

Protokół Nr 8/2022
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 1 sierpnia 2022 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości:
 - lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Batalionów Chłopskich 8,
 - lokal mieszkalny nr 9 przy ul. 1 Maja 32,
 - lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Reymonta 7.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia udziału 242/1000 części we współwłasności gruntowej działki nr 318 w obrębie 017 przy Placu Wolności 13.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard:
 - ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 12/3,
 - ul. Staromiejska 12/4
 - ul. Drzymały 1/7.
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości:
 - ul. Obotrytów, obręb 009, działka nr 476/8,
 - ul. Chopina, obręb 009, działka nr 443 i 445,
 - ul. Górnośląska, obręb 009, działka nr 442 i 446.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 11⁰⁰ „otworzyła i prowadziła” **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu K. Leś.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 7/2022 z posiedzenia komisji w dniu 6 lipca 2022 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 7/2022 z posiedzenia w dniu 6 lipca 2022 r. **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie rozszerzenie porządku komisji o analizę propozycji stałej organizacji ruchu w ciągu ulicy Świdwińskiej w Białogardzie.

Komisja rozszerzyła porządek o analizę propozycji stałej organizacji ruchu w ciągu ulicy Świdwińskiej w Białogardzie, głosując: **za- 4 (jednogłośnie).**

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości:

- lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Batalionów Chłopskich 8,
- lokal mieszkalny nr 9 przy ul. 1 Maja 32,
- lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Reymonta 7.

Informację o nieruchomościach przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia przez Miasto w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 81,26 m², położoną w Białogardzie w budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 8, obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 278 o powierzchni 0.0293 ha, w udziale 265/1000 części, w obrębie 017 miasta Białogard, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia przez Miasto w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 9 kl. B o powierzchni użytkowej 50,91 m², położoną w Białogardzie w budynku przy ul. 1 Maja 32, obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 339 o powierzchni 0.0552 ha, w udziale 41/1000 części, w obrębie 006 miasta Białogard, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia przez Miasto w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 20,70 m², położoną w Białogardzie w budynku przy ul. Reymonta 7, obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 282 o powierzchni 0.0278 ha, w udziale 47/1000 części, w obrębie 017 miasta Białogard, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Ad 3. Rozpatrzenie zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia udziału 242/1000 części we współwłasności gruntowej działki nr 318 w obrębie 017 przy Placu Wolności 13.

Informację o nieruchomości przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia przez Miasto w drodze przetargu nieograniczonego udziału 242/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w Białogardzie przy Placu Wolności 13, stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 318 w obrębie 017 miasta Białogard o powierzchni 0,0311 ha, zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi i trzema budynkami niemieszkalnymi, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Ad 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard:

- ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 12/3,
- ul. Staromiejska 12/4
- ul. Drzymały 1/7.

Informację o nieruchomościach przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy:

- 1) **Stefana Kardynała Wyszyńskiego 12/3**, działka nr 256/1 obr. 007, pow. 0,0683 ha. Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, pokoju z aneksem, przedpokoju, łazienki, spiżarki, werandy o powierzchni użytkowej 108,43 m², położony na II piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-5 o pow. 8,87 m², komórka nr K-4 o pow. 5,18 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 274/1000 opisana w KW,

- 2) **Staromiejska 12/4**, działka nr 419 obr. 017, pow. 0,0630 ha. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, łazienki, kuchni, ustępu, spiżarki o powierzchni użytkowej 50,12 m², położony na II piętra, do lokalu przynależy piwnica nr P-23 o pow. 8,58 m², loggia nr 333 o pow. 6,07 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 30/1000 opisana w KW,
- 3) **Drzymały 1/7**, działka nr: 433/4, 434/2 obr. 006, pow. 0,0459 ha. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, ustępu o powierzchni użytkowej **23,16 m²**, położony na I piętrze, do lokalu przynależy komórka nr G-6 o pow. 5,70 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 58/1000 opisana w KW

głosując: za- 4 (jednogłośnie).

Ad 5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości:

- ul. Obotrytów, obręb 009, działka nr 476/8,
- ul. Chopina, obręb 009, działka nr 443 i 445,
- ul. Górnośląska, obręb 009, działka nr 442 i 446.

Informację o nieruchomościach przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia przez Miasto w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości:

- ul. Obotrytów, obręb 009, działka nr 476/8, pow. 85 m²,
- ul. Chopina, obręb 009, działka nr 443 i 445, pow. 199 m²,
- ul. Górnośląska, obręb 009, działka nr 442 i 446, pow. 298 m²

głosując: za - 4 (jednogłośnie).

Ad 6. Analiza propozycji stałej organizacji ruchu w ciągu ulicy Świdwińskiej w Białogardzie.

Informację propozycji stałej organizacji ruchu w ciągu ulicy Świdwińskiej przedstawili i omówili Zastępca Burmistrza K. Siwek i Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej E. Ryk.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała pozycję stałej organizacji ruchu w ciągu ulicy Świdwińskiej w Białogardzie, **głosując: za- 4 (jednogłośnie).**

Ad 7. Sprawy różne.

Na posiedzeniu komisji omówiono kwestię organizacji ruchu w obrębie Placu Wolności, utrudnionego wyjazdu i braku miejsc do parkowania w obrębie galerii „Hosso” oraz sprawę demontażu separatora na moście przy ulicy Lutyków zgłoszoną w formie petycji mieszkańców ulicy Lutyków i okolic.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 12⁰⁵ **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska K. Leś** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.
protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś