

Protokół Nr 11/2022
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 24 października 2022 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Drzymały 24/7.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie aktualizacji Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Regionalne Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Białogardzie na obszarze miasta Białogard na lata 2021-2023 - druk F,
 - b) w sprawie stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu stosowanej przy zwrocie rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów oraz rodziców - druk A,
 - c) w sprawie zasad i trybu korzystania ze stacji kajakowej w Białogardzie - druk B,
 - d) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2022 - druk C,
 - e) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2022-2031 - druk D.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12³³ „otworzyła i prowadziła” **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu K. Leś.**

Przewodnicząca Komisji - poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 10/2022 z posiedzenia komisji w dniu 26 września 2022 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 10/2022 z posiedzenia w dniu 26 września 2022 r. **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Przewodnicząca Komisji - poddała pod głosowanie rozszerzenie porządku komisji o rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia lokalu użytkowego nr 5 przy ul. Połczyńskiej 20.

Komisja przegłosowała zmianę porządku posiedzenia: **za - 4 (jednogłośnie).**
Porządek komisji został rozszerzony.

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ul. Drzymały 24/7.

Informację o nieruchomości przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy przy Drzymały 24/7 działka nr 285/1, 285/2, 285/3, 285/4, 285/5, 285/6, 285/7, 285/8, 285/9, 285/10, 285/11, 285/12 obr. 006, pow. 0,5543 ha. Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, 2 kuchni, łazienki, przedpokoju, garderoby, 2 spiżarni o powierzchni użytkowej 125,50 m², położony na II piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr 1 o pow. 5,23 m², piwnica nr 2 o pow. 2,35 m², piwnica nr 3 o pow. 3,41 m², piwnica nr 4 o pow. 2,45 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 2000/100000 opisana w KW, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 3 Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczanego do zbycia lokalu użytkowego nr 5 przy ul. Połczyńskiej 20.

Informację o nieruchomości przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 5 o powierzchni 33,78 m², położonej w Białogardzie w budynku przy ul. Połczyńskiej 20, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 167 i 168 o łącznej powierzchni 800 m², w udziale 96/1000 części, w obrębie 017 miasta Białogard, **głosując: za - 4, przeciw- 0, wstrzymało się - 1.**

Ad 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie aktualizacji Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Regionalne Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Białogardzie na obszarze miasta Białogard na lata 2021-2023 - druk F**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza K. Siwek.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie aktualizacji Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Regionalne Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Białogardzie na obszarze miasta Białogard na lata 2021-2023 - druk F, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

- b) w sprawie stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu stosowanej przy zwrocie rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów oraz rodziców - druk A**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza K. Siwek.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu stosowanej przy zwrocie rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów oraz rodziców - druk A, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

- c) w sprawie zasad i trybu korzystania ze stancji kajakowej w Białogardzie - druk B**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza K. Siwek.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad i trybu korzystania ze stancji kajakowej w Białogardzie - druk B, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

- d) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2022 - druk C**

Projekt uchwały z autopoprawką przedstawiła i omówiła Skarbnik Miasta I. Kubiak.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2022 - druk C z autopoprawką, **głosując: za - 3, przeciw-0, wstrzymało się -2.**

e) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2022-2031 - druk D

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Skarbnik Miasta I. Kubiak.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2022-2031 - druk D, **głosując: za - 3, przeciw- 0, wstrzymało się - 2.**

Ad 5. Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji - pytała o decyzję dotyczącą wyłączenia światła w mieście?
Zastępca Burmistrza - odpowiedziała, że mieszkańcy zdecydowali o wyłączeniu co drugiej lampy oświetlenia miejskiego.

Radna R. Stachecka - pytała o działalność w budynku po MDK?

Sekretarz Miasta - poinformował, że sekcje prowadzą działalność.

Radna R. Stachecka - pytała o lokale mieszkalne przy ul. Klonowej, ul. Curie-Skłodowskiej.

Sekretarz Miasta - wyjaśnił, że są to niezagospodarowane lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta.

Radny P. Anuszkiewicz - pytał o decyzję w sprawie opiniowanego na poprzednim posiedzeniu komisji przeznaczonego do zbycia lokalu przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 16a.

Sekretarz Miasta - wyjaśnił, że nie ma jeszcze ostatecznej decyzji czy lokal zostanie przeznaczony do sprzedaży.

Przewodnicząca Komisji - poruszyła sprawę przydziału mieszkań w budynku budowanym przez BTBS Sp. z o.o. Czy jest lista osób, które otrzymają mieszkania, jaka będzie cena za lokal?

Zastępca Burmistrza - poinformowała, że nie ma jeszcze naboru oraz listy przydziału mieszkań. Zmieniają się wskaźniki i cena za lokal będzie znana po nowym roku.

Następnie Zastępca Burmistrza przedstawiła propozycje dotyczące gospodarowania komunalnymi w mieście oraz kosztów ich utrzymania.

Miasto jest po pierwszym przetargu na PSZOK, który został unieważniony. Przetarg wskazywał podwyżkę kosztów o dwadzieścia pięć procent.

Dwudziestoprocentowa podwyżka w przełożeniu na mieszkańca stanowi wzrost kwoty do 36 zł.

Trzydziestoprocentowa podwyżka to już jest 38 zł na mieszkańca i taką podwyżkę trzydziestoprocentową proponuje obecny operator. Ostatecznie nie wiemy kto wygra przetarg.

W celu ograniczenia kosztów można rozważyć dokonanie zmiany kryteriów i zakresu świadczonych usług. Dyskusje prowadzone są w zakresie, które zostały określone ustawowo.

Jednym z wariantów jest rozważanie zredukowania ilość odpadów budowlanych przywożonych przez mieszkańców bez opłat do PSZOK do 200 kg w trakcie roku.

Drugim z wariantów jest ograniczenie ilości zużytych opon aby dla każdego gospodarstwa domowego przysługiwała bez opłat w trakcie roku możliwość przywiezienia do PSZOK czterech zużytych opon.

Trzecim z wariantów do jest rozważanie prowadzenia akcji zbiórki odpadów dużych gabarytów raz w roku od właściciela na telefon w uzgodnionym terminie bez wystawiania ich na zewnątrz na chodnikach, trawnikach.

Czwartym z wariantów do dyskusji jest ewentualna zmiana częstotliwości odbioru niektórych frakcji odpadów komunalnych od mieszkańców.

Projekty uchwał związane z gospodarką odpadów komunalnych podlegają opinii SANEPID-u.

Następnie Zastępca Burmistrza poprosiła komisję o wskazówki do przedstawionych wariantów ograniczenia kosztów związanych z gospodarką odpadów komunalnych na terenie miasta od 2023 roku

Przewodnicząca Komisji - zaproponowała rozważanie zmiany godzin lub dni pracy PSZOK.

Radny P. Anuszkiewicz - proponował zmianę harmonogramu odbioru odpadów proponując rozważanie porównania odbioru odpadów z budynków wielolokalowych z odbiorem od mieszkańców domów jednorodzinnych.

Radna R. Stachecka - wyraziła stanowisko, że należałoby podejmować takie działania aby ograniczyć koszty mieszkańcom.

Radny P. Anuszkiewicz - proponował, aby zastanowić się nad ograniczeniami nowych inwestycji w mieście.

Przewodnicząca Komisji - poprosiła o przygotowanie przez Zastępcę Burmistrza proponowanych wersji aby ostatecznie komisja mogła je zaopiniować.

Ad. 5 Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 14²⁵ **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska K. Leś** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś