



Białogard

Białogard, dnia 31.08.2021 r.

GK.0003.23.2021

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wpłynęło 2021.09.02	złożono [signature]
Nr sprawy BR.0003.40.2021	

Pan
Karol Pietrzak
Radny Rady Miasta
w Białogardzie

W odpowiedzi na interpelację z dnia 19.08.2021 r. informuję, że przedstawiony przez Pana problem zalewania piwnic bloków przy ul. Zwycięstwa (ul. Bolesława Śmiałego) nie jest spowodowany niedrożną kanalizacją deszczową czy zalewaniem nieruchomości wodami opadowymi z pasa drogowego. Problem dotyczy wód opadowych spływających z działki nr 137/310 obr. 007 - stanowiącej własność Spółki ZEC, poprzez działki drogowe nr 137/252 i 137/10 obr. 007 na działkę nr 137/3 obr. 007 - na której umiejscowiony jest blok Bolesława Śmiałego 53-63. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość położona jest niżej niż działka Spółki ZEC, przy bloku powstaje zlewnia, na którą Urząd niestety nie ma wpływu.

Zgodnie z § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z zm.), działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowu. Nie można kierować wód opadowych i roztopowych na teren sąsiedniej posesji, ani za pośrednictwem rur lub korytek a także przez sztucznie ukształtowany spadek terenu na zewnątrz działki.

W przypadku, gdy właściciel gruntu zmienia stan wody - ze szkodą dla gruntów sąsiednich czyli zachodzi tzw. „zakłócanie stosunków wodnych”, zgodnie ustawą Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z zm.), właściciel lub zarządca zalewanego gruntu może wystąpić do Burmistrza Białogardu z wnioskiem, na podstawie którego zostanie wszczęte postępowanie administracyjne ustalające właściciela gruntu, na którym w ocenie wnioskodawcy miała nastąpić zmiana stanu wody na gruncie, ewentualnie do kogo należy prawo użytkowania wieczystego gruntu lub też w razie nieustalonego stanu prawnego nieruchomości, kto jest samoistnym posiadaczem gruntu oraz nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom.

W związku z powyższym w celu rozwiązania problemu zalewania piwnic bloków przy ul. Bolesława Śmiałego, zarządca wspólnoty powinien złożyć wniosek do Burmistrza Białogardu o zakłócanie stosunków wodnych w wyniku braku właściwego odwodnienia terenów Spółki ZEC (dz. nr 137/310 obr. 007).

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. arch.  Siwek

