

**BURMISTRZ BIAŁOGARDU**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 552 z póź. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Zwycięstwa 8/3	277	007	121	KW lokalu KO1B/00046382/0 KW nieruchomości KO1B/00018236/7	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, WC, 2 przedpokoje 57,13 m² , II piętro piwnica nr P-07 2,57 m² , piwnica nr P-09 3,56 m² strych-pom. gospodarcze nr 39 11,20 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C6 (11MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	144.115,00 zł	udz.2745/10000 33 m ² 3.475,00 zł	147.590,00 zł
2.	ul. Zwycięstwa 19a/6	20/4	009	3054	KO1B/00021331/7	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 61,70 m² , II piętro piwnica nr P-2 5,30 m² , piwnica nr P-8 9,00 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa E9 (7MW) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	własność	własność	160.956,00 zł	udz.37/1000 113 m ² 11.821,00 zł	172.777,00 zł
3.	ul. Czeska 3/4	644	006	571	KO1B/00029545/6	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 52,20 m² , II piętro piwnica nr P-10 6,60 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C4 (3MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	126.553,00 zł	udz.137/1000 78 m ² 8.300,00 zł	134.853,00 zł
4.	ul. Piłsudskiego 61/2	471/1	017	552	KO1B/00041873/4	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 75,60 m² , parter	Przeznaczenie w planie – podstrefa C3 (1MW,MN,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	164.939,00 zł	udz.155/1000 86 m ² 9.078,00 zł	174.017,00 zł
5.	ul. Zwycięstwa 19c/21	20/4	009	3054	KO1B/00021331/7	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój 34,70 m² , I piętro piwnica nr P-28 3,10 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa E9 (7MW) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	własność	własność	92.576,00 zł	udz.18/1000 55 m ² 5.751,00 zł	98.327,00 zł
6.	ul. Zwycięstwa 40/24	137/8	007	1836	KO1B/00031857/3	pokój z aneksem, pokój, łazienka, przedpokój 33,40 m² , I piętro piwnica nr P-15 3,56 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa E5 (2MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	112.478,00 zł	udz.1594/1000 29 m ² 3.078,00 zł	115.556,00 zł
7.	ul. Lindego 5-6/2	341	017	95	KO1B/00030126/3	3 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje 53,72 m² , I piętro piwnica nr P-1 7,25 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1 (10MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	139.760,00 zł	udz.339/1000 32 m ² 3.501,00 zł	143.261,00 zł
8.	ul. Chopina 4/1	12	009	1190	KO1B/00025668/6	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 49,00 m² , parter piwnica nr P-5 4,90 m² , piwnica nr P-8 10,00 m² ,	Przeznaczenie w planie – podstrefa E9 (1MW,MN,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	157.660,00 zł	udz.82/1000 98 m ² 10.280,00 zł	167.940,00 zł
9.	ul. Kołobrzeska 6/7	73	005	2307	KO1B/00033889/0	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, spiżarka 50,40 m² , poddasze	Przeznaczenie w planie – podstrefa N2 (34MW) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	własność	własność	113.113,00 zł	udz.88/1000 203 m ² 21.294,00 zł	134.407,00 zł
10.	ul. 1 Maja 34A/9	337	006	952	KO1B/00013236/2	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 44,00 m² , II piętro piwnica nr P-13 3,90 m² , loggia nr 316 2,70 m² ,	Przeznaczenie w planie – podstrefa C7 (39MW,MN,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	149.490,00 zł	udz.13/1000 12 m ² 1.313,00 zł	150.803,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **06.06.2022 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 25.04.2022 r. do dnia 16.05.2022 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.