

Protokół Nr 14/2021
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej
odbytego w dniu 23 listopada 2021 roku

Obecni wg załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęto o godzinie 12⁰⁰.

Miejsce posiedzenia: sala konferencyjna – nr 106 (parter) Urzędu Miasta Białogard.

Tematyka Komisji:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym:
 - przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał na XL Sesję Rady Miejskiej Białogard.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji – Mariusz Smoliński. Przywitał zaproszonych gości oraz członków komisji. Wszyscy członkowie komisji porządek komisji wraz z materiałami otrzymali elektronicznie i na piśmie. Zapytał, czy są jakieś uwagi do porządku posiedzenia, jeżeli nie ma to przystępujemy do jego realizacji.

Powiedział, że jest do przyjęcia protokół nr 13 z poprzedniego posiedzenia komisji. Zapytał, czy są jakieś uwagi do w/w protokołu. Wobec braku uwag poddał protokół pod głosowanie.

Przegłosowano:

za –4 (jednogłośnie). W wyniku głosowania protokół został przyjęty i skierowany do publikacji w BIP.

Ad 2

Przewodniczący komisji –powiedział, że przechodzimy do rozpatrzenia i zaopiniowania projektów uchwał na XL Sesję Rady Miejskiej Białogard.

Z uwagi na obecność współautora projektu uchwały radnego Borkowskiego oraz członka naszej komisji radnego Czurko zmieniono kolejność rozpatrywania uchwał. Jako pierwszy rozpatrzono projekt druk J.

- j) w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne należące do miejskiego zasobu nieruchomości w budynkach stanowiących część składową nieruchomości wspólnych oraz zgody na zastosowanie innych stóp procentowych oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości – druk J,

Przedstawił: radny R. Borkowski

Uzasadnienie:

Złożyliśmy ponownie ten projekt uchwały, żeby dać ten projekt uchwały, żeby dać ten projekt uchwały, żeby dać mieszkańcom. mieszkańcom możliwość wykupienia zajmowanych mieszkań na raty. Pani Burmistrz powyższy projekt zaopiniowała negatywnie. Radny odczytał tę opinię, żeby zrozumieć jaka jest korekta tej uchwały. Będą 2 korekty. . Opinia w załączeniu. Radny powiedział, że w związku z ta opinia chce złożyć korektę d w/w projektu

uchwały:: - w ust. 2 pkt. 3 bonifikata nieruchomości nie obejmuje posiadanych przez miasto Białogard

kosztów przebudowy lokalu w budynku w, którym znajduje się lokal wykonany po dniu 31 marca 2014 r. usunąć całkowicie,

- ust. 3 do 2 lat - 1%,

- powyżej 2 lat do 4 lat – 1,25 %

- ,powyżej 4 lat do 6 lat – 1,5%. To są te 100% gdzie były największe obiekty. Teraz to uzasadnię: W 2015 r. obowiązywała ta uchwała i w dniu 27 maja 2019 r. została zmieniona. Zwiększyliśmy bonifikatę, jeżeli chodzi o wykup lokali mieszkalnych, ale nie daliśmy możliwości wykupu mieszkań na raty. Te bonifikaty trochę zwiększyliśmy , gdyż ceny mieszkań poszły w górę. Prosi o pozytywne rozpatrzenie tego projektu uchwały.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy są jakieś pytania, bądź uwagi, jeżeli nie ma to projekt uchwały poddaje pod głosowanie. Głosy w dyskusji:

Zastępca Burmistrza – powiedziała, że ze sprzedaży wynika, iż większość to są lokale mieszkalne z 70% bonifikatą. Przy rozłożeniu na raty obowiązuje oprocentowanie ogłoszone przez Narodowy Bank Polski na dzień 4 listopada 2021 r. i wynosi 1,2 .

Radny Sz. Jonko - powiedziała, że skoro pomagamy młodym ludziom w sprzedaży działek pod budowę o wartości kilkudziesięciu tysięcy zł. za 20% to pomóżmy też starszemu mieszkańcowi, który chce wykupić zajmowany lokal komunalny w jego nabyciu.

Radny A. Wegner – zapytał wnioskodawców jak to technicznie miało by wyglądać?

Nabycie własności lokalu mieszkalnego na własność odbywa się na podstawie aktu notarialnego.

Radny Sz. Jonko – powiedział, że to jest pytanie do radcy prawnego,, a nie do wnioskodawców. Rada jako organ stanowiący podejmie decyzję o przyjęciu, czy odrzuceniu tego projektu uchwały.

Przegłosowano:

za – 2, przeciw – 0, wstrzymało się – 2. Opinia pozytywna.

- a) w sprawie zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Miasta Białogard w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja” z siedzibą w Białogardzie – druk A,

Przedstawi: Prezes RWiK Sp. z o.o. –

Uzasadnienie:

Spółka zwróciła się do Miasta o ustanowienie zastawu w kapitale zakładowym Spółki o łącznej wartości nominalnej 904.000,00 zł .na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie w celu zabezpieczenia przypadającej na Miasto Białogard części wierzytelności Banku na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego . Spółka zaciągnie kredyt w łącznej wysokości 3. 760.880, 00 zł. , z tego część przypadające na współfinansowanie zadań inwestycyjnych na terenie Miasta Białogard wyniesie 542.000,00 zł. Spłata tego kredytu w ratach kwartalnych zaplanowanych jest w latach 2022 – 2031. Podjęcie przedłożonej uchwały jest niezbędne w celu ustanowienia wymagalnego p[rzez Bank zabezpieczenia spłaty w/w kredytu.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy są jakieś pytania, bądź uwagi, jeżeli nie ma to projekt uchwały poddaje pod głosowanie.

Przegłosowano: za - 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

- b)w sprawie miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2022 – druk B,

Przewodniczący komisji – powiedział, że Pełnomocnik nie może wziąć udziału w posiedzeniu z powodu obowiązków służbowych.

Radny W. Czurko – zaproponował, aby z tego powodu nie rozpatrywać w/w projektu uchwały.

Przegłosowano: za - 4 (jednogłośnie). Nie rozpatrywano.

c) w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się repatrianta na terenie Białogardu – druk C,

Przedstawił; Sekretarz Miasta – P. Janowski

Uzasadnienie:

Rada w dniu 31 marca br. podjęła już podobną uchwałę dot. Repatriantów na . Chodzi o stworzenie warunków do osiedlenia się rodzinie repatriantów . Miasto zobowiązuje się do zawarcia na czas nieokreślony Umowy nadającej tytuł prawny do tego lokalu mieszkalnego , udziela się dotacji z budżetu państwa. Miasto zamierza dla repatriantów i członków rodziny zamierza przygotować niezamieszkały , aktualnie , należący do miejskiego zasobu mieszkaniowego lokal położony w Białogardzie przy ulicy Klonowej34/8. Uchwała ni rodzi b skutków finansowych dla budżetu Miasta. terenie naszego Miasta.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy są jakieś pytania, bądź uwagi, jeżeli nie ma to projekt uchwały poddaje pod głosowanie.

Głosy w dyskusji:

Radny Sz, Jonko - zapytał, jeżeli koszt zagospodarowania może być znaczny i jak W wojewoda przyznana za mało środków finansowych to kto pokryje tą różnicę?

Sekretarz Miasta – odpowiedział, że pow. Lokalu wynosi 50 m²rtazy wskaźnik przeliczeniowy 1m² ogłoszony przez Wojewodę . Ten wskaźnik co kwartał jest dofinansowany. W momencie podpisywania umowy o dofinansowanie będzie z ostatniego kwartału przed zasiedleniem. Jeżeli będzie za mało dofinansowanie dopłaci Miasto.

Przegłosowano: za - 3, przeciw – 0, wstrzymało się - 1. Opinia pozytywna.

d) w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Miasto udziałów w istniejącym Białogardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – druk D,

Przedstawił; Sekretarz Miasta – P. Janowski

Uzasadnienie:

Udało się nam pozyskać dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego na budowę budynku komunalnego przy ulicy Konopnickiej 3. Opracowany koszt inwestycji wynosi ponad 7 Milionów złotych. Udało się nam pozyskać 80% tej kwoty, resztę jesteśmy zobligowani pokryć ze środków własnych. Z umowy wynika, że kwota dofinansowania nie może przekroczyć 80%. W budynku będą 24 mieszkania. Budynek będzie własnością TBS. Miasto będzie dysponowało tymi mieszkaniami i włączy je do swego zasobu komunalnego.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy są jakieś pytania, bądź uwagi, jeżeli nie ma to projekt uchwały poddaje pod głosowanie.

Głosy w dyskusji

Przewodniczący komisji – zapytał, kiedy ta inwestycja miała by się Rozpocząć?

Sekretarz Miasta – odpowiedział, że w przyszłym roku.

Radny Sz, Jonko - zapytał, jaki jest szacowany koszt 1m²?

Przegłosowano: za - 3, przeciw – 1, wstrzymało się - 0. Opinia pozytywna.

e) w sprawie programu współpracy Miasta Białogard z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2022 – druk E,

Przedstawiła; Naczelnik Wydziału Komunikacji Społecznej i Promocji – M. Szczensnowicz

Uzasadnienie:

Zgodnie z zapisami ustawy o działalności pożytku publicznego i wyżej wymieniona roczny program współpracy jednostki samorządowej z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 3 tej ustawy. Program został zamieszczony na stronie internetowej BIP ej był konsultowany z tymi z tymi organizacjami, Wpłynął wniosek dot. Działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym. Wysokość środków finansowych została określona w budżecie na przyszły rok.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy są jakieś pytania, bądź uwagi, jeżeli nie ma to projekt uchwały poddaje pod głosowanie.

Głosy w dyskusji:

Radny Sz. Jonko – zapytał, kto jest członkiem organizacji działalności pożytku publicznego? Chciałby znać regulamin działalności takiej rady.

Naczelniku – odpowiedziała, że obecnie Rada pożytku publicznego nie funkcjonuje, a zapis w pogranie nie wskazuje obligatoryjnie obowiązku powołania takiej rady.

Przegłosowano: za - 3, przeciw – 0, wstrzymało się - 1. Opinia pozytywna.

f) w sprawie miejskiego programu wspierania rodziny na lata 2022-2024 – druk F,

Przedstawiła; Naczelnik Wydziału Komunikacji Społecznej i Promocji – M. Szczensnowicz

Uzasadnienie:

Do zadań własnych gminy należy m. In. Opracowanie i realizacja trzyletniego gminnego programu wspierania rodziny, . Ten projekt stanowi kontynuację poprzedniego, obowiązywał w latach 2019 – 2021. Wysokość Śródków finansowych przeznaczonych na realizację tego programu zapisano w uchwale budżetowej na rok 2022.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy są jakieś pytania, bądź uwagi, jeżeli nie ma to projekt uchwały poddaje pod głosowanie. Pytani uwag nie zgłoszono.

Przegłosowano: za - 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

g) w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych Miasta nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – druk G,

Przedstawiła; Zastępca Burmistrza – K. Siwek

Uzasadnienie:

Ten projekt uchwały Zgodnie z przepisami Rada może postanowić w drodze uchwały o pokryciu części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi i z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli sa niewystarczające na pokrycie kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. W roku 2021 zabraknie środków na pokrycie kosztów funkcjonowania tego systemu. Przewidywane koszty nie powinny przekroczyć 300 tysięcy zł.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy są jakieś pytania, bądź uwagi, jeżeli nie ma to projekt uchwały poddaje pod głosowanie.

Głosy w dyskusji:

Radny Sz. Jonko – zapytał, jaki był algorytm i kto jest odpowiedzialny za wstawienie do szacunku liczby 570?

Zastępca Burmistrza - odpowiedziała, że szacunki przygotowywał Wydział Ochrony Środowiska.

Przegłosowano: a - 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

h) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard – druk H,

Przedstawiła: Zastępca Burmistrza – K. Siwek

Uzasadnienie:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym za pomocą , którego , w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. W projekcie uchwały zmienia się teren przy ulicy Lutyków Jest nowy podział geodezyjny dla terenów pod zabudowę domków jednorodzinnych. Planowane zmiany w żaden sposób nie kolidują z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zmiany są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i ukierunkowań zagospodarowania przestrzennego **Miasta**.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy są jakieś pytania, bądź uwagi, jeżeli nie ma to projekt uchwały poddaje pod głosowanie.

Przegłosowano: za - 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Przedstawił; Sekretarz Miasta – P. Janowski

g) w sprawie zmian w Statucie Młodzieżowej Rady Miasta Białogard – druk I,

Przedstawił; Sekretarz Miasta – P. Janowski

Uzasadnienie;

W związku ze zmianą ustawy o samorządzie gminnym przygotowano propozycję dostosowania Statutu Młodzieżowej Rady Miasta Białogard do nowych regulacji związanych z tworzeniem młodzieżowych rad, inicjatywa uchwałodawczą oraz finansowania ich działalności .Ponadto uszczegółowiono zasad zwrotów delegowania przedstawicieli reprezentantów MRM oraz ich opiekunów.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy są jakieś pytania, bądź uwagi, jeżeli nie ma to projekt uchwały poddaje pod głosowanie. **Głosy w dyskusji** .

Przegłosowano: za – 2, przeciw – 0, wstrzymało się – 2. Opinia pozytywna.

Radny Sz. Jonko – poprosił o dokumenty, protokoły MRM z 2021 r. .

k) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2021 – druk K,

Przedstawiła: Skarbnik Miasta – I. Kubiak

Uzasadnienie:

Plan dochodów zwiększa się ogółem o kwotę 485.535,05 zł

1. Zwiększa się plan dochodów bieżących o kwotę 565.535,05 zł;

2. Zmniejsza się dochodów majątkowych o kwotę 800.000,00 zł

Plan wydatków zwiększa się o kwotę 485.535,05 zł, z tego;

1. Zwiększa się plan wydatków bieżących o kwotę 770.535,05 zł;

2. Zwiększa się plan wydatków majątkowych o kwotę 25.000,00 zł;

3. Zmniejsza się plan wydatków majątkowych o kwotę 310.000,00 zł.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy są jakieś pytania, bądź uwagi, jeżeli nie ma to projekt uchwały poddaje pod głosowanie. Pytań i uwag Bi zgłoszono.

Przegłosowano:

za - 3, przeciw – 0, wstrzymało się - 1. Opinia pozytywna.

l) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2021-2031 – druk L.

Przedstawiła: Skarbnik Miasta – I. Kubiak

Uzasadnienie;

W projekcie są 4 przesunięcia. Zmiany określa zał. Nr 1 i nr 2.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy są jakieś pytania, bądź uwagi, jeżeli nie ma to projekt uchwały poddaje pod głosowanie.

Przegłosowano: za - 4 (jednogłośnie). Opinia pozytywna.

Ad 3

Przewodniczący Komisji –powiedział, że przechodzimy do pkt. sprawy różne. Zapytał, czy są jakieś pytania. Głosy w dyskusji:

Radny Sz. Jonko – powiedział, że Pani Burmistrz była na ostatnim posiedzeniu komisji dlaczego nie wypełnia Pani propozycji, sugestii komisji odnośnie WTZ? Na komisji prosił o pisemne dostarczenie dokumenty dot. Budyńku w którym działa WTZ. Pani nie reaguje, a ten budynek stanowi zagrożenia dla zdrowia i życia uczestników WTZ i pracowników.

W czwartek złoży zawiadomienie o możliwości przestępstwa za brak działań na rzecz zabezpieczenia uczestników. Ponadto zapytał kiedy będzie biblioteka w BOSiR oraz kiedy będzie prezes? W projekcie budżetu nie ma żadnej kwoty na umieszczenie tam biblioteki.

Ad 4

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie komisji zakończono o godzinie 14²⁰.

Protokółowała:

D. Holczewska – Szydłowska

Przewodniczący Komisji

/-/ Mariusz Smoliński