

Protokół Nr 10/2022
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 26 września 2022 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 16a.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard:
 - ul. Moniuszki 19C/7,
 - ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10/7.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze miasta Białogard - druk A,
 - b) zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard - druk B,
 - c) zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - druk C,
 - d) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2022 - druk F,
 - e) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2022-2031 - druk G.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12³² „otworzyła i prowadziła” **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu K. Leś.**

Przewodnicząca Komisji - poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 9/2022 z posiedzenia komisji w dniu 29 sierpnia 2022 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 9/2022 z posiedzenia w dniu 29 sierpnia 2022 r.
głosując: za- 5 (jednogłośnie)

Przewodnicząca Komisji - poddała pod głosowanie rozszerzenie porządku o rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego garażu położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45.

Komisja, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)** rozszerzyła porządek posiedzenia o rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego garażu położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45.

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 16a.

Informację o nieruchomości przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **negatywnie** zaopiniowała zamiar zbycia przez Miasto w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 40,40 m², położonej w Białogardzie przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 16a, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 248/2 o powierzchni 0,2174 ha w udziale 40/10000 części, w obrębie 007 miasta Białogard, **głosując: za - 0, przeciw- 3, wstrzymało się - 2.**

Ad 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego garażu położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45.

Informację o nieruchomości przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia przez Miasto w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącą lokal niemieszkalny - garaż o powierzchni użytkowej 13,60 m², położoną w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej 45, obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 263/2 o powierzchni 0,1081 ha, w udziale 21/1000 części, w obrębie 0007 miasta Białogard, **głosując: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.**

Ad 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard: - ul. Moniuszki 19C/7, - ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10/7.

Informację o nieruchomościach przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy:

- 1) **Moniuszki 19C/7** działka nr 722 obr. 009, pow. 0,0680 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 45,29 m², położony na II piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-49 o pow. 3,04 m² oraz loggia nr 346 o pow. 2,25 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 19/1000 opisana w KW lokalu
- 2) **Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10/7**, działka nr 258/3 obr. 007, pow. 0,0988 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej 81,66 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-15 o pow. 5,82 m², strych nr 403 o pow. 37,68 m², komórka nr K-2 o pow. 7,04 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 138/1000 opisana w KW

głosując: za- 5 (jednogłośnie).

Ad 5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) **w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze miasta Białogard - druk A**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska M. Barcicka.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze miasta Białogard - druk A, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Zastępca Burmistrza K. Siwek - poinformowała o zamiarze ściągnięcia z porządku L Sesji Rady Miejskiej Białogardu projektów uchwał:

- zmieniającej uchwałę w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard - druk B,
- zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi - druk C.

Następnie Zastępca Burmistrza szczegółowo wyjaśniła konieczność dalszej pracy nad powyższymi projektami uchwał.

Komisja przeprowadziła dyskusję.

b) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2022 - druk F

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Skarbnik Miasta I. Kubiak.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2022 - druk F, **głosując: za - 3, przeciw- 0, wstrzymało się - 2.**

c) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2022-2031 - druk G

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Skarbnik Miasta.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2022-2031 - druk G, **głosując: za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 2.**

Ad 6. Sprawy różne.

Radna R. Stachecka - poprosiła o kosztorys remontu stawów w Parku Orła Białego. Kopię kosztorysu umownego dotyczącego inwestycji pn. „Modernizacja stawów w Parku Orła Białego” załączono do dokumentacji komisji.

Radny P. Anuszkiewicz - poruszył kwestię naboru uczestników do filii Centrum Kultury i Spotkań Europejskich w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej 42 i planowanych kosztach utrzymania filii w roku 2023.

Przewodnicząca Komisji - pytała co Miasto uczyniło w związku przewidywaną dużą podwyżką cen za energię i gaz w jednostkach podległych Miastu?

Sekretarz Miasta - poinformował, że wdrożony został od nowego roku monitoring zużycia mediów we wszystkich naszych jednostkach. Analizujemy i spotykamy się z dyrektorami jednostek i wskazujemy gdzie można dokonać oszczędności.

Przewodnicząca Komisji - prosiła aby w ramach oszczędności na ulicy Bolesława Śmiałego świeciła co druga lampa uliczna.

Zastępca Burmistrza - wyjaśniła, że w mieście sytuacja jest taka, że mniej więcej połowa punktów świetlnych w mieście nie należy do Miasta Białogard tylko jest w gestii zakładu energetycznego.

W ramach oszczędności w części będącej w zasobach Miasta Białogard już od dłuższego czasu świeci co druga, co trzecia lampa.

Na punktach świetnych nienależących do Miasta nie ma takiej możliwości, żeby przełączyć to oświetlenie.

Prowadzone były rozmowy z zakładem energetycznym na temat przełączenia oświetlenia.

Wysoki koszt modernizacji całego przedsięwzięcia nie wskazywał na efekty oszczędności i odstąpiliśmy.

W dniu dzisiejszym Miasto Białogard płaci niecałe 500 zł za MWh. W przyszłym roku, jeżeli nic się nie zmieni, Miasto będzie płacić 1660 złotych netto za MWh.

Oczekujemy na decyzję Rządu, aby MWh nie była droższa niż 700 zł za 1 MWh.

Pozostaje do przedyskutowania z Radą podjęcie próby oszczędzania środków poprzez ograniczenie oświetlenia nocą.

Radny P. Anuszkiewicz - pytał o koszty zużycia energii elektrycznej w przykładowej szkole.

Sekretarz Miasta - poinformował, że szkoła zużywa 35 - 40 MWh rocznie. Na koszty składają się koszty zużycia energii elektrycznej oraz koszty przesyłu.

Ad 7. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 14²⁵ **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska K. Leś** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś