

Protokół Nr 3/2022
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 28 marca 2022 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miasta.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicach:
 - 1) Zwycięstwa 8/3,
 - 2) Chopina 4/1,
 - 3) Lelewela 6/5,
 - 4) Zwycięstwa 19a/6
 - 5) Kołobrzeskiej 6/7,
 - 6) Nowowiejskiego 2B/14
 - 7) Kolejowej 5/2,
 - 8) Czeskiej 3/4,
 - 9) Lindego 5-6/2,
 - 10) 1 Maja 34A/9.
 - 11) Zwycięstwa 19c/21,
 - 12) Piłsudskiego 61/2,
 - 13) Plac Wolności 12/6,
 - 14) Zwycięstwa 40/24.
3. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej nr 12 w obrębie 018 miasta Białogard.
4. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Miasto Białogard nieruchomości położonych w Białogardzie, obręb 020, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:
 - 1) działka nr 96/1 o powierzchni 0,0125 ha,
 - 2) działka nr 100 o powierzchni 0,554 ha,
 - 3) działka nr 118 o powierzchni 0,0167 ha,
 - 4) działka nr 119 o powierzchni 0,2703 hastanowiących własność Województwa Zachodniopomorskiego w trwałym zarządzie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.
5. Wydanie opinii w sprawie przekazania jako wkładu niepieniężnego do Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:
 - 182/6 w obrębie 012 miasta Białogard,
 - 88/3 w obrębie 011 miasta Białogard,
 - 83 w obrębie 011 miasta Białogard.
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) zmieniająca uchwałę w sprawie cen za usługi przewozowe autobusami w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Miasto Białogard w zakresie zadania o charakterze użyteczności publicznej w komunikacji miejskiej – druk E,
 - b) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Białogard, oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków – druk F,
 - c) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2022 – druk G,
 - d) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2022-2031 – druk H,
 - e) w sprawie skargi dotyczącej działalności Burmistrza Białogardu – druk J,
 - f) w sprawie skargi dotyczącej działalności Burmistrza Białogardu – druk K.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12³⁴ „otworzyła i prowadziła” **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu K. Leś.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 2/2022 z posiedzenia komisji w dniu 21 lutego 2022 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 2/2022 z posiedzenia w dniu 21 lutego 2022 r. **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Komisja **głosując: za- 5 (jednogłośnie)** przyjęła zaproponowany przez Przewodnicząca Komisji porządek posiedzenia komisji.

Ad 2. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicach:

- 1) Zwycięstwa 8/3,
- 2) Chopina 4/1,
- 3) Lelewela 6/5,
- 4) Zwycięstwa 19a/6
- 5) Kołobrzeskiej 6/7,
- 6) Nowowiejskiego 2B/14
- 7) Kolejowej 5/2,
- 8) Czeskiej 3/4,
- 9) Lindego 5-6/2,
- 10) 1 Maja 34A/9.
- 11) Zwycięstwa 19c/21,
- 12) Piłsudskiego 61/2,
- 13) Plac Wolności 12/6,
- 14) Zwycięstwa 40/24.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy:

- 1) **Zwycięstwa 8/3**, działka nr 277 obr. 007, pow. 0,0121 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, WC, 2 przedpokoi o powierzchni użytkowej 57,13 m², położony na II piętrze, do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,57 m², piwnica o pow. 3,56 m², pomieszczenie na strychu o pow. 11,20 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 2745/10000 opisana w KW lokalu,
- 2) **Chopina 4/1**, działka nr 12 obr. 009, pow. 0,1190 ha. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej 49,00 m², położony na parterze, do lokalu przynależy piwnica nr P-5 o pow. 4,90 m² oraz piwnica nr P-8 o pow. 10,00 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 82/1000 opisana w KW,
- 3) **Lelewela 6/5**, działka nr 526 obr. 006, pow. 0,0374 ha. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki o powierzchni użytkowej 40,50 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy strych nr 304 o pow. 12,20 m² oraz komórka nr K-1 o pow. 5,90 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 217/1000 opisana w KW,
- 4) **Zwycięstwa 19a/6**, działka nr 20/4 obr. 009, pow. 0,3054 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej 61,70 m², położony na II piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-2 o pow. 5,30 m² oraz piwnica nr P-8 o pow. 9,00 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 37/1000 opisana w KW,
- 5) **Kołobrzaska 6/7**, działka nr 73 obr. 005, pow. 0,2307 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, spiżarki o powierzchni użytkowej 50,40 m², położony na poddaszu, forma zbycia gruntu: własność w udziale 88/1000 opisana w KW,

- 6) **Nowowiejskiego 2B/14**, działka nr 687/4 obr. 009, pow. 0,1345 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej 43,60 m², położony na IV piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-42 o pow. 2,09 m² oraz loggia nr 698 o pow. 2,50 m² forma zbycia gruntu: własność w udziale 9/1000 opisana w KW,
- 7) **Kolejowa 5/2**, działka nr 653/7 oraz 654 obr. 017, pow. 0,1022 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki, WC o powierzchni użytkowej 63,60 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-13 o pow. 7,40 m², komórka nr K-9 o pow. 8,80 m² oraz poddasze gospodarcze o pow. 1,50 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 118/1000 opisana w KW,
- 8) **Czeska 3/4**, działka nr 644 obr. 006, pow. 0,0571 ha. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, ustępu o powierzchni użytkowej 52,20 m², położony na poddaszu, do lokalu przynależy piwnica nr P-10 o pow. 6,60 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 137/1000 opisana w KW,
- 9) **Lindego 5-6/2**, działka nr 341 obr. 017, pow. 0,0095 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki o powierzchni użytkowej 53,72 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-1 o pow. 7,25 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 339/1000 opisana w KW,
- 10) **1 Maja 34A/9**, działka nr 337 obr. 006, pow. 0,0952 ha. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej 44,00 m², położony na II piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-13 o pow. 3,90 m² oraz loggia nr 316 o pow. 2,70 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 13/1000 opisana w KW,
- 11) **Zwycięstwa 19c/21**, działka nr 20/4 obr. 009, pow. 0,3054 ha. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej 34,70 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-28 o pow. 3,10 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 18/1000 opisana w KW,
- 12) **Piłsudskiego 61/2**, działka nr 471/1 obr. 017, pow. 0,0552 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej 75,60 m², położony na parterze, forma zbycia gruntu: własność w udziale 155/1000 opisana w KW,
- 13) **Plac Wolności 12/6**, działka nr 319 obr. 017, pow. 0,0289 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej 78,30 m², położony na II piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-7 o pow. 8,40 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 181/1000 opisana w KW,
- 14) **Zwycięstwa 40/24**, działka nr 137/8 obr. 007, pow. 0,1836 ha. Lokal mieszkalny składa się z pokoju z aneksem, pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej 33,40 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-15 o pow. 3,56 m², balkon nr 172 o pow. 5,10 m² forma zbycia gruntu: własność w udziale 16/1000 opisana w KW,

głosując: za - 5 (jednogłośnie).

Ad 3. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej nr 12 w obrębie 018 miasta Białogard.

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia przez Miasto Białogard w drodze przetargu niezabudowanej działki gruntu nr 12 w obrębie 018 miasta Białogard o powierzchni 3,8584 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białogardzie księga wieczysta, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, w podstrefie S5 symbol 4R - tereny rolnicze, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 4. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Miasto Białogard nieruchomości położonych w Białogardzie, obręb 020, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 1) działka nr 96/1 o powierzchni 0,0125 ha,
 - 2) działka nr 100 o powierzchni 0,554 ha,
 - 3) działka nr 118 o powierzchni 0,0167 ha,
 - 4) działka nr 119 o powierzchni 0,2703 ha
- stanowiących własność Województwa Zachodniopomorskiego w trwałym zarządzie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.**

Informację o nieruchomościach przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar nabycia przez Miasto Białogard nieruchomości położonych w Białogardzie, obręb 020, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 1) działka nr 96/1 o powierzchni 0,0125 ha, KO1B/00051486/7,
- 2) działka nr 100 o powierzchni 0,554 ha, KO1B/00051486/7,
- 3) działka nr 118 o powierzchni 0,0167 ha, KO1B/00047574/0,
- 4) działka nr 119 o powierzchni 0,2703 ha, KO1B/00051486/7

stanowiących własność Województwa Zachodniopomorskiego w trwałym zarządzie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 5. Wydanie opinii w sprawie przekazania jako wkładu niepieniężnego do Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 182/6 w obrębie 012 miasta Białogard, 88/3 w obrębie 011 miasta Białogard, 83 w obrębie 011 miasta Białogard.

Informację o nieruchomościach przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar przekazania przez Miasto Białogard w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny (aport) do Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów nr:

- 1) 182/6 o powierzchni 1,76 ha w obrębie ewidencyjnym 012 miasta Białogard,
- 2) 88/3 o powierzchni 0,2645 ha w obrębie ewidencyjnym 011 miasta Białogard,
- 3) 83 o powierzchni 0,6486 ha w obrębie ewidencyjnym 011 miasta Białogard

głosując: za - 5 (jednogłośnie).

Ad 6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) zmieniająca uchwałę w sprawie cen za usługi przewozowe autobusami w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Miasto Białogard w zakresie zadania o charakterze użyteczności publicznej w komunikacji miejskiej - druk E

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie cen za usługi przewozowe autobusami w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Miasto Białogard w zakresie zadania o charakterze użyteczności publicznej w komunikacji miejskiej - druk E, **głosując: za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 2.**

b) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Białogard, oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków - druk F

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Burmistrza K. Siwek.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Białogard, oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków - druk F, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

c) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2022 - druk G

Projekt uchwały omówił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2022 - druk G, **głosując: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 1**.

d) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2022-2031 - druk H

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2022-2031 - druk H, **głosując: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 1**.

e) w sprawie skargi dotyczącej działalności Burmistrza Białogardu - druk J

Informację dotyczącą nieruchomości przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie skargi dotyczącej działalności Burmistrza Białogardu - druk J, **głosując: za - 0, przeciw - 1, wstrzymało się - 3**.

f) w sprawie skargi dotyczącej działalności Burmistrza Białogardu - druk K

Informację dotyczącą nieruchomości przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie skargi dotyczącej działalności Burmistrza Białogardu - druk K, **głosując: za - 0, przeciw - 1, wstrzymało się - 3**.

Ad 7. Sprawy różne.

Zastępca Burmistrza i Sekretarz Miasta udzielili szczegółowych informacji dotyczących zasad udzielania pomocy oraz nadawania numeru PESEL uchodźcom z Ukrainy.

Radni poruszali sprawy bieżące dotyczące funkcjonowania miasta m.in. parkingu przy ul. Malinowskiego, opłat za energię cieplną dostarczaną przez Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białogardzie przy ul. Słowińskiej 1 oraz zasad naliczania i rozliczania zużycia gazu w lokalach stanowiących zasób Miasta.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 13⁴⁶ **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska K. Leś** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.
protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś