

## BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)  
w związku z uchwałą Nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r.

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału 242/1000 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej.**

| Oznaczenie nieruchomości |                                   |                          |                         | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość jest przeznaczona do |                      | Cena wywoławcza nieruchomości  |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|--|---|-----------------------------------|----------------------|--|
| Ulica                    | nr obrębu nr działki              | pow. działki             | księga wieczysta        |  |   | grunt                             | lokal                |  |
| <b>Plac Wolności 13</b>  | <b>017</b><br>-----<br><b>318</b> | <b>311 m<sup>2</sup></b> | <b>KO1B/0002 3723/6</b> | <p><b>Udział 242/1000 części</b> w zabudowanej nieruchomości gruntowej związany jest z niewyodrębnionym lokalem mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej <b>93,09 m<sup>2</sup></b> wraz z pomieszczeniami przynależnymi.</p> <p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard znajduje się w podstrefie funkcjonalno - przestrzennej C1 oznaczona symbolem 24MW,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest pięcioma budynkami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków nr: 395 – mieszkalny 3 kondygnacyjny, 398 – mieszkalny 1 kondygnacyjny, 396 – niemieszkalny 1 kondygnacyjny, 397 – niemieszkalny 1 kondygnacyjny i 400 – niemieszkalny 1 kondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 377,22 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi.</p> | udz. 242/1000   | sprzedaż na własność              | sprzedaż na własność | <p><b>143.352,00 zł</b></p> <p>w tym:<br/>grunt – <b>9.416,00 zł</b>,<br/>lokal – <b>133.936,00 zł</b></p> |

Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard – obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 23 listopada 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**II przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2023 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, pokój nr 106 parter.**

**Nieruchomość będzie można obejrzeć 3 stycznia 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>.**

Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest wnieść **wadium w pieniądzu w wysokości – 20.000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy 00/100) – najpóźniej **do dnia 13 stycznia 2023 r.** – na rachunek bankowy budżetu Miasta Białogardu w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Nr **85 8562 0007 0003 4308 2000 0040**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy budżetu Miasta Białogardu a nie datę dokonania wpłaty.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych minimalne postąpienie wynosi – 1.440,00 zł.**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty notarialne zawarcia umowy ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Miasto Białogard nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Miasto Białogard na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, stan techniczny, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Białogard, **pokój nr 119, parter, tel. 94 3579155, e-mail: [um.krzysztof.furtak@bialogard.info](mailto:um.krzysztof.furtak@bialogard.info)**

Ogłoszenie sporządzono 6 grudnia 2022 r.

Ogłoszenie wywiesza się w dniu 8 grudnia 2022 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogard można uzyskać na stronie [www. bip.bialogard.info](http://www.bip.bialogard.info) w zakładce „RODO”.