

ZARZĄDZENIE NR 82/2021
BURMISTRZA BIAŁOGARDU

z dnia 6 września 2021 r.

**w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych
wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i § 5 uchwały Nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 1 lipca 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3658) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych wynoszą za grunty:

- 1) zajęte:
 - a) na składowanie materiałów - rocznie za 1 m² - 8,15 zł,
 - b) pod garaże - rocznie za 1 m² - 22,05 zł,
 - c) na ogrody przydomowe, cele rekreacyjne przy budynku mieszkalnym oraz dojście i dojazd z drogi publicznej do budynku mieszkalnego - rocznie za 1 m² - 0,84 zł,
 - d) na działalność handlowo-usługową (w tym pod kioski, z zastrzeżeniem lit. e i r) - miesięcznie za 1 m² - 17,44 zł,
 - e) pod automaty do sprzedaży produktów - miesięcznie za 1 m² - 115,76 zł,
 - f) na imprezy rozrywkowe - miesięcznie za 1 m² - 53,18 zł,
 - g) pod uprawy warzyw na gruntach określonych w pkt 2 - rocznie za 1 m² - 0,46 zł,
 - h) pod uprawy warzyw na gruntach innych niż określone w pkt 2 - rocznie za 1 m² - 0,84 zł,
 - i) pod stawy rybne - rocznie za 1 ha - 1028,29 zł,
 - j) na hodowlę drobiu i zwierząt futerkowych - rocznie za 1 ha - 1371,08 zł,
 - k) pod schroniska dla zwierząt - rocznie za 1 m² - 0,34 zł,
 - l) na place nauki jazdy - miesięcznie za 1 m² - 2,05 zł,
 - m) na parkingi - rocznie za 1 m² - 22,05 zł,
 - n) pod pasieki - rocznie za 1 m² - 0,46 zł,
 - o) pod tablice i urządzenia reklamowe i informacyjne - rocznie za 1 m² tablicy - 796,36 zł,
 - p) na miejsca wstępnego magazynowania stałych odpadów komunalnych - miesięcznie za 1 m² - 3,31 zł,
 - r) na magazynowanie odpadów komunalnych inne niż określone w lit. p - rocznie za 1 m² - 1,16 zł,
 - s) na prowadzenie ogródków przy lokalach gastronomicznych - miesięcznie za 1 m² - 5,51 zł,
 - t) na działalność handlowo-usługową na terenie cmentarzy komunalnych - miesięcznie za 1 m² - 2321,62 zł,
 - u) na inne cele - miesięcznie za 1 m² - 8,25 zł;

- 2) stanowiące, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c, g i h:
- | | | |
|---|-------------------|--------------|
| a) grunty orne i pastwiska III klasy | - rocznie za 1 ha | - 262,16zł, |
| b) grunty orne IV klasy | - rocznie za 1 ha | - 224,93zł, |
| c) łąki i pastwiska IV klasy | - rocznie za 1 ha | - 159,79 zł, |
| d) grunty orne oraz łąki i pastwiska V klasy | - rocznie za 1 ha | - 51,72 zł, |
| e) grunty orne oraz łąki i pastwiska VI klasy | - rocznie za 1 ha | - 29,55 zł. |

2. Jeżeli umowa dzierżawy lub najmu na cele określone w ust. 1 pkt 1 została zawarta na czas krótszy niż rok lub miesiąc, czynsz jest ustalany przy zastosowaniu odpowiednio stawki rocznej lub miesięcznej proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

3. Postanowienia ust. 2 nie dotyczą nieruchomości gruntowych oddawanych w najem na okres do 10 dni; w tym wypadku kwota czynszu za najem ustalana jest w ustnych lub pisemnych rokowaniach z najemcą.

4. Czynsz za dzierżawę nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może wynosić w stosunku rocznym mniej niż 37,00 zł, niezależnie od powierzchni będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 2. Podwyższa się stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości określone w umowach dzierżawy i najmu zawartych przed dniem 1 stycznia 2022 r., w tym uzyskane w drodze przetargu lub rokowań, o 5%.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 i 2 obejmują podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 76/2020 Burmistrza Białogardu z dnia 8 września 2020 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem komunalnych nieruchomości gruntowych, zmienione zarządzeniem Nr 53/2021 z dnia 22 czerwca 2021 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.