

**URZĄD MIASTA BIAŁOGARD**

ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard

tel. 943122310, fax. 943122919

GK-11

**KARTA INFORMACYJNA
WSTĄPIENIE W NAJEM PO ŚMIERCI NAJEMCY**

Obowiązuje od

1-07-2012

Wersja 1

I. PODSTAWA PRAWNA

§ 9 ust. 1 uchwały Nr XXXV/365/01 Rady Miasta Białogard z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 49, poz.1320 z późn. zm.), art.691 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego.

II. WYMAGANE DOKUMENTY**1. Formularz**

- Wniosek o wstąpienie w najem po śmierci najemcy – *druk GK-11*

2. Załączniki

- Akt zgonu dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego.
- Wyrok orzekający rozwód – o ile dotyczy.

3. Do wglądu

Brak

III. OPŁATY

Brak

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Bez zbędnej zwłoki

V. DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD

Potwierdzenie zameldowania – Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Białogard

VI. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Biuro Obsługi Interesanta

VII. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną

VIII. ZAŁATWIA SPRAWĘ

Wydział Gospodarki Komunalnej

TEL. 943125004

IX. SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTÓW

Osobiście lub pocztą

X. TRYB ODWOŁAWCZY

Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Cywilny

XI. UWAGI

1. W razie śmierci najemcy lokalu w stosunek najmu lokalu wstępuje małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli stale zamieszkiwali z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.
2. Jeżeli po śmierci najemcy lokalu pozostały w nim osoby zamieszkujące dotychczas wspólnie z najemcą, które nie wstąpiły w najem tego lokalu, wynajmujący może wytoczyć powództwo o nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu przez te osoby, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli brak jest osób wymienionych w ust. 1, pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu po

śmierci najemcy przysługuje pełnoletnim zstępny innym niż dzieci, wstępny i rodzeństwu najemcy lub jego współmałżonka, zięciowi, synowej i osobom przysposobionym, jeżeli stale zamieszkiwali z najemcą w tym lokalu, co najmniej dwa ostatnie lata do chwili jego śmierci; nie dotyczy to osób, które w chwili śmierci najemcy miały tytuł prawny do innego lokalu.

4. Zawarcie umowy najmu lokalu po śmierci najemcy, z osobami, o których mowa w ust. 3, jest uzależnione od wpłacenia przez osobę uprawnioną kaucji w wysokości 12 krotności miesięcznego czynszu za ten lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.
5. Obowiązek określony w ust. 4 nie dotyczy osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu, nie przekracza 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

Sporządził: Ewelina Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej	Sprawdził: Urszula Krupińska Sekretarz Miasta	Zatwierdził: Krzysztof Bagiński Burmistrz Białogardu
--	---	--