

**ZARZĄDZENIE NR 90/2021**  
**BURMISTRZA BIAŁOGARDU**

z dnia 24 września 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmowania nieruchomości gruntowych Miasta Białogard, niebędących pasami drogowymi dróg publicznych na potrzeby ustawienia rusztowań w związku z wykonywaniem robót budowlanych**

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) w związku z art. 140, 233 i 659 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie określa zasady wynajmowania na czas oznaczony nie dłuższy 3 lata nieruchomości gruntowych, które stanowią przedmiot własności Miasta Białogard i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości gruntowych będących przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta Białogard, które nie stanowią pasów drogowych dróg publicznych, na potrzeby ustawienia rusztowań w związku z wykonywaniem robót budowlanych.

2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Mieście – należy przez to rozumieć Miasto Białogard;
- 2) własności Miasta – dotyczy to także użytkowania wieczystego przysługującego Miastu;
- 3) inwestorze – należy przez to rozumieć inwestora albo podmiot uprawniony do działania w jego imieniu;
- 4) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć roboty budowlane, o których mowa w art. 3 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784).

3. Zarządzenia nie stosuje się w przypadku robót budowlanych wykonywanych przez Miasto i jego jednostki organizacyjne.

§ 2. 1. Wynajęcie nieruchomości następuje przez zawarcie pomiędzy Miastem a inwestorem umowy najmu nieruchomości w celu ustawienia rusztowania w związku z wykonywaniem robót budowlanych.

2. Inwestor w celu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1, składa wniosek wraz z załączoną kopią mapy zasadniczej lub ewidencyjnej z zaznaczeniem terenu, na którym ustawione będzie rusztowanie. Wzór wniosku udostępniany jest na stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Białogard.

3. Ustawienie rusztowania na gruncie może nastąpić po podpisaniu umowy najmu i sporządzeniu protokołu przekazania nieruchomości.

4. Wynajęcie przez Miasto nieruchomości na czas ustawienia rusztowania następuje za zapłatą czynszu najmu.

5. Czynsz, o którym mowa w ust. 4, płatny jest jednorazowo z góry za cały czas najmu określony w umowie najmu – w terminie określonym w umowie.

§ 3. Stawka czynszu za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości przez rzut poziomy rusztowania wynosi 2,50 zł za jeden dzień zajęcia nieruchomości przez ustawione rusztowanie; stawka ta obejmuje podatek od towarów i usług (VAT).

§ 4. 1. Powierzchnię zajmowanej nieruchomości ustala się z zaokrągleniem do pełnego metra w górę.

2. Zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny traktuje się jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień.

3. W przypadku zajęcia nieruchomości przez czas krótszy niż określony w umowie najmu, zapłacony czynsz podlega, na wniosek inwestora, obniżeniu i zwrotowi proporcjonalnie do czasu zajęcia nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zwrot.

4. W przypadku rezygnacji przez inwestora z wykonywania robót budowlanych zapłacony czynsz, o którym mowa w § 3, podlega zwrotowi na rzecz inwestora, na jego wniosek, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zwrot.

5. W sytuacji gdy Miasto jest współwłaścicielem nieruchomości czynsz za najem nieruchomości obliczany jest proporcjonalnie do posiadanego przez Miasto udziału we współwłasności.

**§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**