

ZARZĄDZENIE NR 57/2021
BURMISTRZA BIAŁOGARDU

z dnia 2 lipca 2021 r.

w sprawie regulaminu komisji mieszkaniowej

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz 2021 r. poz. 1038) w związku § 19 uchwały Nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1163, 1164 i 4639) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin komisji mieszkaniowej, zwanej dalej „komisją”, powołanej przez Burmistrza Białogardu na podstawie § 19 uchwały Nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Białogard.

§ 2. 1. Komisja jest czynnikiem kontroli społecznej nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali, o której mowa w art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1243).

2. Komisja opiniuje projekty list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, w tym osób zakwalifikowanych do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie, i najmu socjalnego lokalu, a także wnioski o zamianę lokali.

§ 3. Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji wskazany przez Burmistrza Białogardu spośród członków komisji. W przypadku nieobecności przewodniczącego pracami komisji kieruje zastępca przewodniczącego, wybrany przez członków komisji.

§ 4. 1. Członkowie Komisji obowiązani są do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych oraz o ochronie tajemnic ustawowo chronionych.

2. Członek komisji jest obowiązany do złożenia przed przystąpieniem do pracy w komisji oświadczenia dotyczącego zachowania w tajemnicy rozpatrywanych spraw, którego wzór stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 5. Terminy posiedzeń komisji ustala pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w porozumieniu z przewodniczącym komisji lub jego zastępcą - w miarę potrzeby. Pracownik ten zawiadamia także członków komisji o terminie posiedzenia komisji.

§ 6. Materiały na posiedzenie komisji przygotowuje pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta.

§ 7. 1. Posiedzenie komisji uważa się za ważne, jeżeli uczestniczy w nim co najmniej połowa członków komisji.

2. Komisja wydaje opinie zwykłą większością głosów członków komisji obecnych na posiedzeniu komisji, a w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego posiedzenia.

§ 8. Członek komisji jest wyłączony z rozpatrywania spraw mieszkaniowych, w których jest stroną lub pozostaje ze stroną w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może on mieć wpływ na wyrażoną opinię.

§ 9. Członkowie komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw.

§ 10. 1. Posiedzenia komisji są protokołowane.

2. Protokoły z posiedzeń komisji podpisuje przewodniczący posiedzenia oraz pozostali członkowie komisji obecni na posiedzeniu.

§ 11. Komisja przedkłada Burmistrzowi za pośrednictwem Naczelnika bądź pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta opinie, o których mowa w § 2 ust. 2.

§ 12. Naczelnik bądź pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta informuje członków komisji o obowiązujących przepisach prawa dotyczących spraw lokalowych.

§ 13. 1. Komisja może odbywać posiedzenia w trybie zdalnym, z wykorzystaniem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość lub korespondencyjnie w trybie obiegowym.

2. Postanowienia regulaminu stosuje się odpowiednio do posiedzeń komisji odbywanych w trybach określonych w ust. 1, z tym że protokoły z posiedzeń komisji podpisuje tylko przewodniczący posiedzenia.

§ 14. Traci moc zarządzenie Nr 24/2019 Burmistrza Białogardu z dnia 1 marca 2019 r. w sprawie regulaminu komisji mieszkaniowej.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 57/2021
Burmistrza Białogardu
z dnia 2 lipca 2021 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Jako członek komisji mieszkaniowej powołanej zarządzeniem Nr
Burmistrza Białogardu z dnia zobowiązuję się do zachowania
w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapoznałem/am się w związku z pracą w tej
komisji, w szczególności dotyczących danych osobowych oraz tajemnic ustawowo
chronionych.

.....
(data i czytelny podpis członka komisji)