

Białogard, dnia 12 maja 2022 roku.

**Mieszkańcy ulicy Witkacego
w Białogardzie**

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
wzbranie 2022.05.12	złoty 100-
Nr sprawy BR. 152. 1. 2022	

Emilia Bury
**Burmistrz Białogardu
Emilia Bury**

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Białogardu Tomasz Strząbała**

Radni Rady Miejskiej Białogardu

PETYCJA

W sprawie decyzji Burmistrza Białogardu w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej na mieszkańców ulicy Witkacego.

Szanowna Pani Burmistrz,

mieszkańcy ulic miasta Białogard tj. ul. Bolesława Śmiałego, Polnej, Janusza Siły, Haliny Konopackiej znajdują się w takiej samej sytuacji faktycznej, gdzie w latach poprzednich przeprowadzono inwestycje „przebudowy” wspomnianych ulic, a których zakres robót pokrywał się, a nawet był szerszy aniżeli zakres robót przeprowadzony na ulicy Witkacego. Natomiast w stosunku do mieszkańców wspomnianych ulic organ I instancji nie wszczął postępowania i nie wydał decyzji w przedmiocie ustalenia opłaty adiacenckiej po zakończeniu inwestycji.

Dodatkowo, uprzednio na ulicy Witkacego istniała droga gruntowa o identycznym przebiegu wraz z infrastrukturą w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetleniem, która stanowiła obiekt budowlany w rozumieniu prawa budowlanego. My mieszkańcy ulicy Witkacego czujemy się potraktowani w sposób nierówny, bowiem w naszej ocenie decydujący charakter odnośnie naliczenia opłaty adiacenckiej powinien mieć faktyczny zakres wykonanych robót, a nie oparcie się jedynie na kwalifikacji jakiej dokonał organ administracji architektoniczno-budowlanej, czy uprawniony projektant, bo jak wskazano powyżej inwestycje o takim samym, bądź szerszym zakresie robót kwalifikowane były jako „przebudowa”. Przeprowadzona w 2019 r. przez miasto Białogard „przebudowa” ulicy Bolesława Śmiałego obejmowała przykładowo także wycinę drzew, a nadto wybudowanie kanalizacji deszczowej, czy wykonanie oświetlenia,

nieprawidłowa kwalifikacja robót budowlanych w decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę (określenie ich jako budowa, w sytuacji, gdy mają charakter przebudowy) nie skutkuje bezwzględną wadliwością decyzji. Jeśli błędna kwalifikacja nie wpłynęła na ocenę prawnych przesłanek dopuszczalności realizacji inwestycji, nie ma ona znaczenia dla bytu prawnego decyzji w sprawie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym prosimy o odstąpienie od decyzji Burmistrza Białogardu, ustalającej dla nas mieszkańców ulicy Witkacego jako jedynych od roku 2012 w Białogardzie opłaty adiacenckiej.

Z poważaniem
Mieszkańcy ulicy Witkacego
w Białogardzie.

Osoba do kontaktu reprezentująca wnioskodawców:

.....
.....
.....

Nr. tel.

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej Białogardu.
- Radni Rady Miejskiej Białogardu.

W załączeniu:

- lista podpisów.