



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z póź. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Najświętszej Marii Panny 21/3	231	017	482	KO1B/00025592/2	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 57,88 m² , I piętro piwnica nr P-9 7,55 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1 (18MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zabudowie zwartej.	własność	własność	91.812,00 zł	udz.78/1000 38 m ² 4.003,00 zł	95.815,00 zł
2.	ul. Bol. Chrobrego 15/4	57 499	009	563	KO1B/00011329/7	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, ustęp, spiżarka 77,10 m² , parter piwnica nr P-7 7,20 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C5 (1MW,MN,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	123.608,00 zł	udz.214/1000 120 m ² 12.829,00 zł	136.437,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **23.09.2022 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 12.08.2022 r. do dnia 02.09.2022 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.