

ZARZĄDZENIE NR 99/2022
BURMISTRZA BIAŁOGARDU

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie zasad ustalania czynszu lub odszkodowania za pomieszczenia przynależne do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta

Na podstawie art. 11a ust. 3 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Za pomieszczenia przynależne do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta najemcy oraz osoby zajmujące takie lokale bez tytułu prawnego uiszczają odpowiednio czynsz lub odszkodowanie w wysokości:

- 1) zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną uiszczanych przez Miasto jako właściciela tych pomieszczeń w formie bieżących opłat na rzecz wspólnoty mieszkaniowej – w przypadku udziału Miasta z tytułu własności lokali w nieruchomości wspólnej;
- 2) czynszu za lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, do którego przynależy to pomieszczenie, obliczonego na podstawie stawek ustalonych przez Burmistrza Białogardu na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975 i 1561) – w przypadku, gdy właścicielem nieruchomości jest Miasto.

2. Przez pomieszczenia przynależne do lokali rozumie się:

- 1) pomieszczenia przynależne w rozumieniu art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048),
 - 2) pomieszczenia pomocnicze służące zaspokajaniu potrzeb najemcy lub osoby zajmującej lokal bez tytułu prawnego
- niezaliczane do powierzchni użytkowej lokalu, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy wymienionej w ust. 1 pkt 2.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.