

e) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Białogard - druk G

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Białogard - druk G, **głosując: za - 1, przeciw - 0, wstrzymało się - 3**.

Wiceprzewodniczący Komisji - poinformował, że pomylił się z uwagi na brak przy sobie okularów. Poprosił komisję o ponowne przeprowadzenie głosowania. Zgłosił wniosek formalny o reasumpcję głosowania.

*Komisja przegłosowała wniosek formalny o reasumpcję głosowania: **za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 1**.*

Komisja rozpatrzyła **nie zajęła stanowiska** w sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Białogard - druk G, **głosując: za - 0, przeciw - 0, wstrzymało się - 4**.

f) w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2021

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2021, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

Ad 10. Sprawy różne.

Zastępca Burmistrza K. Siwek - poprosiła komisję, aby rozważyła kwestię dotyczącą wyrażenia opinii co do propozycji wprowadzenia zmian w organizacji ruchu drogowego ulicy Nadbrzeżnej.

Wiceprzewodniczący Komisji - poprosił o złożenie pisemnego wniosku do komisji.

Następnie pytał w sprawie remontu mostków na trasie nowej ścieżki rowerowej przy górcie Zamkowej oraz przy sklepie „Lidl”.

Zastępca Burmistrza K. Siwek - poinformowała, że mostek przy górcie Zamkowej na kanale ulgi jest w zakresie programu budowy ścieżki rowerowej i mostek zostanie naprawiony.

Mostek przy ul. Sobieskiego nie jest w programie budowy ścieżki rowerowej, jednakże remont mostku zostanie poddany analizie.

W pierwszej kolejności Miasto przystępuje do rewelacji dwóch mostków jednego przy ul. Chrobrego i drugiego przy ul. Lutyków.

Trwają prace nad zakresem prac, które mają być wykonane na trzecim mostku betonowym przy BOSiR Sp. z o .o. w jaki sposób go odświeżyć i przeprowadzić niezbędne prace.

Wiceprzewodniczący Komisji - poruszył kwestię remontu nawierzchni na ul. Chrobrego, ponieważ słyszał, że do wakacji remont powinien być wykonany.

Ad 11. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 14⁰² **Wiceprzewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska A. Kołacki** zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.
protokołowała: Joanna Kamińska

Wiceprzewodniczący Komisji

Adam Kołacki