



Białogard

Białogard, 15.07.2021 r.

IZP.271.1.11.2021

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY – w części nr 1, 3, 4 i 5 oraz UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA w części nr 2

Zamawiający działając na podstawie art. 253 oraz 260 w zw. z art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. – dalej: „ustawa Pzp”), informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Budowa dojazdów do nieruchomości na terenie miasta Białogard”, złożonej przez Wykonawcę:

**Zakład Usług Drogowo-Mostowo-Transportowych Jan Kruszewski,
Redlino 50, 78-200 Białogard** – w zakresie części nr 1, 3, 4 i 5
oraz unieważnienia postępowania w części nr 2.

Zamówienie zostało podzielone na 5 części:

1. Część nr 1 - Budowa dojazdów do nieruchomości na ul. Sportowej w Białogardzie.
2. Część nr 2 – Budowa dojazdów do nieruchomości na ul. Ks. Zofii w Białogardzie.
3. Część nr 3 – Budowa dojazdów do nieruchomości na ul. Mazurskiej w Białogardzie.
4. Część nr 4 – Budowa dojazdów do nieruchomości na ul. Kujawskiej w Białogardzie.
5. Część nr 5 – Budowa dojazdów do nieruchomości na ul. Jarzębinowa-Polna w Białogardzie.

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający przy wyborze kierował się ceną (60%) oraz terminem gwarancji (40 %).

W postępowaniu wpłynęła oferta złożona przez Wykonawcę:

1. Zakład Usług Drogowo-Mostowo-Transportowych Jan Kruszewski, Redlino 50, 78-200 Białogard (oferta na część nr 1, 2, 3, 4 i 5).



Punktacja przyznana ofercie w części nr 1:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium - Cena	Kryterium – Termin gwarancji	Łączna ilość punktów
1.	Zakład Usług Drogowo-Mostowo-Transportowych Jan Kruszewski, Redlino 50, 78-200 Białogard	60,00	40,00	100,00

Punktacja przyznana ofercie w części nr 3

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium - Cena	Kryterium – Termin gwarancji	Łączna ilość punktów
1.	Zakład Usług Drogowo-Mostowo-Transportowych Jan Kruszewski, Redlino 50, 78-200 Białogard	60,00	40,00	100,00

Punktacja przyznana ofercie w części nr 4:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium - Cena	Kryterium – Termin gwarancji	Łączna ilość punktów
1.	Zakład Usług Drogowo-Mostowo-Transportowych Jan Kruszewski, Redlino 50, 78-200 Białogard	60,00	40,00	100,00

Punktacja przyznana ofercie w części nr 5:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium - Cena	Kryterium – Termin gwarancji	Łączna ilość punktów
1.	Zakład Usług Drogowo-Mostowo-Transportowych Jan Kruszewski, Redlino 50, 78-200 Białogard	60,00	40,00	100,00

Uzasadnienie wyboru w części nr 1, 3, 4 i 5:

Oferta Wykonawcy Zakład Usług Drogowo-Mostowo-Transportowych Jan Kruszewski, Redlino 50, 78-200 Białogard uzyskała maksymalną ilość punktów (100 pkt) w części nr 1, 3, 4 i 5 zamówienia, obliczonych zgodnie z przyjętymi w specyfikacji warunków zamówienia



kryteriami i ich wagą, a Wykonawca potwierdził spełnianie warunków udziału w postępowaniu i niepodleganie wykluczeniu.

Uzasadnienie unieważnienia postępowania w części nr 2:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia na część nr 2, prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp, w toku badania oferty Zamawiający stwierdził błędy w dokumentacji dołączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) – projekcie technicznym i przedmiarze robót dotyczących budowy dojazdów do nieruchomości na ul. Ks. Zofii w Białogardzie, stanowiących opis przedmiotu zamówienia. W opisie przedmiotu zamówienia wystąpiły znaczne rozbieżności między dokumentacją, a stanem faktycznym, polegające na tym, że ujęto szerszy zakres zadania niż jest faktycznie do wykonania. Projekt i przedmiar zakładały wykonanie 71 mb dojazdów do nieruchomości (natomiast z planu sytuacyjnego wynikało, że należy wykonać ok. 40 mb dojazdów), a faktyczny zakres do wykonania obejmuje ok. 25 mb.

Na podstawie przeprowadzonej wizji w terenie ustalono, że musi nastąpić zmiana zakresu robót, ponieważ wskazany w projekcie odcinek drogi dojazdowej na długości ok. 40 mb nie wymaga wykonania utwardzenia w technologii opisanej w projekcie, natomiast istnieje potrzeba wykonania dojazdu na dalszym odcinku drogi na długości ok. 25 mb.

Nie ulega wątpliwości, że wskazanie konkretnych zakresów robót do wykonania ma kluczowe znaczenie dla sporządzenia oferty, w szczególności ustalenia ceny. Nadto opis powinien w sposób rzeczywisty oddawać potrzeby Zamawiającego. Jednocześnie art. 28 Pzp wskazuje, że podstawą ustalenia wartości zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, bez podatku od towarów i usług, ustalone przez Zamawiającego z należytą starannością. Z uwagi na nieprawidłowy opis przedmiotu zamówienia, oszacowana przez Zamawiającego wartość zamówienia nie oddaje jego rzeczywistej wartości. Niewyeliminowanie powyższego błędu przez Zamawiającego na etapie postępowania przed otwarciem ofert uniemożliwiło podjęcie działania innego niż unieważnienie postępowania.

Zawarcie umowy obejmującej zakres robót przyjęty w SWZ i załącznikach stanowiłoby poważne naruszenie przepisów ustawy i na tym etapie nie ma możliwości poprawienia czy też zweryfikowania działania przez Zamawiającego, a Wykonawca nie może ponosić negatywnych konsekwencji niewłaściwych działań Zamawiającego. Wskazana powyżej niezgodność uzasadnia unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 255 pkt 6 Pzp, ponieważ obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

BURMISTRZ
mgr Emilia Bury

Do wiadomości:

- 1) Zakład Usług Drogowo-Mostowo-Transportowych Jan Kruszewski, Redlino 50, 78-200 Białogard.
- 2) Strona internetowa <https://bip.bialogard.info/artykuly/2975/prowadzone-postepowania> oraz <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
- 3) A. a.

