

B U R M I S T R Z B I A Ł O G A R D U

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
w związku z uchwałą Nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. podaje do publicznej wiadomości
wykaz przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego udziału 242/1000 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena		Łączna cena udziału w nieruchomości
ulica	nr obrębu nr działki	pow. działki	księga wieczysta			udziału w budynkach	udziału w gruncie	
Plac Wolności 13	017 ----- 318	311 m²	KO1B/00 023723/6	<p>Udział 242/1000 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej związany jest z niewyodrębnionym lokalem mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 93,09 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi.</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard znajduje się w podstrefie funkcjonalno - przestrzennej C1 oznaczona symbolem 24MW,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest pięcioma budynkami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków nr: 395 – mieszkalny 3 kondygnacyjny, 398 – mieszkalny 1 kondygnacyjny, 396 – niemieszkalny 1 kondygnacyjny, 397 – niemieszkalny 1 kondygnacyjny i 400 – niemieszkalny 1 kondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 377,22 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi.</p>	242/1000 części	242/1000 części	242/1000 części
						133.936,00 zł	9.416,00 zł	143.352,00 zł

Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard – obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 30 września 2022 r.

Wykaz niniejszy sporządzono 16 sierpnia 2022 r. i wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – od dnia 18 sierpnia 2022 r. do dnia 8 września 2022 r.