

Protokół Nr 9/2021
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 23 sierpnia 2021 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przekazania w użytkowanie wieczyste dla Białogardzkiej Biblioteki Publicznej zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 218 i 219 o łącznej powierzchni 0,2194 ha, położonej w Białogardzie przy ul. Kościelnej 1 i Lindego 3 w obrębie 017 miasta Białogard.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze miasta Białogard - druk B,
 - b) w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości - druk D,
 - c) zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Miasto Białogard - druk F.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie propozycji mieszkańców w sprawie budowy nowego, nowoczesnego placu zabaw dla dzieci przy ul. Batorego.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12³¹ „otworzyła i prowadziła” **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu K. Leś.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 8/2021 z posiedzenia komisji w dniu 5 lipca 2021 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 8/2021 z posiedzenia w dniu 5 lipca 2021 r., głosując: za - 5 (jednogłośnie).

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie rozszerzenie porządku posiedzenia komisji o rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonych do zbycia nieruchomości:

- w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości przy ul. Zygmunta Augusta, obręb 009, działka nr 550/10, pow. 41 m²,
- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. Gdyńskiej, obręb 020, działka nr 3/3, pow. 18.001 m². Komisja głosując: za - 5 (jednogłośnie) rozszerzyła porządek posiedzenia.

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przekazania w użytkowanie wieczyste dla Białogardzkiej Biblioteki Publicznej zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 218 i 219 o łącznej powierzchni 0,2194 ha, położonej w Białogardzie przy ul. Kościelnej 1 i Lindego 3 w obrębie 017 miasta Białogard.

Informację o nieruchomości przedstawili i omówili Dyrektor Białogardzkiej Biblioteki Publicznej A. Nowak, Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji, **głosując: za- 5 (jednogłośnie) pozytywnie** zaopiniowała przekazanie w użytkowanie wieczyste dla Białogardzkiej Biblioteki Publicznej zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 218 i 219 o łącznej powierzchni 0,2194 ha, położonej w Białogardzie przy ul. Kościelnej 1 i Lindego 3 w obrębie 017 miasta Białogard.

4d 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonych do zbycia nieruchomości:

- w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości przy ul. Zygmunta Augusta, obręb 009, działka nr 550/10, pow. 41 m²

Informację o nieruchomości przedstawił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **głosując: za - 5 (jednogłośnie) pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości przy ul. Zygmunta Augusta, obręb 009, działka nr 550/10, pow. 41 m².

- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. Gdyńskiej, obręb 020, działka nr 3/3, pow. 18.001 m²

Informację o nieruchomości przedstawił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **głosując: za - 5 (jednogłośnie) pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. Gdyńskiej, obręb 020, działka nr 3/3, pow. 18.001 m².

Ad 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze miasta Białogard - druk B

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze miasta Białogard - druk B, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

- b) w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości - druk D

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości - druk D, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

- c) zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Miasto Białogard - druk F

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg, których zarządcą jest Miasto Białogard - druk F, **głosując: za - 0, przeciw - 1, wstrzymało się - 3**.

Ad 5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie propozycji mieszkańców w sprawie budowy nowego, nowoczesnego placu zabaw dla dzieci przy ul. Batorego.

Informację dotyczącą petycji mieszkańców w sprawie budowy placu zabaw dla dzieci przy ul. Batorego przedstawiła Przewodnicząca Komisji.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała propozycję mieszkańców w sprawie budowy nowego, nowoczesnego placu zabaw dla dzieci przy ul. Batorego, **głosując: za - 2, przeciw - 0, wstrzymało się - 3**.

Ad 6. Sprawy różne.

Radna R. Stachecka - poruszyła kwestię mającej powstać z budżetu obywatelskiego świetlicy przy ul. Matejki na terenie Caritas. Świetlica nigdy w tym miejscu nie powstała, a dzieci miały tam odrabiać lekcje.

Radna - poruszyła sprawę wymiany urządzeń na placach zabaw. Zdaniem Radnej na placu zabaw przy ul. Kisielice Duże mogłyby stanąć chociażby dwa urządzenia, ale ważne aby były to urządzenia sprawne i z atestem.

Radna - poruszyła kwestię rozbiórki dachu amfiteatru w parku im. Leona Mroczkiewicza zgodnie z wydaną wcześniej opinią Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Na posiedzeniu wyjazdowym komisja otrzymała informację, że dach amfiteatru wymaga remontu ponieważ grozi zawaleniem. W związku z tym komisja uznała, że skoro koszt naprawy dachu ma wynosić 100.000 zł to warto byłoby dach rozebrać do fundamentów i na fundamentach w razie potrzeby można byłoby ustawić scenę przenośną.

Sekretrz Miasta - wyjaśnił, że inną opinię w sprawie remontu dachu miała Komisja Budżetu i Finansów. Na komisji tej poruszone były kwestie historyczne amfiteatru i zdaniem Komisji Budżetu i Finansów warto byłoby pomyśleć raczej o wyremontowaniu obiektu a nie o jego wyburzeniu.

Radny A. Kołacki - powiedział, że inwestycja w parku im. Leona Mroczkiewicza była na tyle duża, iż to miejsce powinno tętnić życiem.

Zdaniem Radnego amfiteatr w parku im. L. Mroczkiewicza jest miejscem na małe, kameralne imprezy dla określonej grupy koneserów.

Teren wokół amfiteatru jest zbyt mały aby mógł być miejscem centrum życia kulturalnego miasta.

Sekretrz Miasta - wyjaśnił, że komisje Rady wydają opinie w sprawie, natomiast decyzję wykonawczą podejmuje Burmistrz Białogardu.

Przewodnicza Komisji - pytała w sprawie remontu kaczaj wyspy w parku Orła Białego? Radna poprosiła o wyjaśnienie koncepcji wykonania fontanny na Placu Wolności?

Sekretrz Miasta - wyjaśnił, że koncepcja jest programem funkcjonalno-użytkowym pokazującym technologię, koszty, wizualizację. Na podstawie koncepcji będzie przygotowany projekt. Założenie jest takie, że przetarg na budowę fontanny będzie ogłoszony w formule zaprojektuj-wybuduj i żeby taki przetarg ogłosić trzeba mieć koncepcję tzw. „PFU” Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Zakładaliśmy, że koszt będzie wynosił pomiędzy 400.000 zł - 500.000 zł.

Radna R. Stachecka - pytała o koszt remontu stawków w parku Orła Białego?

Sekretrz Miasta - odpowiedział, że koszt remontu wyniesie ok.100.000 zł. Przygotowany jest projekt umocnienia brzegów. Wykonana będzie podwójna palisada drewniana dwupiętrowa z obrzutką kamienną, która będzie wzmacniała te brzegi.

Komisja poruszała sprawę właściwego wykonywania remontów mostków przy ścieżkach rowerowych.

Ad 7. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 14²⁴ **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś