

Białogard

Białogard, 28 lipca 2022 r.

IZP.0003.3.2022

| | |
|--|------------------|
| URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIE! | |
| wysłano | załączników |
| 2022.07.29 - 7 | 7.4000 |
| Nr sprawy | B12.0003.29.2022 |

Paweł Szyszlak
Radny Rady Miasta Białogard

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 22 lipca 2022 roku przedstawiam w załączeniu następujące dokumenty:

1. Zgłoszenie budowy z dnia 11.09.2018 r. wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością z dnia 11.09.2018 r.;
2. Postanowienie Starosty Białogardzkiego z dnia 03.10.2018 r. nakładające obowiązek uzupełnienia zgłoszenia;
3. Wycofanie zgłoszenia z dnia 24.10.2018 r.;
4. Wniosek o pozwolenie na budowę z dnia 15.10.2018 r. wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością z dnia 15.10.2018 r.;
5. Wezwanie z dnia 22.10.2018 r. do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę;
6. Pismo przewodnie wraz wnioskiem o pozwolenie na budowę i informacją uzupełniającą z dnia 25.10.2018 r.;
7. Decyzja nr 254/18 z dnia 23.11.2018 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. arch. Karolina Siwek



13

Białogard, dnia 11.09.2018 r.

Miasto Białogard
Urząd Miasta Białogard
ul. 1 Maja 18
78-200 Białogard
NIP 672-100-18-14

STAROSTWO POWIATOWE
w Białogardzie
WPLYNE
2018 -09- 12
ZAL.
PRZYDZIELONO

Starostwo Powiatowe w Białogardzie
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

Zgłoszenie budowy, robót budowlanych *
objętych obowiązkiem zgłoszenia

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) zgłaszam rozpoczęcie z dniem 14.07.2017 r. roboty budowlane* niewymagających pozwolenia na budowę.

Adres inwestycji: Białogard ulica Witkacego w Białogardzie

Nr ewid. działki i obręb: dz. nr 4, 5, 9 19, 30, 107, obręb 0020 jednostka ewidencyjna Białogard

Rodzaj i zakres robót: roboty związane z przebudową ulicy Witkacego wraz z kanalizacją deszczową i kanałem technologicznym.

Sposób wykonywania ww robót budowlanych: zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Przebudowa ulicy polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni z kostki betonowo-brukowej jezdni ulicy wraz z zjazdami, miejscami postojowymi i chodnikami po obu stronach, odwodnieniem terenu składającego się z sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami, studniami rewizyjnymi i nieprzelazowymi, wody opadowe po podczyszczeniu w separatorze zostaną odprowadzone do istniejącego rowu. Projekt budowlany przewiduje również budowę kanalizacji teletechnicznej przepustowej, która składać się będzie z ciągu pojedynczej rury osłonowej HDPE o śr. 110 mm i w miejscach włączeń zaprojektowane są studzienki telekomunikacyjne typu SK-1.

BURMISTRZ

.....mgr. Krzysztof Bagliński.....
(Podpis inwestora pełnomocnika)

Verte

Za zgodność z oryginałem
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Karolina Ulanowska

28.07.2018 r.

Załączniki:

- dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- projekt budowlany – 2 egz.

.....
.....
.....
.....
.....

- *niepotrzebne skreślić* - *

POUCZENIE

Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia tutejszy Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Jednocześnie prosimy o wydanie zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu do wykonywanych robót budowlanych objętych przedmiotowym zgłoszeniem.

Za zgodność z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Karolina Ulanowska

28.07.22 r.

13

**OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogardi, kraj: Polska, województwo: zachodniopomorskie

powiat: Białogard, gmina: Białogard

miejsowość: Białogard, ulica: 1 Maja, nr domu: 18, nr lokalu

kod pocztowy: 78-20, telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu:, seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: Krzysztof Bagiński, kraj: Polska, województwo: zachodniopomorskie

powiat: Białogard, gmina: Białogard

miejsowość: Białogard, ulica: Kołobrzaska, nr domu: 39A, nr lokalu:

kod pocztowy: 78-200, telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: dowód osobisty, seria i nr dokumentu: AJK 239940

organ wydający dokument: Burmistrz Miasta Białogard

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: zachodniopomorskie, powiat: Białogard

gmina: Białogard, miejscowość: Białogard

ulica: Witkacego, nr domu: nr lokalu: kod pocztowy: 78-200

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, działka nr 4

własność

2) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, działka nr 5

własność

3) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, działka nr 9

własność

4) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, działka nr 19

własność

Za zgodność z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Karolina Ulanowska

28.07.2022 r.

- 5)) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, działka nr 30 własność
6)) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, działka nr 107 własność

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

BURMISTRZ

11.09.2018 r.

mgr Krzysztof Bagiński

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

Za zgodność z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Karolina Ulanowska

28.07.22r.

Białogard, 2018-10-03

BOŚ.6743.194.2018

Postanowienie



Na podstawie:

art. 30 ust. 2 i ust. 5 c, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po zapoznaniu się ze zgłoszeniem Miasta Białogard z dnia 11.09.2018r. (data wpływu 12.09.2018 r.), dotyczącym wykonywania robót związanych z przebudową ulicy Witkacego w Białogardzie wraz z kanalizacją deszczową i kanałem technologicznym na działkach ewid. Nr.: 4, 5, 9, 19, 30, 107 z obrębu ewid. 0020 Białogard

nakładam na zgłaszającego –Miasto Białogard

obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w następujący sposób:

- dołączyć do zgłoszenia decyzję pozwolenie wodno prawne na szczególne korzystanie z wód - odprowadzanie wód opadowych do rowu melioracyjnego (na dz. nr 5 obręb 0020 Białogard),
- sprecyzować w sposób jednoznaczny - zgodny z przepisami art. 3 i art. 29 ustawy Prawo budowlane – rodzaj, zakres robót budowlanych, określić rodzaj i przeznaczenie kanału technologicznego,
- doprowadzić do zgodności między treścią zgłoszenia (rodzaj i zakres robót budowlanych określony w zgłoszeniu) i dokumentacją projektową dołączoną do zgłoszenia,
- wykazać w opracowaniu projektowym (projekt budowlany dołączony do zgłoszenia), iż odcinek ul. Witkacego w Białogardzie, którego przebudowa jest zgłaszana, jest istniejącym obiektem budowlanym
- zamieścić w dokumentacji projektowej w sposób czytelny granicę terenu inwestycji, teren ten powinien odpowiadać zgłoszeniu,
- zamieścić w dokumentacji projektowej granice działek ewidencyjnych objętych zgłoszeniem

w terminie 21 dni od dnia doręczenia postanowienia.

UZASADNIENIE

W zgłoszeniu robót budowlanych zgłaszający określił zakres robót budowlanych, jako: wykonywanie robót związanych z przebudową ulicy Witkacego w Białogardzie wraz z kanalizacją deszczową i kanałem technologicznym na działkach ewid. Nr.: 4, 5, 9, 19, 30, 107 z obrębu ewid. 0020 Białogard. Zgłoszenie jest nieprecyzyjne ponieważ użyte w nim sformułowanie „wraz z kanalizacją deszczową i kanałem technologicznym” nie wyjaśnia czy ma to być przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej i istniejącego kanału technologicznego, czy wykonywanie tych elementów od podstaw. Również określenie „roboty związane z przebudową” jest nieprecyzyjne, bo nie odpowiada przepisowi art. 3 ustawy Prawo Budowlane. Zasadne byłoby określenie „roboty polegające na przebudowie ulicy” lub po prostu „przebudowa ulicy”.

W projekcie budowlanym dołączono pismo Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Białogard z dnia 23 maja 2018r. znak:GK.7021.3.26.2018, w którym wyrażono zgodę na zrzut wód opadowych z kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego na działce nr 5 obręb 0020 przy ul. Witkacego w Białogardzie jednocześnie wskazując na obowiązek posiadania pozwolenia wodno prawnego na szczególne korzystanie z wód. Na stronie siódmej projektu w punkcie „III. Projekt zagospodarowania terenu” zamieszczono: „Zgodnie z zagospodarowaniem terenu projekt budowlany przewiduje budowę odcinka ulicy Witkacego... Treść zgłoszenia nie jest zgodna z

Za zgodność z oryginałem
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Karolina Ulanowska

28.10.2018

dołączoną do niego dokumentacją projektową - brak projektu instalacji deszczowej i kanału technologicznego. W dokumentacji projektowej nie zaznaczono w sposób czytelny granicy terenu inwestycji. Np. rysunek - „2a - Profile podłużne jezdni” początek swój ma od kilometraża 0+000, a na rys. „1a - Projekt zagospodarowania terenu” nawierzchnia jezdni zaznaczona jest od kilometraża 0+23,3. Na rys. 1b - Projekt zagospodarowania terenu” terenu wskazano, usytuowano - „wylot”, którego nie wymieniono w zgłoszeniu. W dokumentacji projektowej nie wykazano, iż ul. Witkacego, której zgłasza się przebudowę, jest istniejącym obiektem budowlanym - np. brak informacji o rodzaju istniejącej nawierzchni, o charakterystycznych parametrach istniejącej drogi. Zgodnie z art. 30 ust. 5c i 5d ustawy Prawo budowlane, w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a nałożenie obowiązku przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.

Od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Juliusz Bock
Główny Specjalista ds. Budownictwa

Otrzymują:

1. Miasto Białogard
ul. 1 maja 18
78-200 Białogard
2. PINB w Białogardzie
3. aa.

Za zgodność z oryginałem
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Karolina Ulanowska
28.07.22 r.

21

MIASTO BIAŁOGARD
Urząd Miasta Białogard
ul. 1 Maja 18
78-200 Białogard
NIP 672-100-18-14

Białogard 24.10.2018 r.

IZP.7000.7.2018

**Starostwo Powiatowe
w Białogardzie
Wydział Budownictwa
i Ochrony Środowiska**

Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogard informuje, że wycofuje wniosek o zgłoszenie robót objętych obowiązkiem zgłoszenia (data wpływu do Starostwa Powiatowego 12.09.2018 r.) dot. robót drogowych i sanitarnych, tj. przebudowa ulicy Witkacego w Białogardzie wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego w Białogardzie.

BURMISTRZ

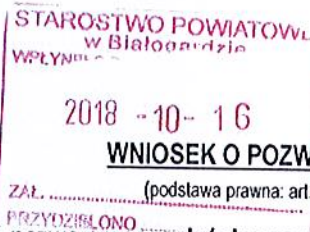
mgr Krzysztof Bagiński

Za zgodność z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU

K
mgr inż. Karolina Ulanowska

28.04.22 r.



1. Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia (organ, do którego kierowany jest wniosek):

Starosta Białogardzki

2. Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:

Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę z dnianr.....

3. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogard kraj: Polska województwo: zachodniopomorskie

powiat: Białogard gmina: Białogard

miejsowość: Białogard, ulica: 1 Maja .nr domu: 18 nr lokalu: -

kod pocztowy: 78-200 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

4. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(można zaznaczyć więcej niż 1)

Budowa nowego obiektu budowlanego /nowych obiektów budowlanych Rozbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych Nadbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych
 Odbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych Rozbiórka obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione

5. Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)¹⁾:

(w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

Budowa ulicy Witkacego w Białogardzie wraz z kanalizacją deszczową i kanałem technologicznym

Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: zachodniopomorskie powiat: białogardzki

gmina: Białogard miejscowość: Białogard

ulica: Witkacego, nr domu: - nr lokalu: - kod pocztowy: 78-200

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

- 1) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, nr działki 4,
- 2) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, nr działki ,5,
- 3) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, nr działki 9,
- 4) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, nr działki 19,
- 5) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, nr działki ,30,
- 6) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, nr działki 107,

¹⁾ Na przykład: budynek mieszkalny, budynek inwentarski, droga gminna.

Za zgodność z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Karolina Ulanowska

28.07.22 r.

Proszę wskazać załączniki do wniosku:

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

- 1) Projekt budowlany – 4 egzemplarze
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

7. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4

BURMISTRZ

15.10.2017 r.

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)

Wypełnia organ

Data wpływu wniosku:..... Nr rejestru:.....

Podpis osoby przyjmującej wniosek:.....

Informacja dotycząca załączników

I. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i art. 26 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
- 5) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
 - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
- 6) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
 - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 241 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 7) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.

II. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:

- 1) których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub
 - 2) których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, niezajdujące podstaw w przepisach i Polskich Normach
- należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.

III. Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:

- 1) zgodę właściciela obiektu;
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 6) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.

IV. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.

Za zgodność z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Karolina Ulanowska

28.07.2017

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogardi, kraj: Polska, województwo: zachodniopomorskie

powiat: Białogard, gmina: Białogard

miejsowość: Białogard, ulica: 1 Maja, .nr domu: 18. nr lokalu

kod pocztowy: 78-20 . telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu:, seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: Krzysztof Bagiński, kraj: Polska, województwo: zachodniopomorskie

powiat: Białogard, gmina: Białogard

miejsowość: Białogard, ulica: Kołobrzeska, nr domu: 39A, nr lokalu:

kod pocztowy: 78-200, telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: dowód osobisty, seria i nr dokumentu: AJK 239940

organ wydający dokument: Burmistrz Miasta Białogard

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: zachodniopomorskie, powiat: Białogard

gmina: Białogard, miejscowość: Białogard

ulica: Witkacego, nr domu: nr lokalu: kod pocztowy: 78-200

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, działka nr 4

własność

2) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, działka nr 5

własność

3) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, działka nr 9

własność

4) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, działka nr 19

własność

Za zgodność z oryginałem
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Karolina Ulanowska

28.07.2011.

- 5)) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, działka nr 30 własność
- 6)) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, działka nr 107 własność

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

BURMISTRZ

15.10.2018 r.

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

Za zgodność z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU

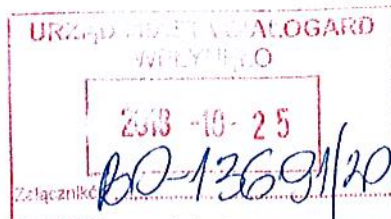
mgr inż. Karolina Ulanowska

28.01.22 r.



BOŚ.6740.284.2018

Białogard, dnia 22 października 2018 roku



Miasto Białogard
Urząd Miasta Białogard
ul. 1 Maja 18
78-200 Białogard

Dotyczy wniosku z dnia 15 października 2018 roku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie ulicy Witkacego wraz z kanalizacją deszczową i kanałem technologicznym w Białogardzie na terenie działek nr 4; 5; 9; 19; 30; 107 obręb ewidencyjny 0020 Białogard.

Uprzejmie informuję, że wniosek jw. złożono z brakami formalno-prawnymi, stąd obecnie niedopuszczalne jest wszczęcie postępowania,

1. Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć na obowiązujących drukach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r., w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę.
W przedmiotowym wniosku brak jest punktu 6. dotyczącego danych planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego) tj., zgodnie z w/w rozporządzeniem w punkcie tym można wpisać maksymalnie pięć oznaczeń nieruchomości objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę (podano oznaczenia wszystkich nieruchomości), a zgodnie z objaśnieniem do pkt 6 (*w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4*).
Przedmiotowy druk B-4, zgodnie z jego treścią składa inwestor lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu.
2. „Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane” należy złożyć na obowiązujących drukach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r., w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę.
W załączonym do wniosku o pozwolenie na budowę „oświadczeniu” podano wszystkie nieruchomości objęte wnioskiem (zgodnie z w/w rozporządzeniem w punkcie tym można wpisać maksymalnie 5 oznaczeń nieruchomości), natomiast zgodnie objaśnieniem do pkt 3. (*w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4*).
Przedmiotowy druk B-4, zgodnie z jego treścią składa inwestor lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu.

Wobec powyższego na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wzywam do uzupełnienia w/w braków w terminie **8 dni** od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Niedotrzymanie terminu spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia .

Z up. Starosty
inspektor d/s budownictwa

mgr inż. Andrzej Paruszewski

Otrzymują:
1. Inwestor
2. a/a

Sprawę prowadzi mgr inż. Andrzej Paruszewski

Za zgodność z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Karolina Ulanowska

28.10.2018 r.

MIASTO BIAŁOGARD
Urząd Miasta Białogard
ul. 1 Maja 18
78-200 Białogard
NIP 672-109-18-14

23

Białogard 25.10.2018 r.

IZP. 7000.7.2018



Starostwo Powiatowe
w Białogardzie
Wydział Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogardu przedkłada uzupełnienie wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.10.2018 r. (data wpływu 16.10.2018 r.), nr sprawy BOŚ. 6740.284.2018, tj. budowa ulicy Witkacego wraz z kanalizacją deszczową i kanałem technologicznym w Białogardzie na terenie działek nr 4, 5, 9, 19, 30, 107, obręb ewidencyjny 0020 Białogard.

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Bagliński

Za zgodność z oryginałem
NACZELNIK WYDZIAŁU
K
mgr inż. Karolina Ulanowska
28.01.22 r.

WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ (B-1)

(podstawa prawna: art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

1. Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia (organ, do którego kierowany jest wniosek):

Starosta Białogardzki

2. Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:

Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę z dnianr.....

3. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogard kraj: Polska województwo: zachodniopomorskie

powiat: Białogard gmina: Białogard

miejsowość: Białogard, ulica: 1 Maja .nr domu: 18 nr lokalu: -

kod pocztowy: 78-200 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

4. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(można zaznaczyć więcej niż 1)

Budowa nowego obiektu budowlanego /nowych obiektów budowlanych Rozbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych Nadbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych
 Odbudowa obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych Rozbiórka obiektu budowlanego/ obiektów budowlanych Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione

5. Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)¹⁾:

(w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

Budowa ulicy Witkacego w Białogardzie wraz z kanalizacją deszczową i kanałem technologicznym

6. Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: zachodniopomorskie powiat: białogardzki

gmina: Białogard miejscowość: Białogard

ulica: Witkacego, nr domu: - nr lokalu: - kod pocztowy: 78-200

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

- 1) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, nr działki 4,
- 2) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, nr działki ,5,
- 3) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, nr działki 9,
- 4) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, nr działki 19,
- 5) jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, nr działki ,30,

Za zgodność z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Karolina Ulanowska

28.07.22

¹⁾ Na przykład: budynek mieszkalny, budynek inwentarski, droga gminna.

o. **Proszę wskazać załączniki do wniosku:**
(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

1) Projekt budowlany – 4 egzemplarze

2)

3)

4)

5)

7. **Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4**

Dołączam formularz B-4

BURMISTRZ

25.10.2017 r.

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do składania wniosku (w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)

mgr inż. Karolina Ulanowska

Wypełnia organ

Data wpływu wniosku:..... Nr rejestru:.....

Podpis osoby przyjmującej wniosek:.....

Informacja dotycząca załączników

I. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i art. 26 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
- 5) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
 - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
- 6) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
 - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 7) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.

II. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:

- 1) których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub
 - 2) których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, nieznające podstaw w przepisach i Polskich Normach
- należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.

III. Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:

- 1) zgodę właściciela obiektu;
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 6) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.

IV. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.

Za zgodność z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Karolina Ulanowska

28.10.2017

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ, ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-4)

1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja:

wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B1)

oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B3)

zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne (B2)

2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)

liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej :

Dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)

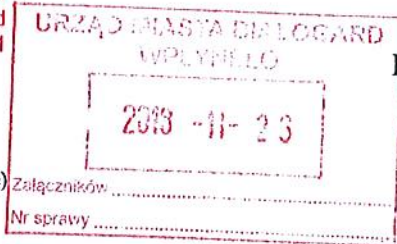
Województwo: zachodniopomorskie, powiat: białogardzki,
gmina: Białogard, miejscowość: Białogard,
ulica: Witkacego, nr domu: -, nr lokalu: -, kod pocztowy: 78-200,
jednostka ewidencyjna Białogard, obręb ewidencyjny 0020, nr działki 107.

BURMISTRZ

25.10.2018 r.....

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

mgr Krzysztof Bagiński
Za zgodność z oryginałem
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Karolina Ulanowska
28.01.22 r.

STAROSTA BIAŁOGARDZKIPlac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard
tel. 0 94 312 09 01, fax 0 94 312 09 11(oznaczenie organu
wydającego decyzję)
BOŚ.6740.284.2018
(nr rejestru organu wydającego decyzję)Białogard, dnia 23 listopada 2018 roku
(miejsowość i data)**DECYZJA NR 254/18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15.10.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Miasto Białogard
Urząd Miasta Białogard
ul. 1 Maja 18
78-200 Białogard**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
obejmujące:

„Budowa ulicy Witkacego wraz z kanalizacją deszczową i kanałem technologicznym w Białogardzie na terenie działek nr 4; 5; 9; 19; 30; 107 obręb ewidencyjny 0020 Białogard”.

Funkcja i rodzaj zabudowy:

- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny dróg publicznych klasy lokalnej - obiekty infrastruktury technicznej (sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji teletechnicznej)

Projektant:

- > *inż. Romuald Szydłowski, upr. bud. nr ewid. GT-V-63/58/76 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/BD/0205/01,*
- > *mgr inż. Marcin Lubierski, upr. bud. nr ewid. ZAP/0070/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę członków ZOIB pod nr ZAP/IS/0135/15,*

(nazwa i rodzaj) oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i innym obowiązującymi przepisami.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas realizacji budowy.~~
3. Termin rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.~~
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Za zgodność z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Karolina Ulanowska

28.11.2018

5. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Dnia 16 października 2018 roku inwestor: Miasto Białogard, Urząd Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę ulicy Witkacego wraz z kanalizacją deszczową i kanałem technologicznym w Białogardzie na terenie działek nr 4; 5; 9; 19; 30; 107 obręb ewidencyjny 0020 Białogard

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z kopią decyzji znak: GK.7213.173.2018 z dnia 22 listopada 2018 roku na lokalizację w pasie drogowym ulicy Witkacego (działka nr 5; 19; 30; 107 obr. 0020) w Białogardzie kanalizacji deszczowej z kanałem technologicznym wydanej przez Burmistrza Białogardu, kopią decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pozwolenia wodnoprawnego znak: SZ.ZUZ.2.421.325.2018.WP z dnia 03 października 2018 roku oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 22 października 2018 roku tutejszy organ wezwał zgodnie z art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalno-prawnych we wniosku o pozwolenie na budowę oraz w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 26 października 2018 roku wnioskodawca wyjaśnił nieścisłości występujące we wniosku o pozwolenie na budowę oraz w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dołączył poprawiony wniosek o pozwolenie na budowę i poprawione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tutejszy organ zawiadomieniem z dnia 29 października 2018 roku powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego i zgodnie z art. 10 Kpa zapewnił im prawo zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie pouczając o możliwości jego uzupełnienia.

W trakcie postępowania ustalono, że projekt spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Białogard Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894), zmienionego uchwałą Nr XVI/143/2016 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 marca 2016 r., poz. 1134), zmienionego uchwałą Nr XXX/245/2017 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 8 maja 2017 r., poz. 2024), zmienionego uchwałą Nr LIV/384/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 10 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 listopada 2018 r., poz. 5246) oraz decyzji znak: GK.7213.173.2018 z dnia 22 listopada 2018 roku na lokalizację w pasie drogowym ulicy Witkacego (działka nr 5; 19; 30; 107 obr. 0020) w Białogardzie kanalizacji deszczowej z kanałem technologicznym wydanej przez Burmistrza Białogardu i decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pozwolenia wodnoprawnego znak: SZ.ZUZ.2.421.325.2018.WP z dnia 03 października 2018 roku.

Za zgodność z oryginałem
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Karolina Ulanowska

28.01.22.

Projektowany obiekt usytuowany jest na terenie działek gruntu nr 5; 9; 19; 30; 107 w obrębie ewidencyjnym 0020 Białogard, znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie symbolem 03KDL – droga publiczna klasy lokalnej i 04KDD – droga publiczna klasy dojazdowej.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izb samorządu zawodowego. Projektanci dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie projektowe przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Białogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 1827).



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
inspektor d/s budownictwa
mgr inż. Andrzej Paruszewski

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor – Miasto Białogard
Urząd Miasta Białogard
ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard
2. a/a

+ 2 egz. projektu budowlanego

+ 1 egz. projektu budowlanego

Za zgodność z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Karolina Ulanowska

28.07.22 r.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białogardzie
Plac Wolności 1, 78-200 Białogard
2. Burmistrz Białogardu
ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard

+ 1 egz. projektu budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów magazynowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Karolina Ulanowska

28.01.22r.