



BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 552 z póź. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Nowowiejskiego 2B/14	687/4	009	1345	KO1B/00013517/6	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 43,60 m² , IV piętro piwnica nr P-42 2,09 m² , loggia nr 698 2,50 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C5 (28MW,MN,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	148.157,00 zł	udz.9/1000 12 m ² 1.275,00 zł	149.432,00 zł
2.	ul. Plac Wolności 12/6	319	0017	289	KO1B/00047079/0	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 78,30 m² , II piętro piwnica nr P-7 8,40 m² ,	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1 (24MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	194.929,00 zł	udz.181/1000 52 m ² 5.589,00 zł	200.518,00 zł
3.	ul. Kolejowa 5/2	653/7 654	017	1022	KO1B/00012065/5	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, ustęp, spiżarka 63,60 m² , I piętro piwnica nr P-13 7,40 m² , komórka nr K-9 8,80 m² , pom. gosp. nr Pg-9 1,50 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa S2 (2MW) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	własność	własność	203.211,00 zł	udz.118/1000 121 m ² 12.705,00 zł	215.916,00 zł
4.	ul. Grotgера 16/3	236	017	220	KO1B/00023803/1	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 36,86 m² , poddasze piwnica nr P-3 4,82 m² , piwnica nr P-7 2,16 m² , strych. nr 402 2,82 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1 (18MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	53.133,00 zł	udz.128/1000 28 m ² 3.025,00 zł	56.158,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **10.06.2022 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 29.04.2022 r. do dnia 20.05.2022 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.

