



# Białogard

Białogard, 2022-10-27

GK.0003.18.2022

Biuro Rady Miejskiej Białogardu

Radny Robert Borkowski

w/m



W nawiązaniu do pisma BR.0003.40.2022 z dnia 25.10.2022 r. w sprawie sprawowania zarządu oraz wypowiedzenia umowy przez BTBS wspólnocie mieszkaniowej przy ul. Świdwińskiej 5 w Białogardzie uprzejmie informuję, że sprawowanie zarządu przez zarządcę odbywa się na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej między daną wspólnotą mieszkaniową, a zarządcą i każda ze stron zgodnie z warunkami takiej umowy może ją wypowiedzieć. Każdej wspólnotie mieszkaniowej przysługuje dobrowolność w zakresie wyboru zarządcy, o czym stanowi art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) w brzmieniu „Właściciele lokali mogą w umowie o ustanowieniu odrębnej własności lokali albo w umowie zawartej później w formie aktu notarialnego określić sposób zarządu nieruchomością wspólną, a w szczególności mogą powierzyć zarząd osobie fizycznej albo prawnej”. W związku z powyższym sama czynność wypowiedzenia umowy o zarządzanie danej wspólnotie mieszkaniowej nie stanowi naruszenia prawa, a wspólnota mieszkaniowa może skorzystać z usług świadczonych przez innych zarządców.

W zakresie pozostałych pytań Pańskie pismo zostało przesłane do Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego celem udzielenia odpowiedzi.

**Otrzymują:**

1. Biuro Rady;
2. BTBS – celem ustosunkowania się do stawianych w załączonym piśmie pytań;
3. a/a.

Z up. BURMISTRZA

mgr Piotr Janowski  
SEKRETARZ MIASTA

