

Białogard, dnia 21.11.2022 r.

URZĄD MIASTA BIAŁOGARD BIURO RADY MIEJSKIEJ	
2027.M.30	zaliczników
Nr sprawy	BR. 0003. 408.2022

Pan Robert Borkowski
Radny Rady Miejskiej
Białogardu

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 16 listopada 2022 r. i spraw w niej poruszanych wyjaśniam, że Pa wie kto zlecił wykonanie przedmiotowej opinii.

Jednakże informuję Pana że dokonał tego Sąd Rejonowy w Białogardzie na wniosek Pani pełnomocnik która uznała, że wartość kosztorysowa wymaganych robót remontowych i renowacyjnych w sierpniu 2018 r. wynosiła 16.592,02 zł. Jest to wartość z cen obowiązujących w 2018 r. Dziś te koszty są o wiele wyższe, stąd wniosek o powołanie biegłego z zakresu budownictwa na fakt ustalenia aktualnych kosztów odszkodowania jest uzasadniony.

Sąd zlecił sporządzenie opinii na okoliczność ustalenia wysokości koniecznych i niezbędnych kosztów naprawy uszkodzeń powstałych w budynku mieszkalnym powoda w wyniku (na skutek) znajdującej się przy budynku jezdni i ruchu pojazdów. Tak więc podstawą wydania niekorzystnej opinii biegłego dla było to zlecenie.

Biegły w opinii stwierdza, że zarysowania murów powstały na pewno w wyniku miejscowego pęknięcia i obniżenia ław fundamentowych. Zgodnie z oświadczeniem właściciela, budynek budowany był w końcu lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych sposobem gospodarczym co mogło skutkować wieloma błędami, szczególnie przy wykonywaniu robót ziemnych i fundamentowych. Tak więc błędy przy wykonywaniu ławy fundamentowej są najbardziej prawdopodobną przyczyną stwierdzonych zarysowań a prowadzone w odległości ok. 20 m prace drogowe mogły dodatkowo przyspieszać te uszkodzenia.

O podanie przyczyny sporządzenia takiej opinii należy zwrócić się do biegłego.

BURMISTRZ
[Signature]
Jerzy Kurtyka-Bury

RADNY
[Signature]