

Protokół Nr 12/2021
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 22 listopada 2021 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miasta.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 19
3. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Batalionów Chłopskich 23/3.
4. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Wojska Polskiego 74/5.
5. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Chopina 27A/13.
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Miasta Białogard w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja” z siedzibą w Białogardzie - druk A,
 - b) w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się repatrianta na terenie Białogardu - druk C,
 - c) w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Miasto udziałów w istniejącym Białogardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk D,
 - d) w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych Miasta nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - druk G,
 - e) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard - druk H,
 - f) w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne należące do miejskiego zasobu nieruchomości w budynkach stanowiących część składową nieruchomości wspólnych oraz zgody na zastosowanie innych stóp procentowych oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości - druk J.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12³⁶ „otworzyła i prowadziła” **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu K. Leś.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 11/2021 z posiedzenia komisji w dniu 25 października 2021 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 11/2021 z posiedzenia w dniu 25 października 2021 r.,
głosując: za - 5 (jednogłośnie).

Przewodnicząca Komisji zaproponowała rozszerzenie porządku posiedzenia o wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Batalionów Chłopskich 2/4.

Komisja **głosując: za - 5 (jednogłośnie)** rozszerzyła porządek posiedzenia o wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Batalionów Chłopskich 2/4.

Ad 2. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 19.
Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 23,20 m², położonego w Białogardzie w budynku przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 19, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 591/2 o powierzchni 247 m², w udziale 86/1000 części, w obrębie 006 miasta Białogard, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 3. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Batalionów Chłopskich 23/3.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Batalionów Chłopskich 23/3, działka nr 117 obr. 017, pow. 0,0428 ha, KW KO1B/00043127/4. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, ustępu, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 56,52 m², położony na I piętrze, wraz z udziałem w gruncie 159/1000, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 4. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Wojska Polskiego 74/5.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Wojska Polskiego 74/5, działka nr 58 obr. 017, pow. 0,0603 ha, KW KO1B/00025338/4. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarki o powierzchni użytkowej 58,66 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-5 o pow. 6,28 m² oraz komórka nr K-8 o pow. 5,71 m², wraz z udziałem w gruncie 102/1000, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 5. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Chopina 27A/13.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Chopina 27A/13, działka nr 688 obr. 009, pow. 0,0709 ha, KW KO1B/00013264/7. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 41,15 m², położony na IV piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-18 o pow. 2,45 m² oraz loggia nr 507 o pow. 2,50 m², wraz z udziałem w gruncie 17/1000, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 6. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Batalionów Chłopskich 2/4.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Batalionów Chłopskich 2/4, działka nr 267 obr. 017, pow. 0,0414 ha, KW KO1B/00035663/4. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej **89,90 m²**, położony na poddaszu, do lokalu przynależy komórka nr 303 o pow. 1,20 m² oraz komórka nr K-2 o pow. 11,50 m², wraz z udziałem w gruncie 174/1000, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Miasta Białogard w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja” z siedzibą w Białogardzie - druk A

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Miasta Białogard w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja” z siedzibą w Białogardzie - druk A, **głosując: za - 2, przeciw - 0, wstrzymało się - 3.**

b) w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się repatrianta na terenie Białogardu - druk C

Projekt przedstawił i mówił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się repatrianta na terenie Białogardu - druk C, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

c) w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Miasto udziałów w istniejącym Białogardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk D

Projekt przedstawił i mówił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Miasto udziałów w istniejącym Białogardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - druk D, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

d) w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych Miasta nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - druk G

Projekt przedstawiła i mówiła Zastępca Burmistrza K. Siwek.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych Miasta nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi - druk G, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

e) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard - druk H

Projekt z autopoprawką przedstawiła i mówiła Zastępca Burmistrza K. Siwek.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard - druk H z autopoprawką, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

f) w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne należące do miejskiego zasobu nieruchomości w budynkach stanowiących część składową nieruchomości wspólnych oraz zgody na zastosowanie innych stóp procentowych oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości - druk J

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne należące do miejskiego zasobu nieruchomości w budynkach stanowiących część składową nieruchomości wspólnych oraz zgody na zastosowanie innych stóp procentowych oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości - druk J, **głosując: za - 0, przeciw - 2, wstrzymało się - 3.**

Ad 7. Sprawy różne.

Zastępca Burmistrza - przedstawiła i omówiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Centrum Usług Wspólnych oraz nadania mu statutu, którą Burmistrz proponuje wprowadzić do porządku najbliższej sesji.

Sekretarz Miasta - poinformował, że na najbliższą sesję przygotowywany jest także projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Statutu Miasta Białogard oraz projekt uchwały w sprawie zgody na zainicjowanie partnerstwa Miasta Białogard z Powiatem Białogardzkim w celu wspólnego złożenia wniosku o dofinansowanie projektu partnerskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś priorytetowa VII Włączenie społeczne, Działanie 7.6.

Sekretarz szczegółowo omówił projekty uchwał.

Radna R. Stachecka - poruszyła sprawę powstałą z projektu budżetu obywatelskiego w 2019 roku świetlicy dla dzieci przy Caritas na ul. Matejki. Świetlica była dla dzieci, które potrzebują miejsca między innymi do odrabiania lekcji. Jest ładna i wyremontowana, a obecnie nic się tam nie dzieje.

Sekretarz Miasta - wyjaśnił, że nie wie jaka jest sytuacja obecnie. Zna sytuację sprzed roku. Rozmawialiśmy z proboszczem, który mówił, że przez pewien czas działalność świetlicy została zawieszona z powodu pandemii.

Radny P. Anuszkiewicz - poinformował o sprawie zgłaszanej przez mieszkańców dotyczącej parkowania przez przedsiębiorcę samochodów ciężarowych przy ul. Kasprowiczka oraz o zamiarze zgłoszenia przez wspólnotę przy ul. Bolesława Chrobrego 15 wniosku o wyrażenie zgody na zwiększenie funduszu remontowego.

Przewodnicząca Komisji - poruszyła sprawę, która została zamieszczona na Facebooku i dotyczyła producenta palet emitującego dużą ilość pyłu.

Zastępca Burmistrza - wyjaśniła, że zgłaszane były sygnały od mieszkańców tego regionu. Mieszkańcy zostali poinformowani, że do kontroli przedsiębiorców uprawniony jest Starosta Białogardzki pod kątem ochrony środowiska.

Radny A. Kołacki - poinformował, że sprawdził teren i zanieczyszczeń już nie ma. Radny ruszył sprawę wakatu na stanowisko Prezesa BOSiR Sp. z o.o.

Radna R. Stachecka - pytała czy zostało sprzedane mieszkanie przy Placu Wolności 13?

Sekretarz Miasta - odpowiedział, że jeszcze nie. Prostowane są sprawy udziałów w nieruchomości.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 14⁵⁰ **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska K. Leś** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś