

**Białogard**

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
w związku z uchwałą Nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Łączna cena nieruchomości
ulica	nr obrębu nr działki	pow. działki	księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
Batalionów Chłopskich 8	017 ----- 278	293 m ²	KO1B/00 020671/5	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 71,46 m² składający się z sześciu pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi i łazienki położony na poddaszu. Do lokalu przynależy komórka o pow. użytkowej 9,80 m² .	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard znajduje się w podstrefie funkcjonalno - przestrzennej C1 oznaczona symbolem 38MW,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Zabudowana dwoma budynkami mieszkalnym i czterema budynkami niemieszkalnymi.	sprzedaż	sprzedaż	88.203,00 zł	udz. 265/1000 = 78 m ² = 8.296,00 zł	96.499,00 zł

Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard – obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 30 września 2022 r.

Wykaz niniejszy sporządzono 16 sierpnia 2022 r. i wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – od dnia 18 sierpnia 2022 r. do dnia 8 września 2022 r.