



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z póź. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Drzymały 1/7	433/4, 434/2	006	459	KO1B/00038510/8	1 pokój, kuchnia, ustęp 23,16 m² , I piętro, komórka nr G-6 5,70 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C8 (14MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	47.924,00 zł	udz.58/1000 27 m ² 2.825,00 zł	50.749,00 zł
2.	ul. Najświętszej Marii Panny 5/2	311	017	96	KO1B/00046681/6	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 53,20 m² , II piętro,	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1 (23MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zabudowie zwartej.	własność	własność	73.240,00 zł	udz.338/1000 32 m ² 3.467,00 zł	76.707,00 zł
3.	ul. Kard. Wyszyńskiego 12/3	256/1	007	683	KO1B/00038404/2	4 pokoje, pokój z aneksem, przedpokój, łazienka spiżarka, weranda 108,43 m² , II piętro, piwnica nr P-5 8,87 m² , komórka nr K-4 5,18 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C6 (7MW,U) oraz 04KDD teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.	własność	własność	199.813,00 zł	udz.274/1000 187 m ² 19.856,00 zł	219.669,00 zł
4.	ul. Staromiejska 12/4	419	017	630	KO1B/00016057/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, ustęp, spiżarka 50,12 m² , II piętro, piwnica nr P-23 8,58 m² , loggia nr 333 6,07 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1 (29MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	169.773,00 zł	udz.30/1000 19 m ² 2.005,00 zł	171.778,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **12.10.2022 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 31.08.2022 r. do dnia 21.09.2022 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.