

Protokół Nr 10/2021
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 27 września 2021 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości:
 - ul. Sienkiewicza, obręb 009, działka nr 757/1, pow. 29 m²,
 - ul. Sienkiewicza, obręb 009, działka nr 757/2, pow. 93 m².
3. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:
 - ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/2, pow. 1479 m²,
 - ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/3, pow. 1483 m²,
 - ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/4, pow. 1482 m²,
 - ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/6, pow. 1306 m²,
 - ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/7, pow. 1274 m²,
 - ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/8, pow. 1369 m²,
 - ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/9, pow. 3947 m².
4. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonej do zbycia w drodze aportu nieruchomości gruntowej nr 454, w obrębie 009 miasta Białogard o powierzchni 1.9388 ha zabudowanej budynkiem hotelowo-sportowym, płytą stadionu (płytką boiska, bieżnia i skocznia w dal) i trybunami, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białogardzie księga wieczysta nr KO1B/00046123/7.
5. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości przy ul. Zielonej, obręb 018, działka nr 119, pow. 1298 m².
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard - druk A,
 - b) w sprawie wysokości opłat z tytułu korzystania ze żłobków utworzonych przez Miasto Białogard oraz warunków częściowego zwolnienia od ponoszenia opłat - druk B,
 - c) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej, obejmujących budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynku handlowo-usługowego - druk C,
 - d) w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Białogard bezpłatnej komunikacji miejskiej - druk D,
 - e) w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów autobusami komunikacji miejskiej na terenie miasta Białogard oraz rodzajów dokumentów poświadczających uprawnienia do korzystania z tych przejazdów - druk E.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12⁵⁵ „otworzyła i prowadziła” **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu K. Leś.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 9/2021 z posiedzenia komisji w dniu 23 sierpnia 2021 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 9/2021 z posiedzenia w dniu 23 sierpnia 2021 r., głosując: za- 5 (jednogłośnie).

Ad 2. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości:

- ul. Sienkiewicza, obręb 009, działka nr 757/1, pow. 29 m²,
- ul. Sienkiewicza, obręb 009, działka nr 757/2, pow. 93 m².

Informację o nieruchomościach przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i głosując: **za - 5 (jednogłośnie) pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości przy ul. Sienkiewicza, obręb 009, działka nr 757/1, pow. 29 m²,

Komisja rozpatrzyła i głosując: **za - 5 (jednogłośnie) pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości przy ul. Sienkiewicza, obręb 009, działka nr 757/2, pow. 93 m²,

Ad 3. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

- ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/2, pow. 1479 m²,
- ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/3, pow. 1483 m²,
- ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/4, pow. 1482 m²,
- ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/6, pow. 1306 m²,
- ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/7, pow. 1274 m²,
- ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/8, pow. 1369 m²,
- ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/9, pow. 3947 m².

Informację o nieruchomościach przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i głosując: **za - 5 (jednogłośnie) pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

- ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/2, pow. 1479 m²,
- ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/3, pow. 1483 m²,
- ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/4, pow. 1482 m²,
- ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/6, pow. 1306 m²,
- ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/7, pow. 1274 m²,
- ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/8, pow. 1369 m²,
- ul. Gdyńska, obręb 019, działka nr 330/9, pow. 3947 m².

Ad 4. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonej do zbycia w drodze aportu nieruchomości gruntowej nr 454, w obrębie 009 miasta Białogard o powierzchni 1.9388 ha zabudowanej budynkiem hotelowo-sportowym, płytą stadionu (płytką boiska, bieżnia i skocznia w dal) i trybunami, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białogardzie księga wieczysta nr KO1B/00046123/7.

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i głosując: **za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 1 pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze aportu nieruchomości gruntowej nr 454, w obrębie 009 miasta Białogard o powierzchni 1.9388 ha zabudowanej budynkiem hotelowo-sportowym, płytą stadionu (płytką boiska, bieżnia i skocznia w dal) i trybunami, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białogardzie księga wieczysta nr KO1B/00046123/7.

Ad 5. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości przy ul. Zielonej, obręb 018, działka nr 119, pow. 1298 m².

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i głosując: **za - 5 (jednogłośnie) pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości przy ul. Zielonej, obręb 018, działka nr 119, pow. 1298 m².

Ad 6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard - druk A**

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Burmistrza K. Siwek.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard - druk A, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

- b) w sprawie wysokości opłat z tytułu korzystania ze żłobków utworzonych przez Miasto Białogard oraz warunków częściowego zwolnienia od ponoszenia opłat - druk B**

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Burmistrza K. Siwek.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wysokości opłat z tytułu korzystania ze żłobków utworzonych przez Miasto Białogard oraz warunków częściowego zwolnienia od ponoszenia opłat - druk B, **głosując: za - 2, przeciw - 0, wstrzymało się - 3.**

- c) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej, obejmujących budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynku handlowo-usługowego - druk C**

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Burmistrza K. Siwek.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej, obejmujących budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynku handlowo-usługowego - druk C, **głosując: za - 2, przeciw - 1, wstrzymało się - 2.**

- d) w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Białogard bezpłatnej komunikacji miejskiej - druk D**

Projekt uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Białogard bezpłatnej komunikacji miejskiej - druk D, **głosując: za - 0, przeciw - 3, wstrzymało się - 2.**

e) w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów autobusami komunikacji miejskiej na terenie miasta Białogard oraz rodzajów dokumentów poświadczających uprawnienia do korzystania z tych przejazdów - druk E

Projekt uchwały przedstawiła Burmistrz Białogardu E. Bury.

Przewodnicząca Komisji - zaproponowała wniosek żeby Burmistrz Białogardu w ramach autopoprawki do projektu uchwały dokonała zmiany zapisu w § 1 ust. 1 pkt 3 „3) osoby, które ukończyły **65 lat;**” i w § 3 pkt 3 „3) osób, które ukończyły **65 lat** - dokument potwierdzający tożsamość i wiek;”.

Komisja przegłosowała wniosek: za- 5 (jednogłośnie).

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uprawnień do bezpłatnych i ulgowych przejazdów autobusami komunikacji miejskiej na terenie miasta Białogard oraz rodzajów dokumentów poświadczających uprawnienia do korzystania z tych przejazdów - druk E z wnioskiem komisji: w § 1 ust. 1 pkt 3 „3) osoby, które ukończyły **65 lat;**” i w § 3 pkt 3 „3) osób, które ukończyły **65 lat** - dokument potwierdzający tożsamość i wiek;” **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 7. Sprawy różne.

Radna R. Stachecka - poruszyła kwestię rozbiórki amfiteatru w parku L. Mroczkiewicza. Dookoła sceny są ławeczki i jest propozycja aby koncerty jakie miały miejsce na Placu Wolności odbywały się w parku.

Burmistrz Białogardu - odpowiedziała, że Centrum Kultury i Spotkań Europejskich w imieniu Miasta organizuje imprezy, koncerty i propozycja zostanie przekazana organizatorom.

Miasto wynajmuje scenę. Zdaniem Burmistrz należałoby zastanowić się czy nie warto byłoby kupić swojej sceny, którą można byłoby rozstawiać na czas koncertów.

Przewodnicząca Komisji - pytała o realizację projektu dotyczącego fontanny.

Zastępca Burmistrza - odpowiedziała, że dokumentacja zostanie sporządzona do końca października.

Miasto jest po konsultacjach społecznych. Mieszkańcy zadeklarowali, że wolą fontannę posadzkową.

Mieszkańcom podana była informacja o renowacji fontanny w kwocie do 200.000 zł. Wymiana kompletna fontanny na nową posadzkową szacowana jest w kwocie do 400.000 zł. Koncepcja jest przygotowywana i na podstawie dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego i po uzgodnieniach z Konserwatorem Zabytków będzie można ogłosić przetarg.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 14⁵³ **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska K. Leś** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś