Białogard

B U R M I S T R Z B I A Ł O G A R D U

na podstawie art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Oznaczenie i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Minimalne postąpienie	Wadium	Wartość gruntu / plus podatek VAT w wysokości 23% / cena wywoławcza
	Ulica	Obręb	Numer działki	pow. w m^2						
1.	**Mazurska**	**019**	**122/45**	**943**	**KO1B/00 046593/2**	Niezabudowana działka gruntu, nieuzbrojona.	Niezabudowana działka gruntu, położona w podstrefie **E17** symbol **3dMN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**590,00 zł**	**11.000,00 zł**	**47.791,00 zł** plus podatek VAT 23% - 10.991,93 zł **cena łączna: 58.782,93 zł**
2.	**Mazurska**	**019**	**122/46**	**657**	**KO1B/00 046593/2**	Niezabudowana działka gruntu, nieuzbrojona.	Niezabudowana działka gruntu, położona w podstrefie **E17** symbol **3dMN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**410,00 zł**	**8.000,00 zł**	**33.297,00 zł** plus podatek VAT 23% - 7.658,31 zł **cena łączna: 40.955,31 zł**
3.	**Mazurska**	**019**	**122/47**	**653**	**KO1B/00 046593/2**	Niezabudowana działka gruntu, nieuzbrojona.	Niezabudowana działka gruntu, położona w podstrefie **E17** symbol **3dMN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**410,00 zł**	**8.000,00 zł**	**33.094,00 zł** plus podatek VAT 23% - 7.611,62 zł **cena łączna: 40.705,62 zł**
4.	**Mazurska**	**019**	**122/48**	**652**	**KO1B/00 046593/2**	Niezabudowana działka gruntu, nieuzbrojona.	Niezabudowana działka gruntu, położona w podstrefie **E17** symbol **3dMN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**410,00 zł**	**8.000,00 zł**	**33.043,00 zł** plus podatek VAT 23% - 7.599,89 zł **cena łączna: 40.642,89 zł**
5.	**Mazurska**	**019**	**122/49**	**653**	**KO1B/00 046593/2**	Niezabudowana działka gruntu, nieuzbrojona.	Niezabudowana działka gruntu, położona w podstrefie **E17** symbol **3dMN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**410,00 zł**	**8.000,00 zł**	**33.094,00 zł** plus podatek VAT 23% - 7.611,62 zł **cena łączna: 40.705,62 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2021 r. o godz. 9 ^{00} w Urzędzie Miejskim w Białogardzie pokój nr 106.

Istnieje możliwość uczestniczenia w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i aby skorzystać z tej opcji należy co najmniej na 7 dni przed przetargiem skontaktować się z pracownikiem Urzędu Miasta telefonicznie, numer podany poniżej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail podając niezbędne dane potrzebne do procesu weryfikacji osoby uczestniczącej w przetargu t.j. imię i nazwisko, numer PESEL, numer telefonu kontaktowego oraz aktualny i używany adres e-mail.

Uczestnik w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej musi posiadać sprzęt komputerowy wyposażony w mikrofon, kamerę oraz dostęp do internetu. Pracownik Urzędu Miasta osobie zainteresowanej i zgłoszonej do uczestnictwa w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na wskazany adres e-mail prześle spersonalizowany link a telefonicznie przekaże PIN (jeśli zajdzie taka konieczność) do platformy elektronicznej umożliwiającej uczestnictwo, w tym konkretnym przetargu, w formie elektronicznej. Uczestnictwo w tej formie obowiązuje w czasie pandemii. Urząd Miasta zastrzega sobie możliwość korzystania z różnych platform komunikacji elektronicznej.

Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 25.10.2021 r. przelewem na konto budżetu Miasta Nr 85 8562 0007 0003 4308 2000 0040 lub w punktach kasowych Banku Spółdzielczego w Białogardzie i z dowodem wpłaty zgłosić się na przetarg. Wadium winno wpłynąć na konto do 25.10.2021 r. do godz.14^{00}. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Wpłacenie jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu tylko na jedną, ściśle określoną nieruchomość.

W razie uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca od zawarcia umowy Miasto Białogard może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania.

1. **Przyszli nabywcy własnym kosztem i staraniem wykonają uzbrojenie działki niezbędne do funkcjonowania obiektów.**
2. **Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Miasto Białogard nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Miasto Białogard na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.**
3. **Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn.zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogard można uzyskać na stronie www. bip.bialogard.info w zakładce „RODO”.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 117, tel. 94 3579 153,
e-mail: um.naczelnik.gn@bialogard.info

Ogłoszenie wywiesza się w dniu 16.09.2021 r.