Białogard

B U R M I S T R Z B I A Ł O G A R D U

na podstawie art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)
w związku z uchwałą Nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości**.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość jest przeznaczona do		Cena wywoławcza nieruchomości
Ulica	nr obrębu nr działki	**pow. działki**	**księga wieczysta**			grunt	budynki	
Zapolskiej 1a	017 ---------- 581	187 m^2	KO1B/0 0046685/ 4	Nieruchomość zabudowana jest dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami niemieszkalnymi o łącznej pow. użytkowej **92,00 m^2**. Nieruchomość przeznaczona jest do kapitalnego remontu.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard znajduje się w podstrefie funkcjonalno - przestrzennej C3 (6MW,MN,U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	sprzedaż na własność	sprzedaż na własność	**101.609,00 zł** **w tym:** **grunt – 15.738,00 zł,** **budynki – 85.871,00 zł**

Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 23 czerwca 2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2021 r. o godzinie 9 $\frac{00}{}$ w Urzędzie Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, pokój nr 106 parter.

Istnieje możliwość uczestniczenia w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i aby skorzystać z tej opcji należy co najmniej na 7 dni przed przetargiem skontaktować się z pracownikiem Urzędu Miasta telefonicznie numer podany poniżej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail podając niezbędne dane, potrzebne do procesu weryfikacji osoby uczestniczącej w przetargu tj. imię i nazwisko, numer PESEL, numer telefonu kontaktowego oraz aktualny i używany adres e-mail. Uczestnik w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej musi posiadać sprzęt komputerowy wyposażony w mikrofon, kamerę oraz dostęp do internetu. Pracownik Urzędu Miasta osobie zainteresowanej i zgłoszonej do uczestniczenia w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na wskazany adres e-mail prześle spersonalizowany link a telefonicznie przekaże PIN (jeśli zajdzie taka konieczność) do platformy elektronicznej umożliwiającej uczestnictwo, w tym konkretnym przetargu, w formie elektronicznej. Uczestnictwo w tej formie obowiązuje w czasie pandemii.
Urząd Miasta zastrzega sobie możliwość korzystania z różnych platform komunikacji elektronicznej.

Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest wnieść **wadium w pieniądzu w wysokości – 10.000,00 zł** (dziesięć tysięcy 00/100) **–** najpóźniej **do dnia 20 sierpnia 2021 r.** – **na rachunek bankowy budżetu Miasta Białogardu w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Nr 85 8562 0007 0003 4308 2000 0040**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy budżetu Miasta Białogardu a nie datę dokonania wpłaty.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość będzie można obejrzeć 11 sierpnia 2021 r. o godz. $12^{\underline{00}}$.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty notarialne zawarcia umowy ponosi nabywca.
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Miasto Białogard nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Miasto Białogard na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, stan techniczny, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Białogard, **pokój nr 119**, parter, **tel. 94 3579155, e-mail: um.krzysztof.furtak@bialogard.info**
Ogłoszenie wywiesza się w dniu 13 lipca 2021 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogard można uzyskać na stronie www. bip.bialogard.info w zakładce „RODO”.