

UCHWAŁA NR XLII/340/2022
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

z dnia 26 stycznia 2022 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 401, 1558, 2192 i 2290) Rada Miejska Białogardu stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się zwolnienia przedmiotowe z podatku od nieruchomości od gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące pomoc publiczną, zwaną dalej „pomocą”.

2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 1, obejmują grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z projektami inwestycyjnymi, w związku z którymi przedsiębiorca otrzymał pomoc.

3. Zwolnień z podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 1, udziela się na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297, z 2020 r. poz. 2343 oraz z 2021 r. poz. 2472), zwanym dalej „rozporządzeniem” oraz w niniejszej uchwale.

4. Pomoc udzielana jest jako regionalna pomoc inwestycyjna, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014”.

§ 2. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości określone w § 1 przysługuje po łącznym spełnieniu następujących warunków:

1) zrealizowaniu inwestycji oraz utworzeniu nowych miejsc pracy:

- a) w przypadku mikroprzedsiębiorcy – zrealizowaniu inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 200 000 zł, oraz utworzeniu 2 miejsc pracy – zwolnienie przez okres 2 lat,
- b) w przypadku małego przedsiębiorcy – zrealizowaniu inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 500 000 zł, oraz utworzeniu 3 miejsc pracy – zwolnienie przez okres 3 lat,

- c) w przypadku średniego przedsiębiorcy – zrealizowaniu inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 2 000 000 zł, oraz utworzeniu 5 miejsc pracy – zwolnienie przez okres 3 lat,
 - d) w przypadku dużego przedsiębiorcy – zrealizowaniu inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 6 000 000 zł, oraz utworzeniu 10 miejsc pracy – zwolnienie przez okres 4 lat;
- 2) przedłożeniu Burmistrzowi przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją:
- a) pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej – na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, przy czym za datę dokonania zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miasta Białogard,
 - b) zobowiązania do zakończenia inwestycji i rozpoczęcia w niej działalności przez mikro i małych przedsiębiorców w terminie 24 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia,
 - c) zobowiązania do zakończenia inwestycji i rozpoczęcia w niej działalności przez średnich i dużych przedsiębiorców w terminie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia,
 - d) zobowiązania do utrzymania inwestycji na terenie miasta Białogard oraz wykorzystania jej do działalności gospodarczej przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców przez okres co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji – na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
 - e) zobowiązania do utrzymania nowych miejsc pracy przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców przez okres co najmniej 3 lat od dnia ich utworzenia – na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) przedłożeniu Burmistrzowi dokumentu potwierdzającego rozpoczęcie prac związanych z inwestycją – w terminie do 30 dni od rozpoczęcia tych prac – na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) utworzeniu nowych miejsc pracy w terminie nieprzekraczającym 6 miesięcy, liczonym od dnia zakończenia inwestycji;
- 5) niekorzystaniu przez przedsiębiorcę ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na podstawie uchwał Rady Miejskiej Białogardu w okresie pięciu lat poprzedzających miesiąc dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy na podstawie uchwały.

2. Burmistrz może wyrazić zgodę na przedłużenie terminów zakończenia inwestycji, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b i c, nie dłużej jednak niż o 6 miesięcy, jeżeli inwestycja nie może być zakończona z przyczyn niezależnych od przedsiębiorcy.

3. Przez utworzenie nowych miejsc pracy należy rozumieć doprowadzenie wskutek realizacji inwestycji do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.

4. Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi:

- 1) dla mikro i małych przedsiębiorstw – 60 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 2) dla średnich przedsiębiorstw – 50 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 3) dla dużych przedsiębiorstw – 40 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

§ 3. Uchwały nie stosuje się do inwestycji przeznaczonych w całości lub w części na stacje paliw, komisje samochodowe, hotele lub podobne obiekty zakwaterowania, banki, działalność finansową lub ubezpieczeniową, działalność handlową detaliczną i działalność handlową hurtową oraz w których całość lub część powierzchni jest dzierzawiona lub wynajmowana przez podatnika innym podmiotom.

§ 4. 1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy składa organowi podatkowemu do dnia 30 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania z pomocy zaświadczenia lub oświadczenia o otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach i z różnych źródeł, przeznaczonej na te same koszty kwalifikowane, na które przedsiębiorca otrzymał pomoc na podstawie uchwały.

2. Przedsiębiorca, który otrzymał pomoc obliczoną w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia, składa organowi podatkowemu:

- 1) w terminie 30 dni od dnia zakończenia inwestycji – informację o zakończeniu inwestycji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały, zawierającą:
 - a) opis projektu,
 - b) datę zakończenia inwestycji,
 - c) wykaz kosztów projektu z wyszczególnieniem:
 - kosztów kwalifikowanych, o których mowa w § 6 ust. 1 rozporządzenia,
 - wysokości wkładu finansowego pochodzącego ze środków własnych przedsiębiorcy lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,
 - szacunkowych kosztów płacy, o których mowa w § 6 ust. 2 rozporządzenia, wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, obliczonych za okres dwóch lat;
- 2) do dnia 30 stycznia każdego roku podatkowego przez okresy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. d uchwały – informację o utrzymaniu inwestycji i wykorzystaniu jej do działalności gospodarczej oraz niedokonaniu przeniesienia działalności, na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały, zawierającą, w przypadku inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej dane o nowej działalności gospodarczej prowadzonej w zakładzie, przy czym ostatnią informację składa się w terminie 15 dni po zakończeniu tych okresów;
- 3) do dnia 30 stycznia każdego roku podatkowego przez okresy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. e uchwały – informację, na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały, o:
 - a) wzroście liczby netto pracowników w zakładzie w porównaniu ze średnią z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zgłoszenia przez przedsiębiorcę zamiaru korzystania z pomocy,
 - b) kosztach wynagrodzenia w poprzednim roku podatkowym wynikających z utworzenia nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, o których mowa w § 6 ust. 2 rozporządzenia – przy czym ostatnią informację składa się w terminie 15 dni po zakończeniu tych okresów.

§ 5. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy:

- 1) inwestycja początkowa nie zostanie utrzymana przez co najmniej 5 lat w przypadku dużych przedsiębiorstw, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lata, od daty zakończenia jej realizacji;
- 2) nie złożył informacji lub nie odpowiedział na wezwanie organu do usunięcia braków w zakresie informacji, o których mowa w § 4 uchwały;
- 3) podał nieprawdziwe informacje o spełnieniu warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, w okresie korzystania ze zwolnienia, traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności powodujące jego utratę, gdy znajdzie się w trudnej sytuacji – wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

§ 6. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 2 uchwały organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540, 1598, 2076, 2105, 2320, 2262 i 2328).

§ 7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości według obowiązujących stawek za cały okres korzystania z tej formy pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 8. Przedsiębiorca jest obowiązany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości złożyć Burmistrzowi skorygowaną odpowiednio informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklarację na podatek od nieruchomości.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Tomasz Strząbała