



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 552 z póź. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Matejki 1/1	213/1	017	212	KO1B/00046689/2	Pokój z aneksem, 3 pokoje, łazienka, przedpokój, 2 ustępy 65,70 m² , parter, strych nr 303 8,70 m² , piwnica nr P-5 2,80 m² , piwnica nr P-6 5,00 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1 (6MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz (42ZP,KDWp) tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) i ciągu pieszego w drodze wewnętrznej.	własność	własność	138.211,00 zł	udz.431/1000 91 m ² 9.763,00 zł	147.974,00 zł
2.	ul. Drzymały 24/3	285/1, 285/2, 285/3, 285/4, 285/5, 285/6, 285/7, 285/8, 285/9, 285/10, 285/11, 285/12	006	5543	KO1B/00036834/1	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 32,84 m² , parter piwnica 5,45 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C8 (4MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz (8ZP) tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)	własność	własność	67.920,00 zł	udz.552/100000 31 m ² 1.980 zł	69.900,00 zł
3.	ul. Nowowiejskiego 6B/2	687/2	009	504	KO1B/00015144/4	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, 42,03 m² , parter piwnica nr P-27 2,35 m² , loggia nr 134 2,30 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C5 (28MW,MN,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.	własność	własność	142.763,00 zł	udz.24/1000 12 m ² 1.288,00 zł	144.051,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **18.07.2022 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 06.06.2022 r. do dnia 27.06.2022 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.