

Protokół Nr 5/2022
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 23 maja 2022 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Wydanie opinii w sprawie przekazania dla Centrum Kultury i Spraw Europejskich zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 669/4 przy ul. Grunwaldzkiej 42.
3. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na działce 85 w obrębie 006 na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości władnącej (tj. działki nr 83/2 w obrębie 006) w związku z wykonywaniem przyłączy wodociągowej i kanalizacji sanitarnej włączonych do sąsiedniej drogi wewnętrznej poprzez działkę nr 85 w obrębie 006.
4. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości:
 - ul. Mieszka I, obręb 009, działka nr 674/3, pow. 229 m²,
 - ul. Mieszka I, obręb 009, działka nr 674/4, pow. 238 m²,
 - ul. Mieszka I, obręb 009, działka nr 674/5, pow. 250 m²,
 - ul. Mieszka I, obręb 009, działka nr 674/6, pow. 250 m².
5. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:
 - ul. Czesława Niemena, obręb 008, działka nr 51/48, pow. 1063 m²,
 - ul. Czesława Niemena, obręb 008, działka nr 51/51, pow. 1046 m²,
 - ul. Czesława Niemena, obręb 008, działka nr 51/45, pow. 1042 m².
6. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Miasto od mieszkańców udziału po 1/6 części we własności nieruchomości od mieszkańców stanowiącej lokal mieszkalny nr 2a przy ul. Lipowej 37, obręb 006, działka nr 409 o powierzchni 692 m².
7. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicach:
 - 1) Klonowej 26/1,
 - 2) Najświętszej Marii Panny 5/2.
8. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Białogard za rok 2021.
9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze miasta Białogard - druk I,
 - b) w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości - druk E.
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12³⁰ „otworzyła i prowadziła” **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu K. Leś.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 4/2022 z posiedzenia komisji w dniu 25 kwietnia 2022 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 4/2022 z posiedzenia w dniu 25 kwietnia 2022 r. **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Komisja nie dokonała zmian porządku posiedzenia

Ad 2. Wydanie opinii w sprawie przekazania dla Centrum Kultury i Spraw Europejskich zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 669/4 przy ul. Grunwaldzkiej 42.

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar przekazania dla Centrum Kultury i Spraw Europejskich zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 669/4 o powierzchni 0,0937 ha, w obrębie 006 przy ul. Grunwaldzkiej 42, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 3. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na działce 85 w obrębie 006 na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości władnącej (tj. działki nr 83/2 w obrębie 006) w związku z wykonywaniem przyłączy wodociągowej i kanalizacji sanitarnej włączonych do sąsiedniej drogi wewnętrznej poprzez działkę nr 85 w obrębie 006.

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia służebności gruntowej na działce 85 w obrębie 006 na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości władnącej (tj. działki nr 83/2 w obrębie 006) w związku z wykonywaniem przyłączy wodociągowej i kanalizacji sanitarnej włączonych do sąsiedniej drogi wewnętrznej poprzez działkę nr 85 w obrębie 006, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

**Ad 4. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości:
ul. Mieszka I, obręb 009, działka nr 674/3, pow. 229 m²,
ul. Mieszka I, obręb 009, działka nr 674/4, pow. 238 m²,
ul. Mieszka I, obręb 009, działka nr 674/5, pow. 250 m²,
ul. Mieszka I, obręb 009, działka nr 674/6, pow. 250 m².**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości:

ul. Mieszka I, obręb 009, działka nr 674/3, pow. 229 m²,
ul. Mieszka I, obręb 009, działka nr 674/4, pow. 238 m²,
ul. Mieszka I, obręb 009, działka nr 674/5, pow. 250 m²,
ul. Mieszka I, obręb 009, działka nr 674/6, pow. 250 m²

głosując: za - 5 (jednogłośnie).

Ad 5. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

ul. Czesława Niemena, obręb 008, działka nr 51/48, pow. 1063 m²,
ul. Czesława Niemena, obręb 008, działka nr 51/51, pow. 1046 m²,
ul. Czesława Niemena, obręb 008, działka nr 51/45, pow. 1042 m².

Informację o nieruchomościach przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

ul. Czesława Niemena, obręb 008, działka nr 51/48, pow. 1063 m²,
ul. Czesława Niemena, obręb 008, działka nr 51/51, pow. 1046 m²,

ul. Czesława Niemena, obręb 008, działka nr 51/45, pow. 1042 m²
głosując: za - 5 (jednogłośnie).

Ad 6. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Miasto od mieszkańców udziału po 1/6 części we własności nieruchomości od mieszkańców stanowiącej lokal mieszkalny nr 2a przy ul. Lipowej 37, obręb 006, działka nr 409 o powierzchni 692 m².

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar nabycia przez Miasto po 1/6 części we własności nieruchomości od mieszkańców stanowiącej lokal mieszkalny nr 2a przy ul. Lipowej 37, obręb 006, działka nr 409 o powierzchni 692 m², **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 7. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicach:

- 1) Klonowej 26/1,
- 2) Najświętszej Marii Panny 5/2.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogardu przy ulicy:

- 1) **Klonowa 26/1**, działka nr 410 obr. 006, pow. 0,0181 ha. Lokal mieszkalny składa się z 5 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej 124,60 m², położony na parterze, do lokalu przynależy korytarz nr P001 o pow. 6,60 m², piwnica nr P002 o pow. 9,70 m², piwnica nr P003 o pow. 5,90 m² forma zbycia gruntu: własność w udziale 500/1000,
- 2) **Najświętszej Marii Panny 5/2**, działka nr 311 obr. 017, pow. 0,0096 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej 53,20 m², położony na II piętrze, forma zbycia gruntu: własność w udziale 338/1000

głosując: za - 5 (jednogłośnie).

Ad 8. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Białogard za rok 2021.

Komisja przeprowadziła dyskusję i przyjęła analizę gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Białogard za rok 2021.

Ad 9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) **w sprawie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze miasta Białogard - druk I**

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze miasta Białogard - druk I, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

- b) **w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości - druk E**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości - druk E, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 10. Sprawy różne.

Radny A. Kołacki - pytała czego dotyczy przesunięcie środków 2.500 zł z działu/rozdziału 70005 do działu/rozdziału 90095 na wynagrodzenia bezosobowe?

Zastępca Burmistrza - wyjaśniła, że przesunięcie środków dotyczy wynagrodzenia biegłego za zmianę użytkowania nieruchomości (odrolnienia), na której znajduje się plac zabaw dla dzieci przy ul. Kisielice Duże.

Przewodnicząca Komisji - wnioskowała o sprawdzenie granicy nieruchomości, przy której powstaje ogrodzenie na chodniku. Nieruchomość położona jest przy rondzie Andrzeja Szwenka. Miasto remontując chodnik ułożyło polbruk do granicy budynku.

Ad 11. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 14⁰⁹ **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska K. Leś** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś