

**UCHWAŁA NR VII/55/2015  
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wprowadza się zwolnienia przedmiotowe z podatku od nieruchomości od gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące pomoc publiczną, zwaną dalej „pomocą”.

2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 1, obejmują grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z projektami inwestycyjnymi, w związku z którymi przedsiębiorca otrzymał pomoc.

3. Zwolnień z podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 1, udziela się na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), zwanym dalej „rozporządzeniem”, oraz w niniejszej uchwale.

4. Pomoc udzielana jest jako regionalna pomoc inwestycyjna, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1).

**§ 2.** Warunkiem udzielenia pomocy obliczanej w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne jest poniesienie przez przedsiębiorcę kosztów projektu inwestycyjnego w przypadku:

- 1) mikroprzedsiębiorcy – w wysokości co najmniej 100.000 zł;
- 2) małego przedsiębiorcy – w wysokości co najmniej 200.000 zł;
- 3) średniego przedsiębiorcy – w wysokości co najmniej 1.000.000 zł;
- 4) dużego przedsiębiorcy – w wysokości co najmniej 3.000.000 zł.

**§ 3.** Warunkiem udzielenia pomocy obliczanej w odniesieniu do szacunkowych kosztów płacy, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia, jest wzrost netto liczby pracowników w zakładzie w porównaniu ze średnią z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zgłoszenia przez przedsiębiorcę zamiaru korzystania z pomocy w przypadku:

- 1) mikroprzedsiębiorcy - co najmniej o 2;
- 2) małego przedsiębiorcy - co najmniej o 5;
- 3) średniego przedsiębiorcy - co najmniej o 10;
- 4) dużego przedsiębiorcy - co najmniej o 25.

**§ 4.** Warunkiem otrzymania pomocy oraz korzystania z niej jest niezaleganie przez przedsiębiorcę z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym i cywilnoprawnym wobec Miasta.

§ 5. Okres korzystania z pomocy wynosi 5 lat, licząc od terminów określonych w § 14 ust. 2 rozporządzenia, z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 rozporządzenia.

§ 6.1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy składa organowi podatkowemu do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis lub informację o otrzymanej innej pomocy publicznej w różnych formach i z różnych źródeł, przeznaczonej na te same koszty kwalifikowane, na które przedsiębiorca otrzymał pomoc na podstawie uchwały.

2. Przedsiębiorca, który otrzymał pomoc obliczoną w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia, składa organowi podatkowemu:

- 1) w terminie 30 dni od dnia zakończenia inwestycji – informację o zakończeniu inwestycji zawierającą:
  - a) opis projektu,
  - b) datę zakończenia inwestycji,
  - c) wykaz kosztów projektu z wyszczególnieniem:
    - kosztów kwalifikowanych, o których mowa w §6 ust. 1 rozporządzenia,
    - wysokości wkładu finansowego pochodzącego ze środków własnych przedsiębiorcy lub zewnętrznych źródeł finansowania;
- 2) do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego przez okresy, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia - informację o utrzymaniu inwestycji zawierającą, w przypadku inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej dane o nowej działalności gospodarczej prowadzonej w zakładzie, przy czym ostatnią informację składa się w terminie 15 dni po zakończeniu tych okresów.

3. Przedsiębiorca, który otrzymał pomoc obliczoną w odniesieniu do szacunkowych kosztów płacy, zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia, składa organowi podatkowemu:

- 1) w terminie 30 dni od dnia zakończenia inwestycji –informację o zakończeniu inwestycji zawierającą:
  - a) opis projektu,
  - b) datę zakończenia inwestycji,
  - c) szacunkowe koszty płacy, o których mowa w § 6 ust. 2 rozporządzenia, wynikające z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, obliczone za okres dwóch lat,
  - d) wysokość wkładu finansowego pochodzącego ze środków własnych przedsiębiorcy lub zewnętrznych źródeł finansowania;
- 2) do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego przez okresy, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia, informację o:
  - a) wzroście liczby netto pracowników w zakładzie w porównaniu ze średnią z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zgłoszenia przez przedsiębiorcę zamiaru korzystania z pomocy,
  - b) kosztach wynagrodzenia w poprzednim roku podatkowym wynikających z utworzenia nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, o których mowa w § 6 ust. 2 rozporządzenia- przy czym ostatnią informację składa się w terminie 15 dni po zakończeniu tych okresów.

§ 7. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres korzystania z pomocy w przypadku niedotrzymania warunków udzielenia tej pomocy określonych w rozporządzeniu i uchwale.

§ 8. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości według obowiązujących stawek za cały okres korzystania z tej formy pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 9. Przedsiębiorca jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości złożyć Burmistrzowi skorygowaną odpowiednio informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklarację na podatek od nieruchomości wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Sławomir Domański**

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Białogardzie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Podstawą udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na terenie gminy jest uchwała właściwej rady gminy. Projekt niniejszej uchwały przewidujący zwolnienia przedmiotowe z podatku od nieruchomości stanowi kontynuację uchwały Rady Miejskiej Białogardu Nr XXI/148/08 z dnia 6 lutego 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Miasta Białogard, która to z uwagi na obowiązujące przepisy dotyczące pomocy publicznej obowiązywać mogła maksymalnie (po jej przedłużeniu uchwałą Nr L/365/2014) do 30 czerwca 2014 r.

Uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości do gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie nowych inwestycji. Uzyskanie prawa do maksymalnie 5-letniego zwolnienia z podatku od nieruchomości obwarowane jest poniesieniem określonych nakładów inwestycyjnych lub utworzeniem określonej ilości nowych miejsc pracy związanych z projektem inwestycyjnym. Progi dostępności zwolnienia zróżnicowano w odniesieniu do wielkości przedsiębiorcy, ubiegającego się o przyznanie pomocy. Uchwała kierowana jest zatem zarówno do mikroprzedsiębiorcy, jak i do dużego przedsiębiorcy. Decyzja przedsiębiorcy o ewentualnym skorzystaniu z regionalnej pomocy inwestycyjnej może nastąpić w dowolnym czasie w okresie obowiązywania uchwały, tj. do dnia 31 grudnia 2020 r.

Podjęcie uchwały niesie ze sobą skutki finansowe w postaci ograniczenia wpływów budżetowych z podatku od nieruchomości. Nie jest jednak możliwe oszacowanie wielkości utraconych dochodów, gdyż zależy ona zarówno od liczby wniosków przedsiębiorców o udzielenie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak i od wykazanych wielkości kosztów kwalifikowanych, w odniesieniu do których obliczana będzie pomoc.

Możliwe jest także skompensowanie utraconych wpływów z podatku od nieruchomości większymi dochodami z tytułu części podatku CIT i PIT, płaconych przez przedsiębiorcę i pracowników zwolnionego z podatku od nieruchomości podmiotu.