



Białogard

**URZĄD MIASTA
BIAŁOGARD**

**ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 94 35 79 130**

IZP-01	KARTA INFORMACYJNA LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ALBO WARUNKÓW ZABUDOWY (dla terenów nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego)	Obowiązuje od 27-03-2024
		Wersja 10

I. PODSTAWA PRAWNA

Art. 50 ust. 1 i 2, art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

II. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Formularz

- Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - **druk IZP-01**

2. Załączniki

- Dane dotyczące infrastruktury technicznej.
- Dane dotyczące budynku.
- Dane dotyczące obiektu budowlanego niebędącego budynkiem.
- Dane dotyczące składowiska odpadów.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci: elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych lub w postaci papierowej.
- Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.
- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.
- Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.).
- Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
- Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):

3. Do wglądu

Brak

III. OPŁATY

Opłata skarbową od złożenia pełnomocnictwa – 17 zł

Opłata skarbową od wydania decyzji – **598 zł** (zwolniony z opłaty jest właściciel lub użytkownik wieczysty terenu, którego dotyczy wniosek)

Z opłaty skarbowej zwolnione są inwestycje dotyczące zabudowy mieszkaniowej.

Opłaty skarbowej należy dokonać na rachunek bankowy Miasta Białogard:

BANK SPÓŁDZIELCZY W BIAŁOGARDZIE

43 8562 0007 0003 4308 2000 0020

Dowód zapłaty należy opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Nie później niż w ciągu 65 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy. Do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

V. DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD

Brak

VI. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Biuro Obsługi Interesanta

VII. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną.

VIII. ZAŁATWIA SPRAWĘ

Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych 94 35 79 133

IX. SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTÓW

Osobiście lub pocztą

X. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Białogardu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

XI. UWAGI

Brak

Sporządził: Karolina Ulanowska Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych	Sprawdził: Piotr Janowski Sekretarz Miasta	Zatwierdził: Emilia Bury Burmistrz Białogardu
---	--	---