



BF-01

KARTA INFORMACYJNA

Obowiązuje od
01-01-2022PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH
I PRAWNYCH NA 2022 R.

Wersja 10

I. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.),
- Uchwała Nr XXVII/220/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5317),
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104),
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie sposobu przesyłania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1185).

II. WYMAGANE DOKUMENTY**1. Formularze obowiązujące od 1 lipca 2019 r.**

- Deklaracja na podatek od nieruchomości – druk **DN-1** i załączniki do deklaracji na podatek od nieruchomości: **ZDN-1** dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu, **ZDN-2** dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania (dla osób prawnych).
- Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych – druk **IN-1**, załączniki do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych: **ZIN-1** dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu, **ZIN-2** dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania, **ZIN-3** dane pozostałych podatników (dla osób fizycznych).

2. Załączniki

- Zestawienie budowli podlegających opodatkowaniu.
- Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, obiektu budowlanego – akt notarialnego, umowa kupna – sprzedaży.

3. Do wglądu

- Oryginał aktu notarialnego lub umowy kupna – sprzedaży (dzierżawy – najmu).

III. OPŁATY

Za wydanie zaświadczenia o niezaleganiu w podatku lub stwierdzające stan zaległości podatkowej – 21 zł,
Pozostałe zaświadczenia – 17 zł,
Od dokumentu stwierdzającego pełnomocnictwo – 17 zł

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Do 30 dni, a w sprawach skomplikowanych do 60 dni od złożenia kompletnego wniosku.

V. DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD

Nie dotyczy

VI. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Biuro Obsługi Interesanta

VII. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Informacje i deklaracje mogą być przesyłane z wykorzystaniem:

- 1) elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP);
- 2) innego systemu teleinformatycznego udostępnionego na stronie Biuletyn Informacji Publicznej właściwego organu jednostki samorządu terytorialnego.

Informacje i deklaracje mogą być opatrywane:

- 1) kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- 2) podpisem osobistym;
- 3) podpisem zaufanym.

VIII. ZAŁĄCZNIK SPRAWĘ

Wydział Budżetu i Finansów
pok. 228, tel. (94) 3579 113, (94) 3579 114 (naliczenie),
pok. 231, tel. (94) 3579 117 (rozliczenie)

IX. SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTÓW

Organ podatkowy doręcza pisma za pokwitowaniem przez operatora pocztowego lub pracownika uprawnionego do doręczania korespondencji lub osobiście.

X. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Białogardu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

XI. UWAGI

1. Obowiązek podatkowy od nieruchomości ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych niemających osobowości prawnej będących:

- a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- c) wieczystymi użytkownikami gruntów,
- d) posiadaczami nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - wynika z umowy zawartej z właścicielem,
 - jest bez tytułu prawnego.
- e) współwłaścicielami lub współposiadaczami, nieruchomości stanowiącymi odrębny przedmiot opodatkowania, obowiązek podatkowy ciąży solidarnie* na wszystkich współwłaścicielach lub współposiadaczach.

2. Realizacja obowiązku podatkowego:

- a) osoby fizyczne obowiązane są do składania informacji o nieruchomościach na formularzu IN,
- b) osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, obowiązane są składać do dnia 31 stycznia deklaracje na podatek od nieruchomości na formularzu DN,
- c) obowiązek składania informacji i deklaracji, o których mowa wyżej dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na podstawie przepisów ustawy o podatku od nieruchomości.
- d) jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych i osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, (z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową), osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

UWAGA !

Odpowiedzialność solidarna za zobowiązania podatkowe oznacza, że wierzyciel (organ podatkowy) może żądać całości lub części uiszczenia należnego podatku od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna. Uregulowanie zobowiązania przez któregokolwiek z dłużników zwalnia pozostałych z obowiązku podatkowego.

3. Kto i kiedy powinien poinformować organ podatkowy o zmianach dotyczących podatku.

Wszyscy, u których powstał obowiązek podatkowy (nowi podatnicy) lub zaistniały zmiany mające wpływ na wysokość podatku, obowiązani są do składania informacji na formularzu IN-1 (dot. osób fizycznych) bądź deklaracji na formularzu DN-1 (dot. pozostałych podatników) w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.

Stawki podatku od nieruchomości w 2022 roku:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem wymienionych w lit. b – od 1m² powierzchni – **0,99 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **4,99 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – **0,52 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **3,28 zł**.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,85 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej – **24,84 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m² powierzchni użytkowej – **11,62 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej – **5,06 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – **8,37 zł**.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7

Terminy płatności

1. **Osoby fizyczne** – do 15 marca, do 15 maja, do 15 września, do 15 listopada.
2. **Osoby prawne** – w terminie do 31 stycznia składają organowi podatkowemu deklarację DN na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy i zgodnie z nią (bez wezwania) dokonują wpłat w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego według zadeklarowanych **rat miesięcznych** na indywidualne konto bankowe podatnika do 15 każdego miesiąca, za styczeń do 31 stycznia.

Sporządził:	Sprawdził:	Zatwierdził:
Iwona Kubiak Skarbnik Miasta	Piotr Janowski Sekretarz Miasta	Emilia Bury Burmistrz Miasta