Załącznik - projekt umowy

UMOWA NR ……

zawarta w dniu …… 2021 r. w Białogardzie pomiędzy:
Miastem Białogard (Urząd Miasta Białogard 78-200 Białogard, ul. 1-go Maja 18), NIP 672-100-18-14, zwanym dalej „zamawiającym", reprezentowanym przez Burmistrza Białogardu – Emilię Bury,
a
……, wpisanym do …… pod numerem ……, z siedzibą w …… ul. ……, zwanym dalej „wykonawcą", w imieniu i na rzecz, której działa: ……,
zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „stronami", w rezultacie dokonania wyboru oferty wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp" (dalej: „przetarg"), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją pn.: **Budowa stanicy kajakowej przy ul. Szpitalnej w Białogardzie,** zwanych dalej „przedmiotem umowy".
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskich Funduszy Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 4 – Naturalne otoczenie człowieka, Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych.
3. Przedmiot umowy został określony w stanowiącym integralną część umowy programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.
5. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści przedmiotowej specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ".
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty te w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi".
8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się należycie wykonać umowę.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy i przepisami prawa, harmonogramem, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru (lub innej osoby upoważnionej przez zamawiającego).
3. Do obowiązków wykonawcy w zakresie prac projektowych (na koszt wykonawcy) należy, w szczególności:
   1) pozyskanie wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania prac projektowych, w szczególności map i ich aktualizacji oraz wykonanie badań i opinii geotechnicznych;
   2) wykonanie, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym i zapisami SWZ, koncepcji projektowej z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych;
   3) wykonanie projektów budowlanych branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i instalacji elektroenergetycznych dla obiektów wchodzących w zakres inwestycji, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
   4) wykonanie projektu docelowej (stałej) organizacji ruchu,
   5) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót,
   6) pozyskanie stosownych pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót, wymaganych odrębnymi przepisami, wraz z ich ewentualną aktualizacją oraz wypełnieniem warunków i wytycznych określonych przez instytucje opiniujące i uzgadniające przeprowadzenie inwestycji, w tym m.in. sporządzenie operatu wodnoprawnego i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie wodnoprawne oraz przygotowanie informacji niezbędnej do zawarcia umowy użytkowania w obszarze działki obejmującej ciek wodny (rz. Parsęta);
   7) zapewnienie wykonania i sprawdzenia (w przypadku takiego wymogu) projektu pod względem zgodności z przepisami prawa przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane lub rzeczoznawców odpowiednich branż,
   8) wykonanie projektów wykonawczych branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, warunkami technicznymi, normami i wytycznymi obowiązującymi w tym zakresie,
   9) wykonanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
   10) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów ofertowych (kalkulacja uproszczona z podaniem parametrów cenotwórczych RMS),
   11) przekazanie zamawiającemu kompleksowej dokumentacji w ilości 2 kompletów w formie pisemnej oraz w 1 kompletu na nośniku elektronicznym w formatach edytowalnych i zabezpieczonych przed edycją (tj. .dwg i .pdf, opisy .doc/.docx i .pdf, tabele .xls i .pdf).
   12) pełnienie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
4. Do obowiązków wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych (na koszt wykonawcy) należy, w szczególności:
   1) zgłoszenie zamawiającemu gotowości do przejęcia placu budowy nie później niż w dniu, gdy decyzja o pozwoleniu na budowę całości przedmiotu umowy staje się ostateczna (lub w dniu upłynięcia terminu na sprzeciw do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę);
   2) sporządzenie - najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót budowlanych (BiOZ);

3) zapewnienie materiałów, energii (i innych mediów), urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy;
4) dostarczenie wszelkich niezbędnych fabrycznie nowych, pozbawionych wad, materiałów, stanowiących przedmiot umowy, w kolorystyce i kształcie uzgodnionym z zamawiającym;
5) oznakowanie terenu budowy;
6) oznakowanie terenu budowy tablicami informacyjnymi dotyczącymi dofinansowania projektu, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego – wymagane tablice przekaże wykonawcy zamawiający,
7) ochrona istniejących obiektów naziemnych oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego, a w przypadku ich odkrycia zabezpieczenie przed uszkodzeniem i utrzymaniem w należytym stanie technicznym;
8) okazanie, na każde żądanie zamawiającego, certyfikatów zgodności z normami, aprobatami lub specyfikacjami technicznymi, określonymi w SWZ wraz z załącznikami, każdego używanego wyrobu;
9) zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geodezyjnej przez osoby uprawnione;
10) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego zaplecza oraz ochrona terenu budowy;
11) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
12) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru robót;
13) utrzymanie terenu wykonywania przedmiotu umowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w sytuacji powstania tych przeszkód, sporządzenie projektu organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwymi organami;
14) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego;
15) w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót uporządkowanie terenu wykonywanych prac, jego zaplecza, jak również sąsiadujących nieruchomości zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów dróg, nawierzchni lub instalacji;
16) uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji;
17) dostarczenie zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót (po zweryfikowaniu kompletności i poprawności przez inspektora nadzoru):
    a) dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami, dokumentów potwierdzających dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu, a także ich powszechnego stosowania w budownictwie, protokołów z przeprowadzonych przez wykonawcę prób technologicznych i innych wymaganych badań, świadectw jakości, certyfikatów, atestów, planów i schematów instalacji - w jednym egzemplarzu,
    b) kompletu dokumentacji powykonawczej, w szczególności: decyzji, zezwoleń i pozwoleń koniecznych do zrealizowania zamówienia, oraz projektów powykonawczych (z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu) - w dwóch egzemplarzach;
18) usunięcie wszelkich wad i usterek, stwierdzonych w trakcie realizacji umowy oraz w okresie gwarancyjnym;
19) informowanie zamawiającego (lub zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego) w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości:
    a) o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia, otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
    b) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
    c) o dostrzeżonych brakach lub błędach w dokumentacji i związanej z tym konieczności dokonania zmiany i uzupełnień tej dokumentacji;

20) pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.

5. Wykonawca jest zobowiązany informować zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość prac, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i dostarczyć zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „harmonogramem", **nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do przejęcia placu budowy**, w formie pisemnej i elektronicznej (edytowanej), w zakresie uzgodnionym z zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez zamawiającego.
2. **Harmonogram musi zawierać opis podziału przedmiotu umowy na etapy, kolejność wykonywania prac, czas ich trwania i wartość każdego etapu przedmiotu umowy. Przedstawiony i zaakceptowany harmonogram będzie stanowił podstawę do oceny przez zamawiającego procentowego udziału zakończonych i odebranych robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury częściowej. Zapisy zawarte w harmonogramie muszą być zgodne z zapisami § 7 umowy.**
3. Harmonogram zostanie określony na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, oferty wykonawcy oraz przedmiarów robót i kosztorysów, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 10.
4. W przypadku gdy wykonawca nie dostarczy zamawiającemu harmonogramu w terminie, o którym mowa w ust. 1, lub w przypadku braku jego zatwierdzenia przez zamawiającego, za obowiązujący strony uznają harmonogram, który sporządzi zamawiający.
5. Harmonogram powinien być aktualizowany przez wykonawcę w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi pracami, a także na każde żądanie zamawiającego.
6. W uaktualnionym harmonogramie należy również uwzględnić zmiany kolejności wykonywania prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia zamawiającemu, w terminie złożenia kompletnej dokumentacji projektowej, kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji, o której mowa w § 15. Będzie on także podstawą do rozliczania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu umowy w sytuacji, gdy umowa będzie wymagała zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp. Szczegółowe rozliczenie tych robót nastąpi zgodnie z § 6 ust. 5-7 umowy.

§ 4

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązani są do zatrudnienia, na okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace budowlane w branży:
   a) konstrukcyjnej,
   b) instalacji sanitarnych,
   c) instalacji elektrycznych.

   Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania czynności, dotyczących realizacji zadania, zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
   Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego;
   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
   c) inne dokumenty
   - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. Jeżeli na terenie budowy będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 2000 zł za każdy taki przypadek.
6. Pracodawcą musi być wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgłoszony zgodnie z zapisami umowy i przepisami Pzp.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, w tym:
   1) termin **wykonania robót budowlanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu – 10 miesięcy od dnia podpisania umowy**,
   2) termin na wykonanie i dostarczenie do siedziby zamawiającego **koncepcji projektowej** w celu uzyskania akceptacji przez zamawiającego założeń projektowych – **30 dni** od dnia podpisania umowy,
   3) termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazania zamawiającemu – **5 miesięcy** od dnia akceptacji koncepcji;
   4) w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych do dnia ich zakończenia.
2. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć w siedzibie zamawiającego koncepcję projektową (zwaną dalej koncepcją) z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych w terminie wymienionym w ust. 1 pkt 1. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zatwierdzi koncepcję lub wniesie do niej uwagi. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi zamawiającego w ciągu 5 dni.

3. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie procesu projektowania konsultować wprowadzane rozwiązania z zamawiającym i powiadamiać go o wszelkich odstępstwach od zatwierdzonej koncepcji. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi zamawiającego w przypadku wprowadzenia odstępstw od zatwierdzonej koncepcji.
4. Za termin zakończenia części przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej uznaje się datę wpływu tych opracowań, bez wad lub zastrzeżeń, do siedziby zamawiającego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do przejęcia terenu robót zgodnie z zapisami § 2 ust. 4 pkt 1. Strony dokonają protokolarnego przekazania terenu robót w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do przejęcia terenu robót chyba, że w tym terminie przekazanie nie zostanie wykonane – w takim przypadku za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień tego terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia terenu robót. Do zgłoszenia o gotowości do przejęcia placu budowy wykonawca załączy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia, obejmujący cały zakres zamówienia, sporządzony w zgodzie z zapisami § 3 umowy.
6. O wykonaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie.
7. Podstawą zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy oraz potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego wykonanych prac w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości wykonawcy do odbioru i dostarczenia zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej sprawdzonej przez inspektora nadzoru wraz z pozwoleniem na użytkowanie (o ile uzyskanie go jest wymagane na podstawie treści decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę).
9. W przypadku braku kompletności lub nieprawidłowości dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez wykonawcę, zamawiający wyznaczy termin uzupełnienia tej dokumentacji.
10. Za datę wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób lub sprawdzeń, uwzgledniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
    1) nadające się do usunięcia, to wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, zamawiający ma prawo zlecić usuniecie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, zamawiający będzie dochodził od wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych,
    2) nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
        a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jednak wpływają na estetykę wykonania lub na jakość techniczną lub użytkową przedmiotu umowy, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
        b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to zamawiający może żądać rozebrania tych elementów z wadami na koszt i ryzyko wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

13. Termin usuwania wad wskazanych przez zamawiającego wynosi 14 dni od daty powiadomienia wykonawcy o ich powstaniu.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wykonawcy łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy w wysokości **.....** zł brutto (słownie: **.....**) wraz z podatkiem od towarów i usług, obejmującego:
   1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji projektu – w wysokości **.....** złotych,
   2) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych – w wysokości **.....** złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Kwota wynagrodzenia umownego zawiera wszystkie koszy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w umowie.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (robót zaniechanych) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszonymi w § 15 ust. 2 pkt 4.
5. W przypadku gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, czyli gdyby zamawiający zlecił wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot umowy (zamówienia podstawowego), to ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania:
   1) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot umowy, może nastąpić po podpisaniu prze Strony aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół zatwierdzony przez Strony. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione są przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót – o ile jest to niezbędne dla ich prawidłowego wykonania – musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego oraz jego aktami wykonawczymi;
   2) rozliczanie dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 5, odbywało się będzie na podstawie faktury wystawionej po ich wykonaniu i odebraniu. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
      a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 7, a ilości wykonanych robót - z książki obmiaru,
      b) w przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, roboty te będą rozliczone na podstawie kosztorysu przygotowanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez zamawiającego;
   3) kosztorys, o którym mowa w pkt 2 lit. b będzie opracowany w oparciu o następujące założenia:
      a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę metoda kalkulacji szczegółowej,

b) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w sposób, o którym mowa w lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,

c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych oraz za poszczególne elementy robót wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym a także płatność końcową – po wykonaniu całości prac objętych umową.
2. Faktura częściowa za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę wystawiona będzie po wykonaniu i dostarczeniu tych dokumentów zamawiającemu.
3. Faktury częściowe za roboty budowlane będą wystawiane przez wykonawcę po wykonaniu każdego z poszczególnych elementów robót budowlanych, zgodnie z poniższymi zasadami:
   a) **odbiory częściowe odbywać się będą nie częściej niż 1 raz w miesiącu,** zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym;
   b) odbiorom częściowym będą podlegać roboty o wartości nie mniejszej niż 10% całkowitej wartości robót budowlanych, określonej w § 6 ust. 1 pkt 2.
4. Wartość faktury końcowej stanowiącej ostatnią części wynagrodzenia nie może wynosić mniej niż 10% wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Faktury częściowe wystawiane będą każdorazowo na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całego przedmiotu umowy.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, stanowić będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań, w związku z czym ich zatwierdzenie przez zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, do faktur przejściowych i faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
   1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez zamawiającego oraz
   2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub
   3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z wykonawcą / podwykonawcą umów.
9. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 8, zamawiający wedle swego wyboru, ma prawo:
   1) powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty przez wykonawcę/podwykonawcę na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub

2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 8 dni od dnia doręczenia tej informacji do wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 10, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku.
14. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT/rachunku, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
15. Strony ustalają, że za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
16. Strony ustalają, iż zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa zamawiającego do potrącenia ustawowego.
17. Wykonawca nie może, bez zgody zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony zamawiającego pełnić będzie …… lub inna osoba upoważniona przez zamawiającego.
2. Przedstawicielami wykonawcy na budowie będą:
    1) …… – kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane nr ……,
    2) …… – posiadający uprawnienia do projektowania …….
3. Przewiduje się możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2, jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego.
4. W przypadku zmiany którejkolwiek osoby wskazanej w ust. 2, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia.
5. Zamawiający może także żądać od wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, poda w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.
3. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Obowiązki, o których mowa w ust. 3 dotyczą także podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu projekt umowy lub każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
7. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
   1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
   2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy,
   3) termin wykonania robót budowlanych,
   4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy (za zakres zlecony podwykonawcy),
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł.
9. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7. Załącznikiem do umowy jest zgoda wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 9, i może spowodować odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub

wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać do dokumentacji projektowej prawa autorskie osobiste i majątkowe, oraz, że prawa te nie zostaną ograniczone lub zbyte.
2. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad prawych, nieobciążona roszczeniami i prawami osób trzecich, a korzystanie z niej nie będzie stanowiło naruszenia praw osób trzecich. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych powyżej, zamawiający zobowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie wykonawcę, który zwolni zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pokryć szkody poniesione przez zamawiającego z tego tytułu.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, wykonawca wraz z odbiorem wykonanej dokumentacji projektowej przenosi na zamawiającego własność przekazanych egzemplarzy i nośników, prawa autorskie majątkowe do tej dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
   1) używanie, utrwalanie w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach, zmiany;
   2) zwielokrotnianie określoną techniką - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   3) wprowadzenie do pamięci komputera;
   4) publiczne odtworzenie, wystawienie, udostępnienie, wyświetlenie;
   5) nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   6) wykorzystania w całości lub części utworu;
   7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
5. W ramach przejętych praw autorskich majątkowych zamawiający będzie mógł bez zgody wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
   1) wykorzystywać wykonane prace lub ich dowolne części do prezentacji, w szczególności na stronach internetowych;
   2) zwielokrotniać wykonane prace lub ich dowolne części dowolną techniką;
   3) użytkować wykonane prace lub ich dowolne części na własny użytek, w tym przekazywać dokumentacje w całości lub ich dowolne części, a także ich kopie stronom trzecim w celu wykorzystania ich przy realizacji przedsięwzięć Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;
   4) dokonywać zmian wynikających z potrzeby, w szczególności: zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów prawa.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dedykowanego dla przedmiotowej inwestycji przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę równą wynagrodzeniu umownemu.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży zamawiającemu polisę, o której mowa w ust. 1, wraz z dowodem opłaty składki. W przypadku nie przedłożenia zamawiającemu polisy zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął termin na dostarczenie polisy.

3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wykonawca – bez wzywania przez zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, przed jego wygaśnięciem, oryginał dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia z wymaganą przez zamawiającego wysokością sumy gwarancyjnej oraz zakresem ochrony ubezpieczeniowej na pozostały okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku nie przedłożenia zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2, przed wygaśnięciem jego ważności, wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonanie przedmiotu umowy do czasu dostarczenia nowego ubezpieczenia, a zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
5. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody mogące powstać w wyniku działań lub zaniechania działań przez podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie: …… zł (…… złotych),w formie: w formie: ……..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone zgodnie z zapisami art. 453 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **……** miesiące gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia przekazania całości przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.
2. W okresie gwarancyjnym wykonawca zobowiązany jest do:
   1) wykonywania co najmniej jednego przeglądu gwarancyjnego w roku,
   2) ponoszenia wszelkich kosztów obsługi gwarancyjnej,
   3) bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia wady.
3. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
4. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający może pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności wskazanych w § 15 wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1, wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do

przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych zamawiającemu z tytułu:
   1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek Stronę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego,
   2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 – w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki,
   3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki,
   4) za nieprzedłożenie lub przedłożenie z przekroczeniem terminu, o którym mowa w § 9 ust. 5 lub przedłożenie po wprowadzeniu podwykonawcy na teren robót, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 4 000 złotych za każde zdarzenie,
   5) za nieprzedłożenie lub przedłożenie z przekroczeniem terminu, o którym mowa w § 9 ust. 6 i 8 lub po wprowadzeniu podwykonawcy na teren robót, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 4 000 złotych za każde zdarzenie,
   6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bądź nieudokumentowanie zapłaty zgodnie z § 7 ust. 6 - w wysokości 4 000 złotych za każde zdarzenie,
   7) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia,
   8) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo we wskazanym przez zamawiającego terminie - w wysokości 2 000 złotych za każde zdarzenie,
   9) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, który nie został zgłoszony zamawiającemu zgodnie z postanowieniami umowy w terminach umownych – w wysokości 2 000 złotych za każde zdarzenie,
   10) za niewprowadzenie do umów z podwykonawcami zapisów, o których mowa w § 9 ust. 7 – 500 zł za każdy przypadek,
   11) za niewykonanie przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 - w wysokości 2 000 zł za każde niewykonanie przeglądu,
   12) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11 - w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
   13) za niedostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 2 000 zł.
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może dochodzić na warunkach ogólnych odszkodowań przewyższających wartość kar umownych.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
   1) wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji umowy o taką ilość dni, w jakiej wystąpiły wskazane okoliczności oraz usuwanie ich skutków, w związku z:
      a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub z błędów dokumentacji,

b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek warunków klimatycznych: (gwałtowne opady deszczu, gradobicie, śnieżyce, powodzie i inne anomalia klimatyczne) uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób (sprawdzeń), dokonanie odbiorów, przez okres powyżej 4 dni,
c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
d) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy,
e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
f) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy (w tym: koniecznością wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych; koniecznością wykonania robót przez innego Wykonawcę w miejscu wykonywania prac budowlanych),
g) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

2) zmiany osób wykonujących zamówienie, o których mowa w § 8 ust. 2 – w sytuacji kiedy wymiana ta będzie spowodowana przyczynami losowymi, niezależnymi od wykonawcy, a leżącymi po stronie tych osób. Osoby zastępujące osoby wskazane w ofercie przetargowej muszą spełniać warunek zdolności technicznej lub zawodowej określony w SWZ.
3) zwiększenia liczby osób wykonujących zamówienie, o których mowa w § 8 ust. 2 – w sytuacji kiedy zmiana ta będzie konieczna do prawidłowego (np. terminowego) wykonania przedmiotu zamówienia. Wskazane osoby muszą spełniać warunek zdolności technicznej lub zawodowej określony w SIWZ,
4) zmniejszenia liczby osób wykonujących zamówienie, o których mowa w § 8 ust. 2 – w sytuacji kiedy zmiana ta będzie spowodowana przyczynami losowymi niezależnymi od wykonawcy, a warunek zdolności technicznej lub zawodowej określony w SWZ, będzie spełniony.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
1) zmiany stawki podatku od towarów i usług; wartość netto wynagrodzenia nie ulega zmianie, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie wówczas modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń o pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie wykonawcy ulegnie wówczas modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie,
4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
5) zmiany sposobu przeprowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikającą ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetobud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez wykonawcę wymaga akceptacji zamawiającego):

a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. zachodniopomorskiego,
b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. zachodniopomorskiego,
c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. zachodniopomorskiego,
d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 lit. d.

3. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez wykonawcę wniosku wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 2, na wynagrodzenie wykonawcy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, zostaną wprowadzone aneksem, który będzie obowiązywał od dnia jego podpisania i będzie obejmował wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli wykonawca:
   1) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu zamawiającego;
   2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania,
   3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót w umownym terminie albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót budowlanych,
   4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody zamawiającego,
   5) nie powierzył wykonania części przedmiotu umowy podmiotowi ekonomii społecznej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę lub zamawiającego, wykonawca ma obowiązek:
   1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót budowlanych, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez zamawiającego,
   2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które wykonawca otrzymał płatność w terminie wskazanym przez zamawiającego,
   3) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy przez zamawiającego, zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko.
3. W przypadku braku zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych lub zabezpieczenia terenu budowy przez wykonawcę zamawiający może zlecić te zabezpieczenia stronie trzeciej na koszt wykonawcy.
4. W terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczonych, według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury.

5. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia zamawiającego z tytułu kar umownych.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót budowlanych i terenu budowy oraz wszelkie uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 17

Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021, poz. 1973, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami.

§ 18

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od zamawiającego.

§ 19

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla zamawiającego.

§ 20

Integralną część umowy stanowi SWZ i oferta wykonawcy.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i ustawy Pzp.

§ 22

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Wykonawca **Zamawiający**