

Umowa nr.....
o udostępnienie nieruchomości w celu prowadzenia robót budowlanych
w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej

zawarta w Białogardzie w dniu pomiędzy:

Miastem Białogard (Urząd Miasta Białogard ul. 1 Maja 18), zwanym dalej „**Miastem**”,
reprezentowanym przez Burmistrza Białogardu,

a

.....
z siedzibą w wpisaną/wpisanym do
Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr..... zwaną/zwanym dalej
„**Inwestorem**”, reprezentowaną/reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

o następującej treści:

§ 1

1. Miasto oświadcza, że jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/działki nr:
 - 1) w obrębie o powierzchni m², dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi księgę wieczystą nr KW Nr
 - 2) w obrębie o powierzchni m², dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi księgę wieczystą nr KW Nr
2. Inwestor oświadcza, że:
 - 1) w dniu uzyskał ostateczną decyzję Starosty Białogardzkiego o pozwoleniu na budowę/ dokonał skutecznego zgłoszenia budowy/innych robót budowlanych polegającej na
 - 2) w dniu uzyskał opinię Nr Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, uzgadniającą dokumentację projektową dla budowy/robót budowlanych opisanych w § 2.

§ 2

1. Miasto wyraża zgodę na wykonanie przez Inwestora na części nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 budowy/robót budowlanych polegających na: (np. _____ metrów bieżących + _____ studzienki), zgodnie z opinią, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2).
2. Budowa/roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, będą prowadzone w terminie od dnia do dnia

§ 3

1. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę.
2. Inwestor jest odpowiedzialny za prawidłowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni.
3. Wszelka ingerencja w zieleń miejską - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga odrębnych uzgodnień z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Białogard.
W przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, po zakończeniu robót należy: rozścielić warstwę urodzajną, rozsypać torf (grubość około 2 cm), wysiać trawę, uwalować, kontrolować wzrost trawy, ewentualnie uzupełnić braki.
4. Inwestor zobowiązuje się do zdemontowania urządzeń dotychczasowej infrastruktury, przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie sieci nowo wybudowanej, z wyjątkiem odcinków, których usunięcie zagrażałoby znajdującym się na nieruchomości drzewom.
5. Budowa/roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1, Inwestor powinien wykonać w terminie określonym w § 2 ust. 2. Przedłużenie tego terminu przez Miasto może nastąpić w formie aneksu do niniejszej umowy.
6. Po wykonaniu budowy/robót budowlanych określonych w § 2 ust. 1 Inwestor zobowiązany jest uporządkować teren i przywrócić go do stanu z dnia protokołowego wprowadzenia na grunt oraz zgłosić ich zakończenie przedstawicielowi Miasta. Przejęcie gruntu od Inwestora przez Miasto nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Ponadto Inwestor zobowiązuje się do:
 - 1) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów oraz odtworzenia zniszczonych nawierzchni niezwłocznie po zakończeniu robót, z uwzględnieniem ust. 3,
 - 2) niezwłocznego usuwania wszelkich stwierdzonych usterek w okresie rocznej gwarancji liczonej od daty zwrotu nieruchomości Miastu,
 - 3) powiadomienia okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją budowy/robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1.
8. W przypadku niezrealizowania przez Inwestora zobowiązań, o których mowa w ust. 6 i 7 umowy, Miasto dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie na koszt Inwestora.

§ 4

1. Z tytułu udostępnienia nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 Inwestor zobowiązany jest do wniesienia jednorazowego wynagrodzenia na rzecz budżetu Miasta w wysokości zł netto plus podatek od towarów i usług VAT według stawki ...% w kwocie ...zł , na które składa się:
 - 1) opłata za zajęcie nieruchomości na określony w umowie czas budowy w kwocie zł brutto (z podatkiem VAT),
 - 2) opłata za umieszczenie i pozostawienie na nieruchomości wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej do czasu ustanowienia służebności gruntowej/przesyłu w kwocie zł brutto (z podatkiem VAT).
2. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 na rachunek bankowy budżetu Miasta nr.....w terminie 14 dni od otrzymania faktury.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Inwestorowi na jego wniosek, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, w przypadku rezygnacji przez Inwestora z realizacji budowy/robót budowlanych - w całości, a w przypadku zajęcia nieruchomości na okres krótszy niż określony w umowie - proporcjonalnie do okresu zajęcia nieruchomości.

§ 5

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Miasta i 2 egzemplarze dla Inwestora.

INWESTOR

MIASTO