

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XLVIII/384/2022  
Rady Miejskiej Białogardu  
z dnia 6 lipca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**Rady Miejskiej Białogardu**  
o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium, nieuwzględnionych  
w projekcie zmiany Studium

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska Białogardu rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie, złożono uwagę, która nie została uwzględniona.

Uwaga dotyczyła zmiany kierunku zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 8/4 i 8/5 położonych w obrębie 010 miasta Białogard i przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w tym usługową. Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego, dla dwóch niezabudowanych działek, położonych na peryferiach miasta i oznaczenia ich jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pośród innych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie byłaby zgodna z zasadami sztuki urbanistycznej, nie zapewniałaby ochrony ładu przestrzennego, a także potencjalnie mogłaby naruszać interesy prawne właścicieli działek sąsiednich.