

**UCHWAŁA NR XL/316/2021
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne należące do miejskiego zasobu nieruchomości w budynkach stanowiących część składową nieruchomości wspólnych oraz zgody na zastosowanie innych stóp procentowych oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Burmistrz może udzielać bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne należące do miejskiego zasobu nieruchomości w budynkach wybudowanych do roku 1990, stanowiących część składową nieruchomości wspólnych, w drodze bezprzetargowej najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu, będącemu w dniu ustalenia warunków zbycia lokalu przez Miasto jego najemcą co najmniej 3 lata; do czasu trwania najmu wlicza się okres trwania najmu osób, po których najemca wstąpił w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 2. 1. Wysokość stawek procentowych bonifikaty wynosi w budynkach wybudowanych:

- 1) do końca 1955 r. - 80% ceny,
 - 2) w latach 1956 – 1990 - 60 % ceny
- z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Jeżeli nabywca dokonuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność zapłaty jednorazowo całej ceny nieruchomości po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w ust. 1, przysługuje mu dodatkowa bonifikata od ceny nieruchomości w wysokości 5 % ceny nieruchomości przed udzieleniem bonifikaty, o której mowa w ust. 1.

3. Cena nieruchomości po udzieleniu bonifikat określonych w ust. 1 i 2 nie może być niższa niż kwota podlegającej zwrotowi na rzecz nabywcy zwaloryzowanej kaucji zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży.

§ 3. Wyraża się zgodę na stosowanie przez Burmistrza oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nieruchomości, o których mowa § 1, przy zastosowaniu stóp procentowych wynoszących w stosunku rocznym przy rozłożeniu na raty na czas:

- 1) do 2 lat – 1,00 %;
- 2) powyżej 2 lat - do 4 lat – 1,25 %;
- 3) powyżej 4 lat - do 6 lat – 1,50 %.

§ 4. Traci moc uchwała Nr IX/67/2019 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3571).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Strząbala