

OFERTA MIESZKANIOWA

Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Białogard przyjmuje wnioski o zakwalifikowanie do wykonania we własnym zakresie remontu kapitalnego n/w lokali mieszkalnych:

- 1) ul. Klonowa 34/8 – 2 pokoje + kuchnia + przedpokój + wc
parter, brak ogrzewania (doprowadzony do budynku gaz)
(powierzchnia mieszkalna: 34,80 m², użytkowa: 48,00 m²)
- 2) ul. Pl. Wolności 18/11 – 2 pokoje + kuchnia + łazienka + przedpokój
III piętro, brak ogrzewania (tylko ogrzewanie elektryczne)
(powierzchnia mieszkalna: 38,90 m², użytkowa: 44,60 m²)
- 3) ul. Wyszyńskiego 16a/22 – 2 pokoje + kuchnia + łazienka
III piętro, ogrzewanie centralne
(powierzchnia mieszkalna: 28,96 m², użytkowa: 40,83 m²)
- 4) ul. Pl. Wolności 6-7/12 – 1 pokój + przedpokój + wc + loggia
III piętro, ogrzewanie centralne
(powierzchnia mieszkalna: 18,40 m², użytkowa: 23,80 m²)
- 5) ul. Hoffmanowej 2/4 – 1 pokój +pokój z aneksem kuch.+ wc poza lokalem
I piętro, ogrzewanie piec kaflowy
(powierzchnia mieszkalna: 7,43 m², użytkowa: 28,63 m²)

Uwaga:

Do wniosku o remont lokalu należy dołączyć wszystkie zaświadczenia o dochodach obejmujących okres 3 miesięcy poprzedzających datę jego złożenia.

Druk wniosku o remont można pobrać w Biurze Obsługi Interesanta (w holu Urzędu Miasta) bądź ze strony internetowej Urzędu Miasta (Biuletynu Informacji Publicznej) z zakładki:

BIP / URZĄD MIASTA BIAŁOGARD / Wydziały Urzędu Miasta / Wydział Gospodarki Komunalnej / Informacje z zakresu zasobu mieszkaniowego

Wnioski na wykonanie remontu należy składać w urnie umieszczonej przy Biurze Obsługi Interesanta w terminie do dnia:

7.10.2022 r.

Powyższe lokale należy oglądać przy udziale przedstawiciela Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, który ma swoją siedzibę w Białogardzie przy ul. Wyszyńskiego 18.

Dodatkowe informacje

Art. 21b ust. 1 w/w ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), nałożył na gminę obowiązek weryfikacji spełniania kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokali gminnych. Zgodnie z wskazanym art. weryfikacja dochodu będzie odbywać się na takich samych zasadach, jak w przypadku składania wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Za dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu (art. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych).

W związku z powyższym, we wniosku o remont należy określić średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w ciągu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz dołączyć zaświadczenia stwierdzające dochód. Wnioski niekompletne zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

W rubryce: deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz oświadczeniu o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania wniosku.

Uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu miejskiego są osoby, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w ciągu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 2.676,88 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 2.007,66 zł w gospodarstwie wieloosobowym.

Białogard, 20.09.2022 r.